

ՆԱԽԱԳԻԾ

(ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ)

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ԳՂ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ԶԱՄԱՅՆՔ, ք. ԱԲՈՎՅԱՆ
ԶԱԴԻՈՒԹ ՈԱԶԱՄԱՍԻ 4-րդ ՓՈՂՈՑ 16/1 ԶՈՂԱՄԱՍ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՇԵՔՄԻՐ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԹՈՎԱՄԱՍՅԱՆ

ք. ԱԲՈՎՅԱՆ
2024թ.

ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

Պատրիարքարանի և Սբ. Երզնկայի
Բարձրագույն Կրթության Կենտրոնի
29. 03. 2007. Սթեփանյան

ԱՆՉՆԱԳԻՐ օՏԱՐԵՐԿՐԱՆ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱԿՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿՆԵՐԸ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL



[Handwritten signature]

16.10.2021

10.02.2024

010470913



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 19 ապրիլի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՇԵՔՍՊԻՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հաղրութ թաղամասի 4-րդ փողոց 16/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր 12/03/2024թ., Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված բաժանման հատակագիծ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1830

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02688

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19042024-07-0091, գաղտնաբառ՝ FIUK6XM4UJDJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԾԱՂԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

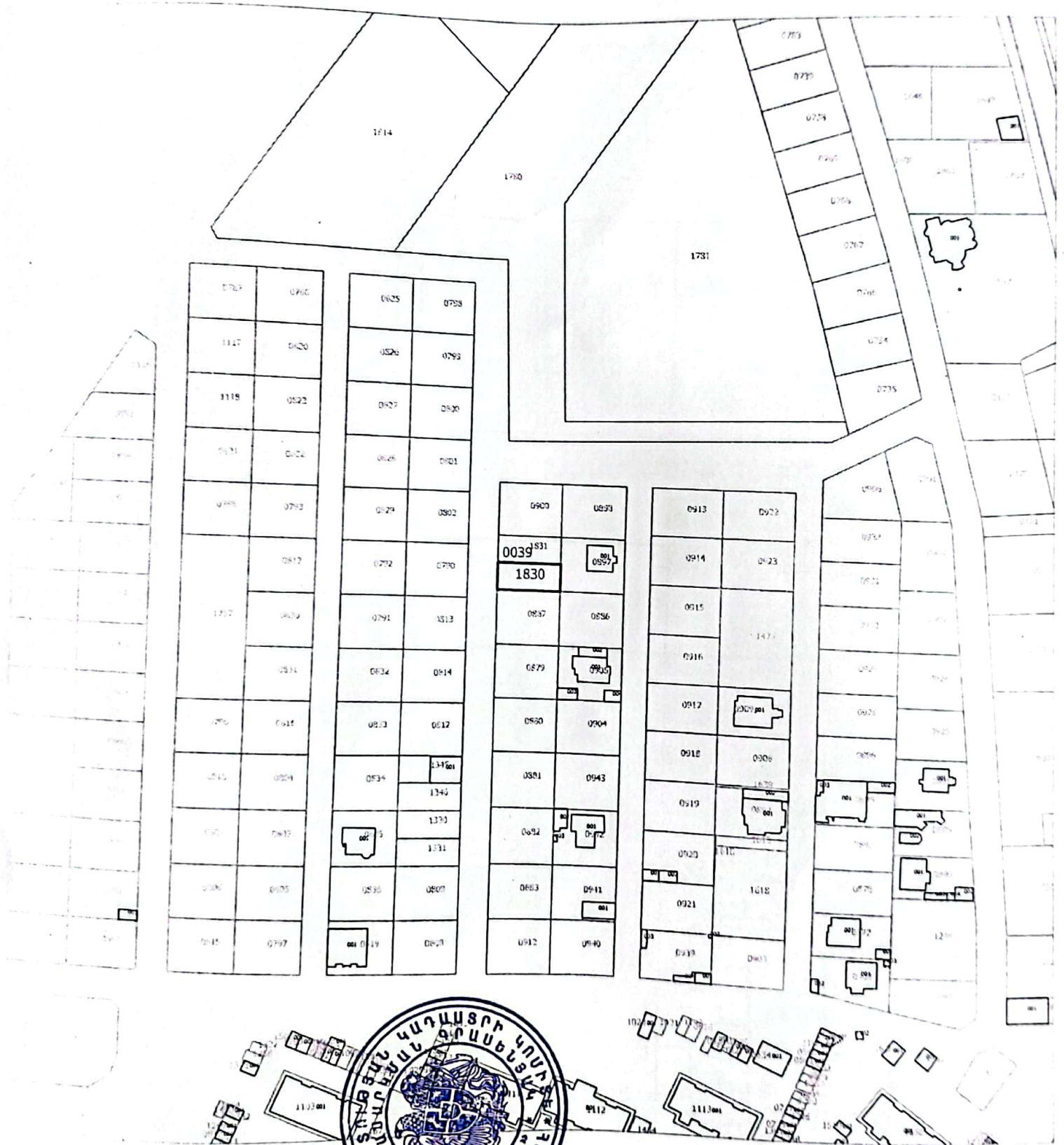
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19042024-07-0091, գաղտնաբառ՝ FIUK6XM4UJDJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կոտայքի մարզ
 Արուվյան ք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1830
 Մասշտաբ 1: 2000

Կադաստրի
 կոմիտե



սպասարկման գրասենյակ

Կոտայքի մարզ
 Արուլյան ք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1830
 Մասշտաբ 1: 500

Կադաստրի
 կոմիտե



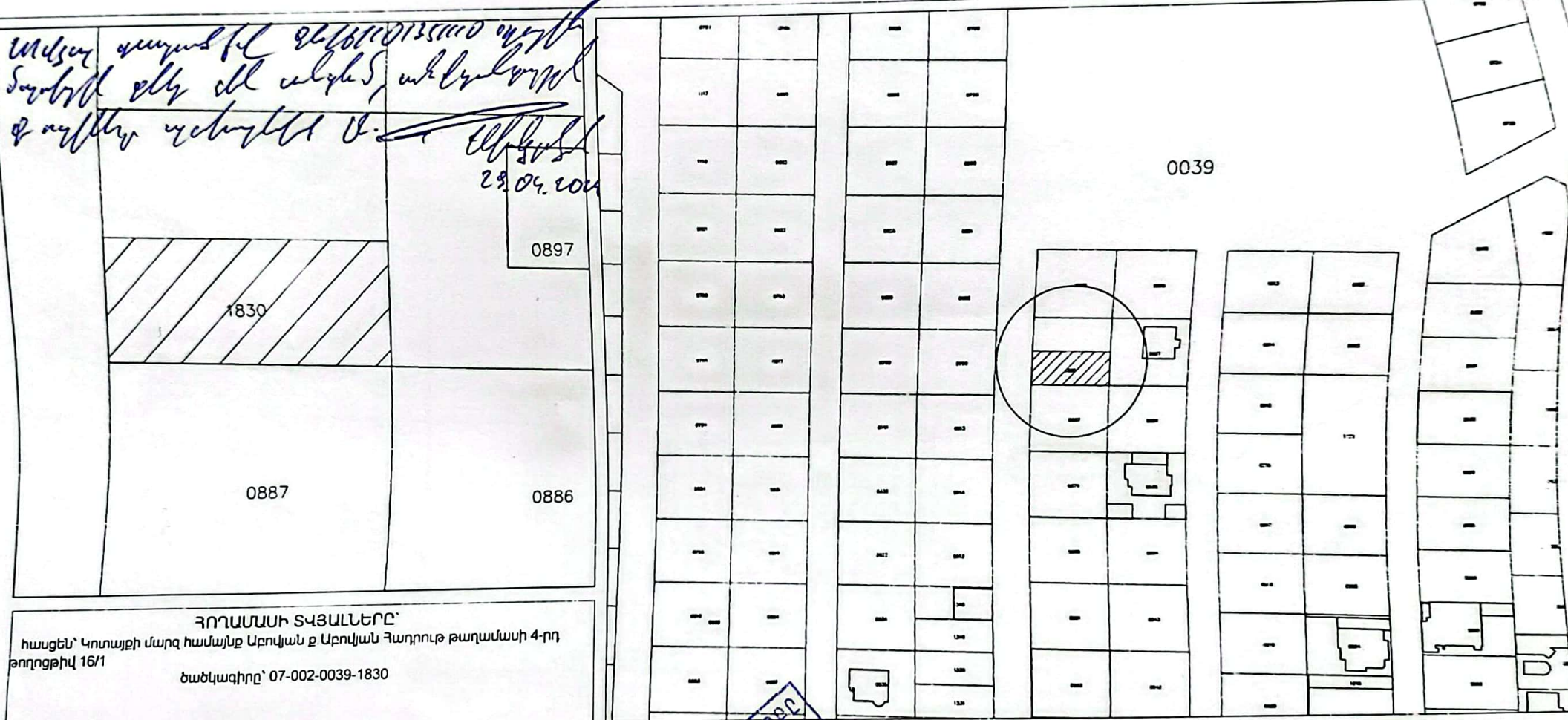
	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8469292.4780	4461336.3872
2	8469292.1487	4461325.6421
3	8469317.1373	4461324.8761
4	8469317.4668	4461335.6257



սպասարկման գրասենյակ

ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ /ՍԻՆԵՄ/ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
 Ներկայացվում է համաձայնեցման՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի /օգտագործողների/
 հետ, իրենց կողմից՝ գծապատկերված հողամասում շահագործվող կոմունիկացիաների բացակայության և դրանց
 անվտանգության գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ

Սույն իրադրության հատակագիծը /սինեման/ կազմվել է իմ _____ իս կողմից
 տրված տվյալների համաձայն, որի համար ստորագրում եմ _____



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ՝
 հասցեն՝ Կոտայքի մարզ համայնք Աբովյան ք Աբովյան Հարդուր թաղամասի 4-րդ
 թողոցթիվ 16/1
 ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1830

ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՅՎԱԾՆԵՐ

«ԳԻՄ ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
 Համալսարանական համալսարանի ԳԻՄ ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ ՓԲԸ
 Վ. Բաբայան
 22.04.2024թ.

«ԿՈՄՄՈՒՆԻԿԱՆԻՑԻՆԻՍ» ՓԲԸ
 Կոմունիկացիաների համալսարանի ԿՈՄՄՈՒՆԻԿԱՆԻՑԻՆԻՍ ՓԲԸ
 Վ. Բաբայան
 22.04.2024թ.

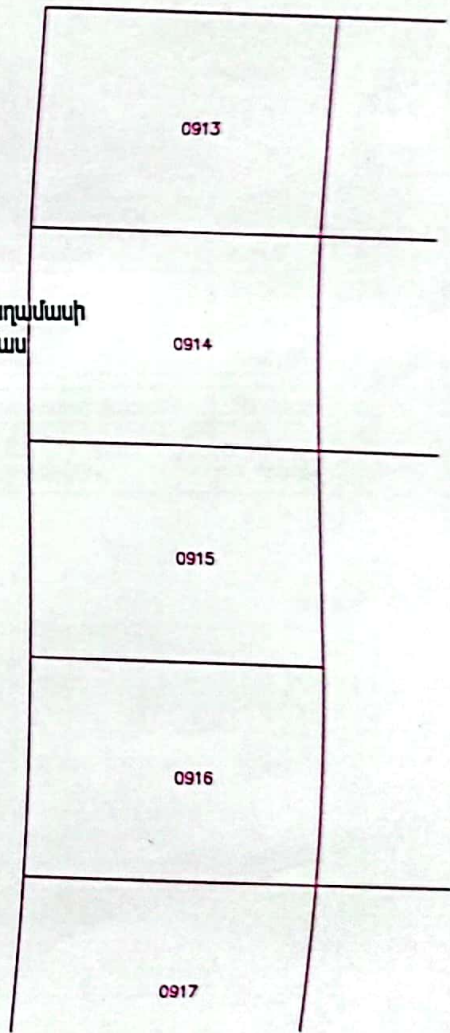
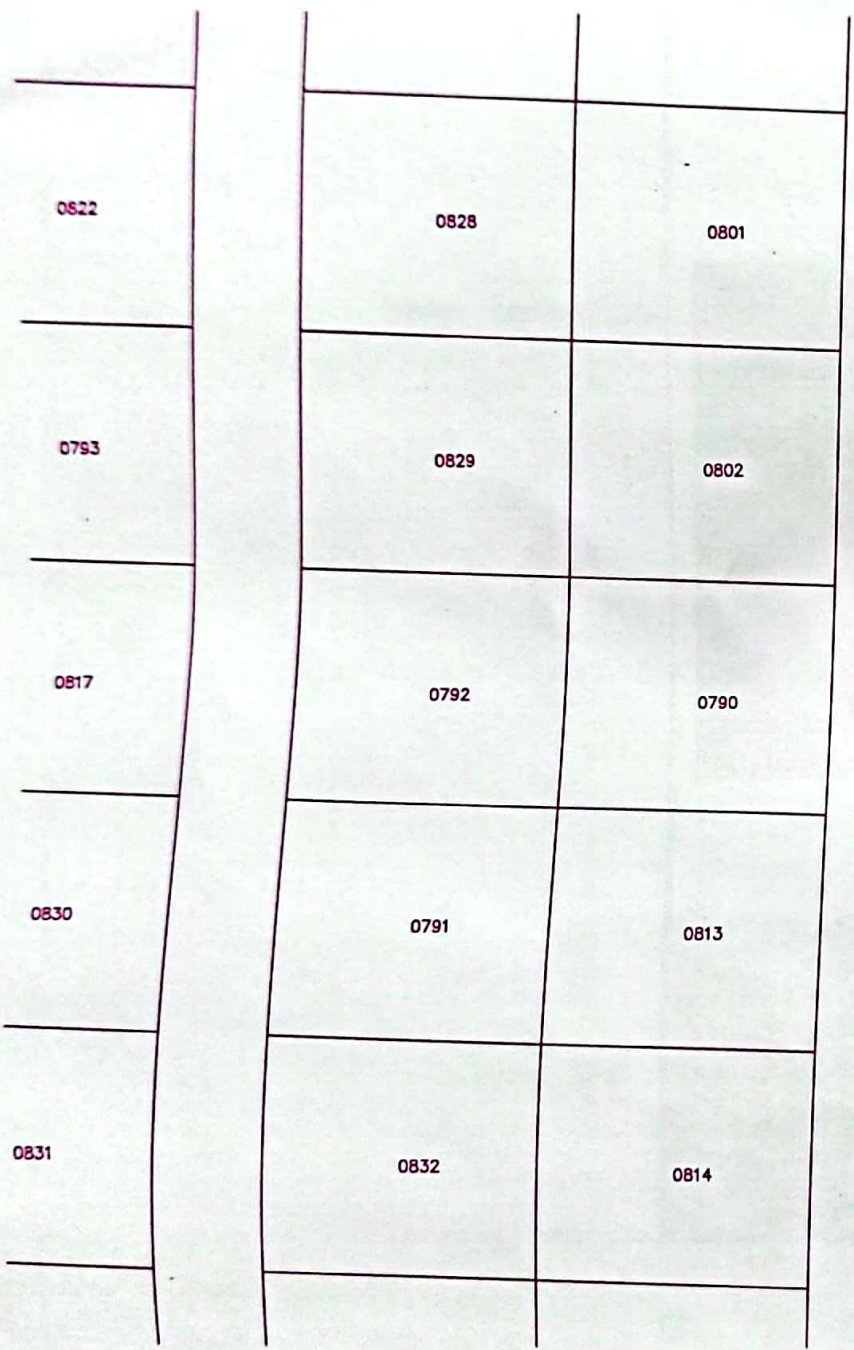
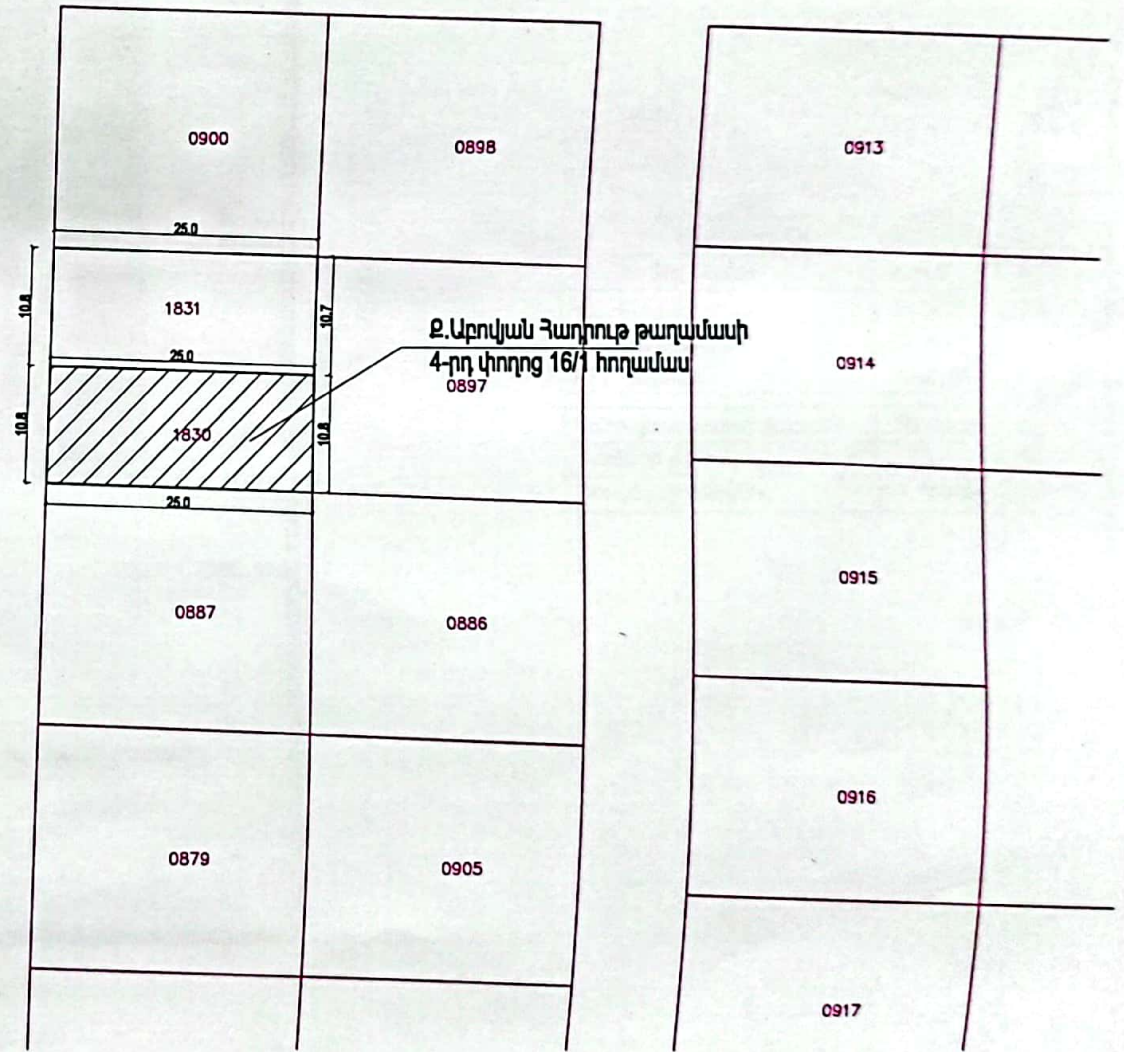
ԱՐԿՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
 Զաղաքաշինության, հողաշինարարության,
 գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի
 կառավարման բաժնի պետ՝
 Ե. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ _____
 (ստորագրություն)

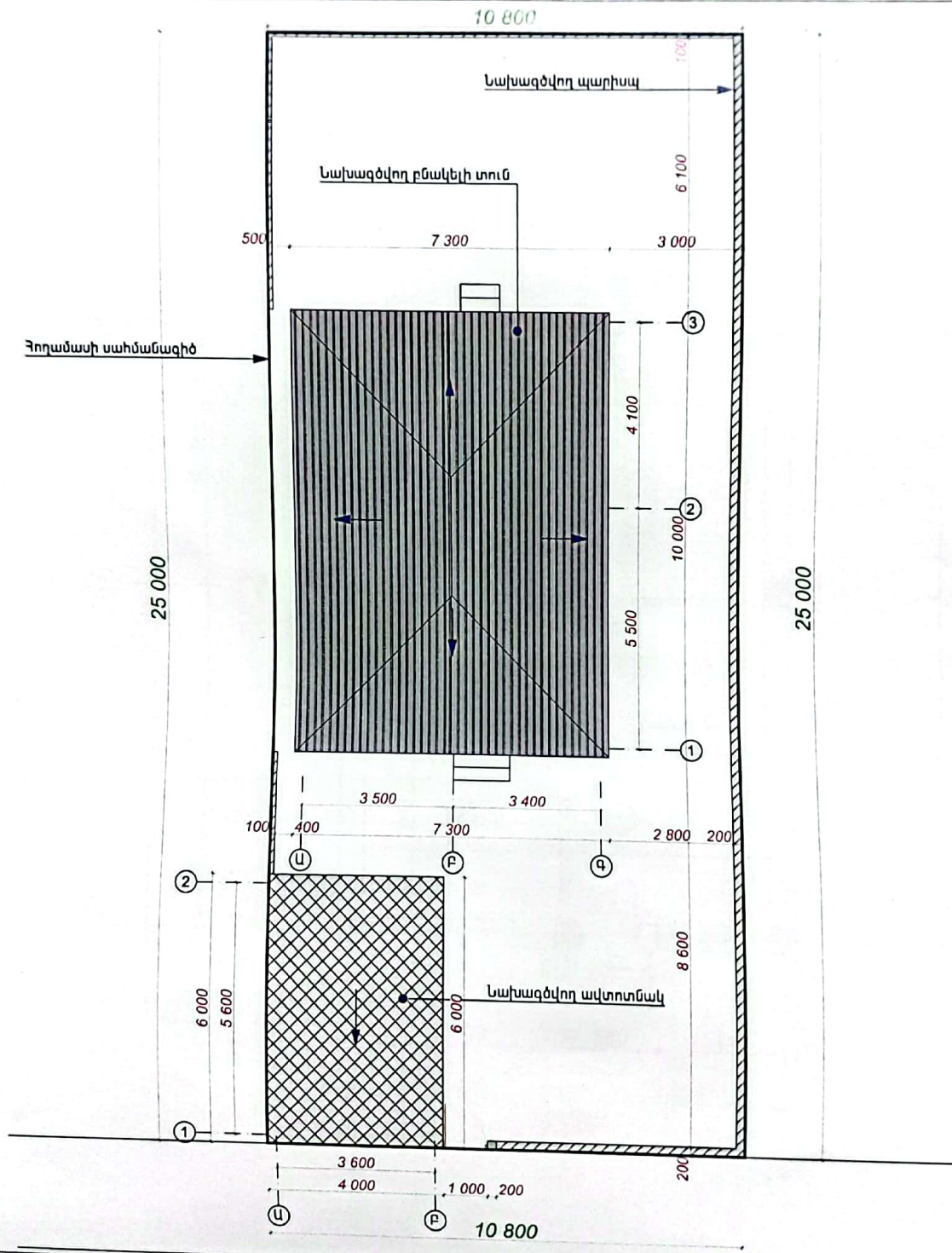
« » _____ 2024թ. 4.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500

07-002-0039-1830

ԲԱՆԱԿԱՆ

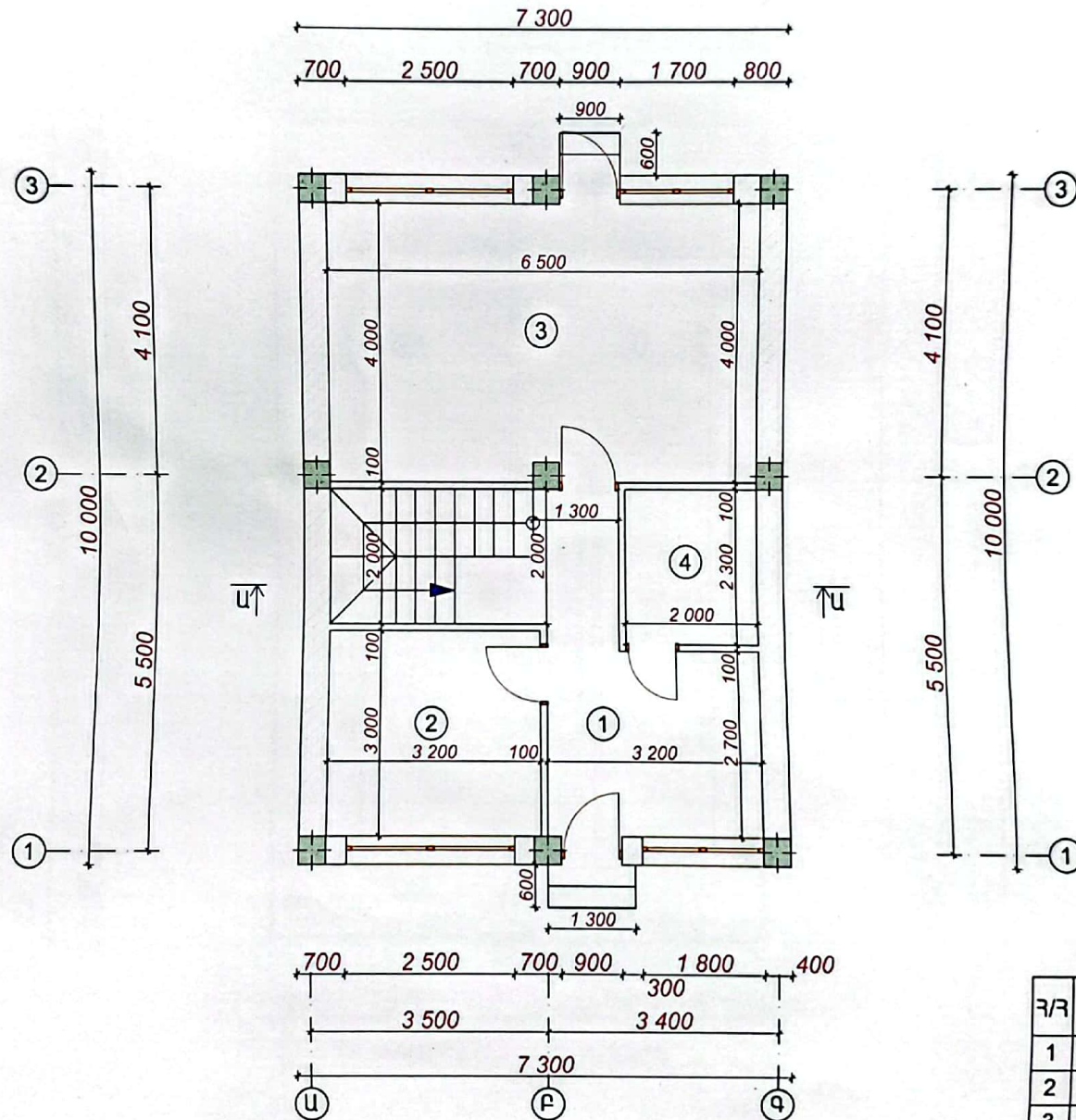




Գլխավոր հատակագիծ
Մ 1:100

ԱՆՎԱՆԱԳԱՆԿ	
ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Քառ.մ
1 Բնակելի տուն	160.4 մ ²
2 Ավտոտոնակ	24.00 մ ²
3 Պարիսպ	8.270 մ ²
Կառուցապատման մակերես 106.57 մ ²	
Հարկերի քանակ 2	
Հողամասի մակերես 0.02688 հա	

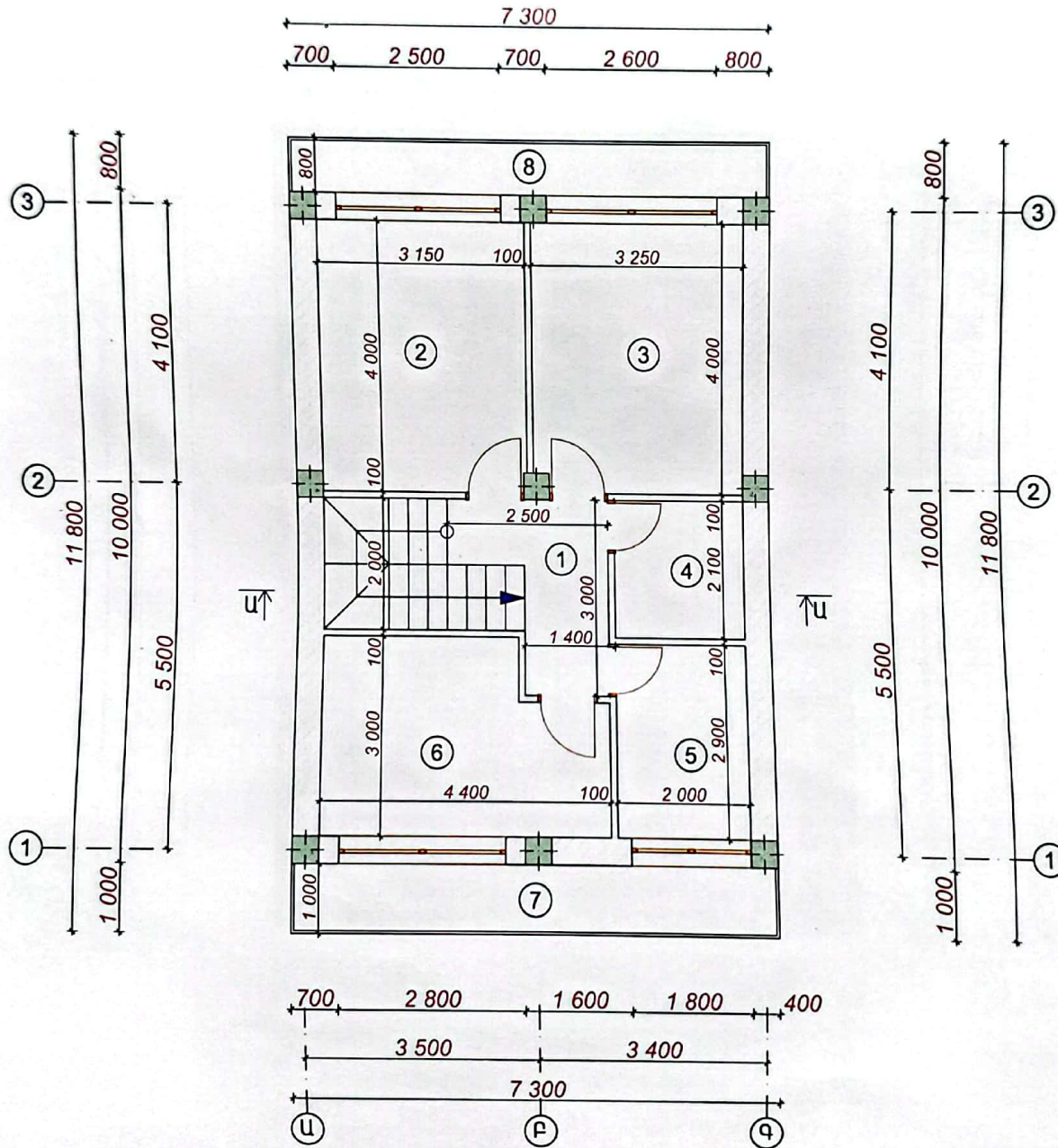
Առաջին հարկի հատակագիծ
Մ 1:100



Առաջին հարկի
սենյակների մասնագիր

Դ/Դ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	17.9 մ ²
2	Ննջասենյակ	9.60 մ ²
3	Հյուրասենյակ	26.0 մ ²
4	Սանհանգույց	4.60 մ ²
Ընդամենը		58.10 մ ²

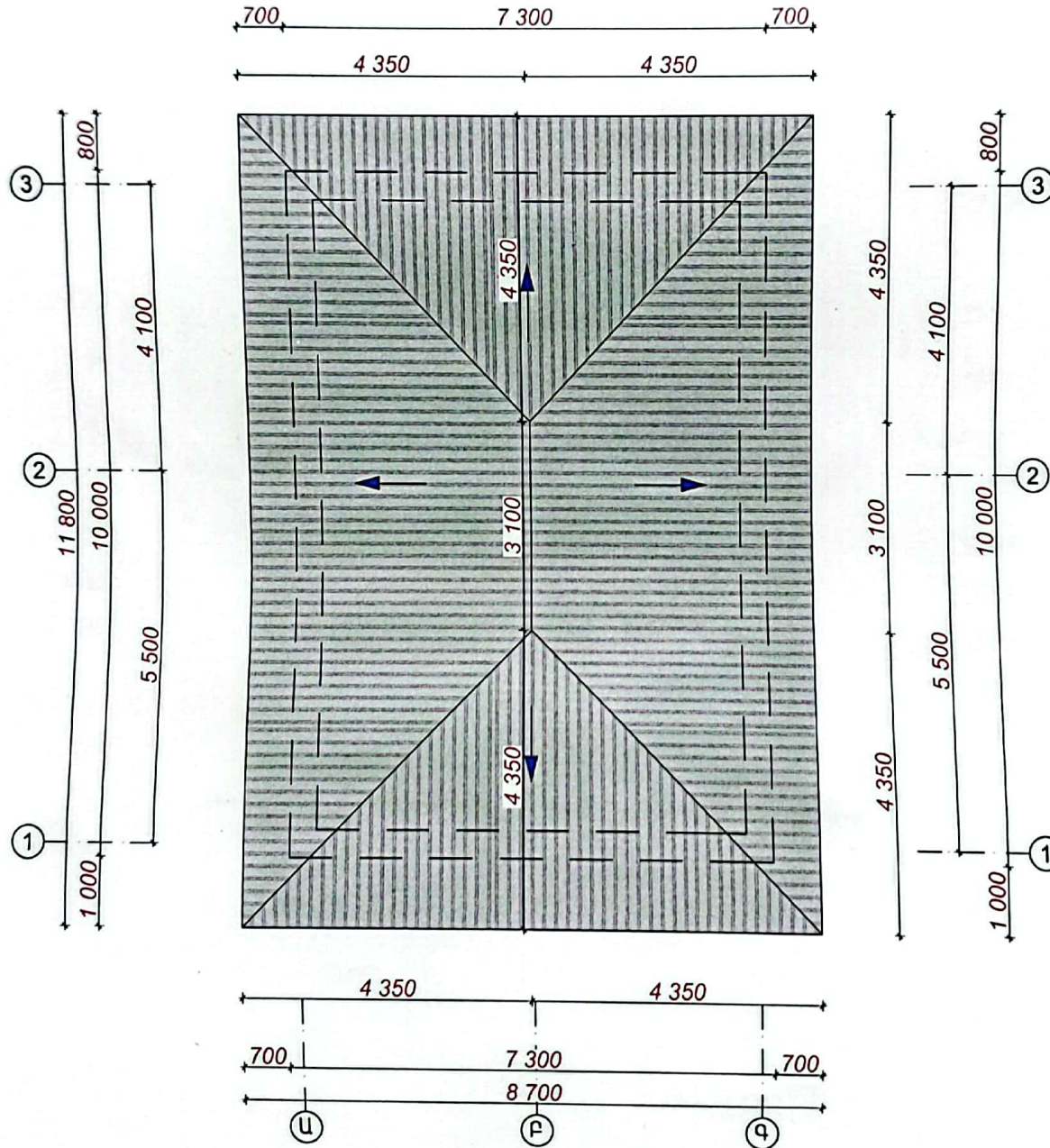
Երկրորդ հարկի հատակագիծ
Մ 1:100



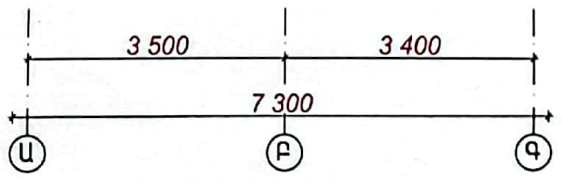
Երկրորդ հարկի
սենյակների մասնագիր

Դ/Բ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	10.1 մ ²
2	Ննջասենյակ	12.6 մ ²
3	Ննջասենյակ	13.0 մ ²
4	Սանհանգույց	4.20 մ ²
5	Լվացքասենյակ	5.80 մ ²
6	Ննջասենյակ	11.8 մ ²
7	Պատշգամբ	7.30 մ ²
8	Պատշգամբ	5.80 մ ²
ԸՆԴԱՄԵՆՆԸ		70.60 մ ²

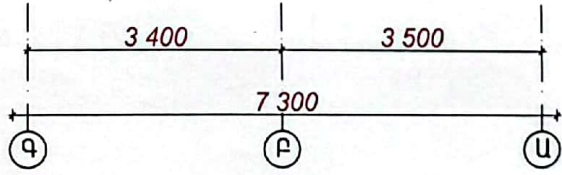
Տանիքի ջրահեռացման հատակագիծ
Մ 1:100



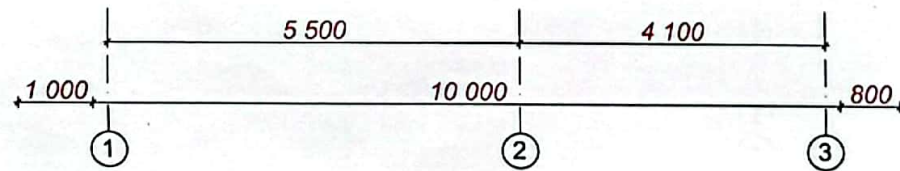
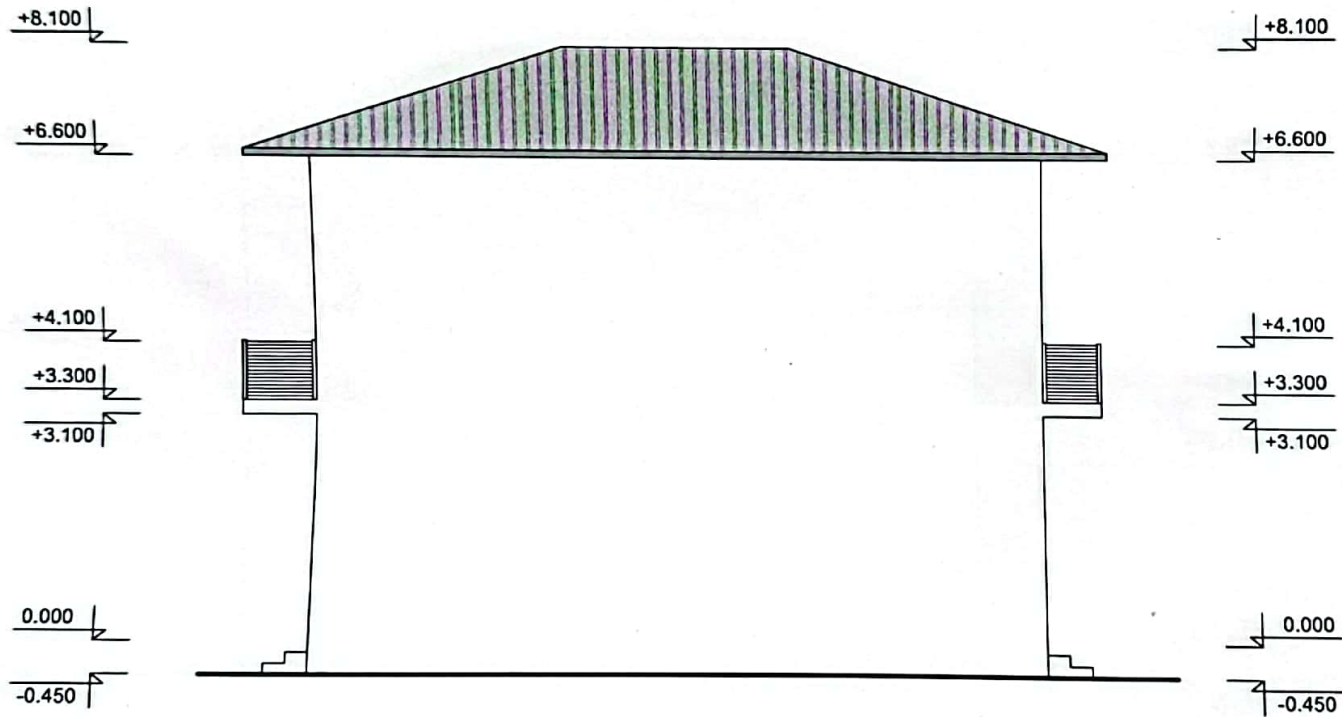
Ճակատ Ա-Գ առանցքներով
Մ 1:100



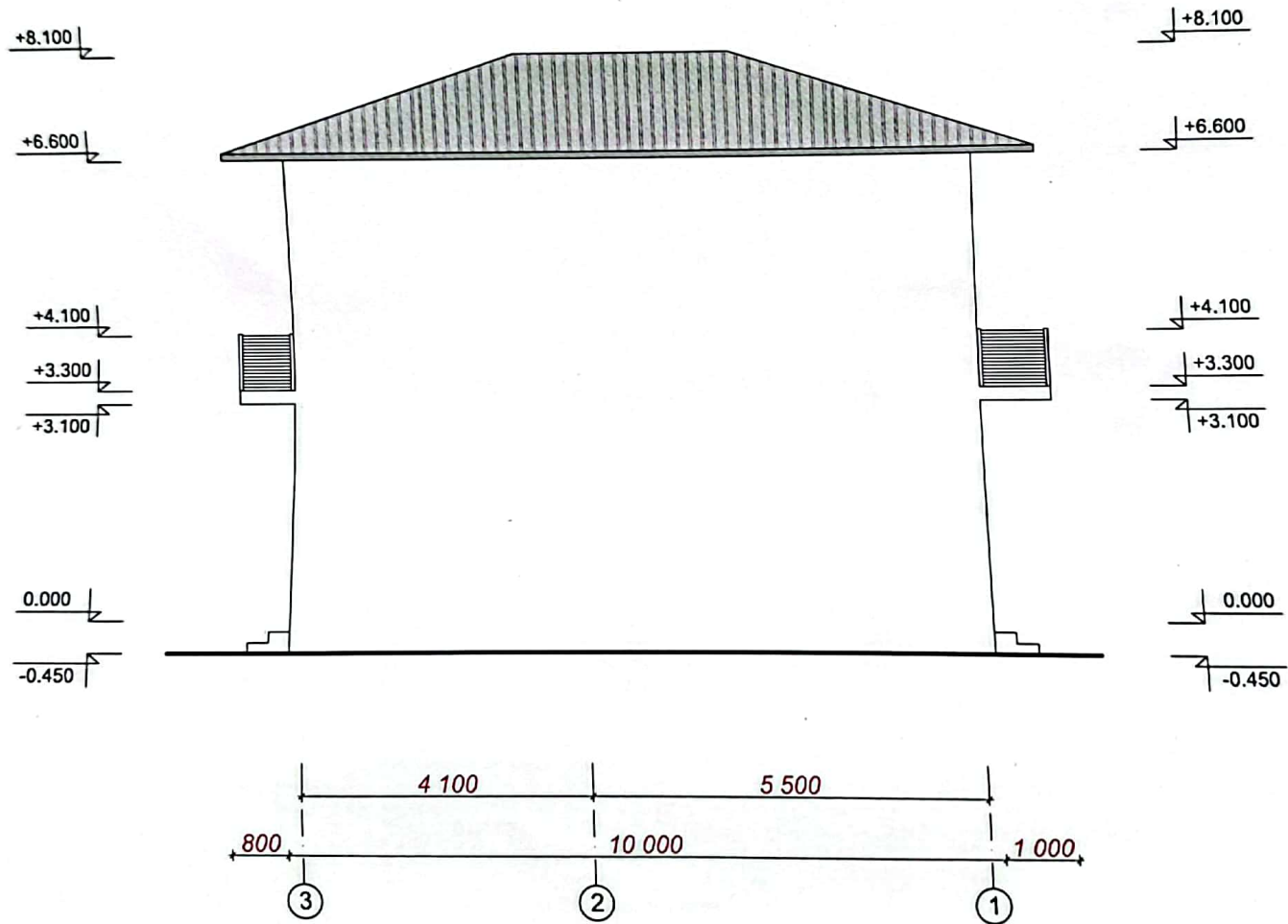
ճակատ Գ-Ա առանցքներով
Մ 1:100



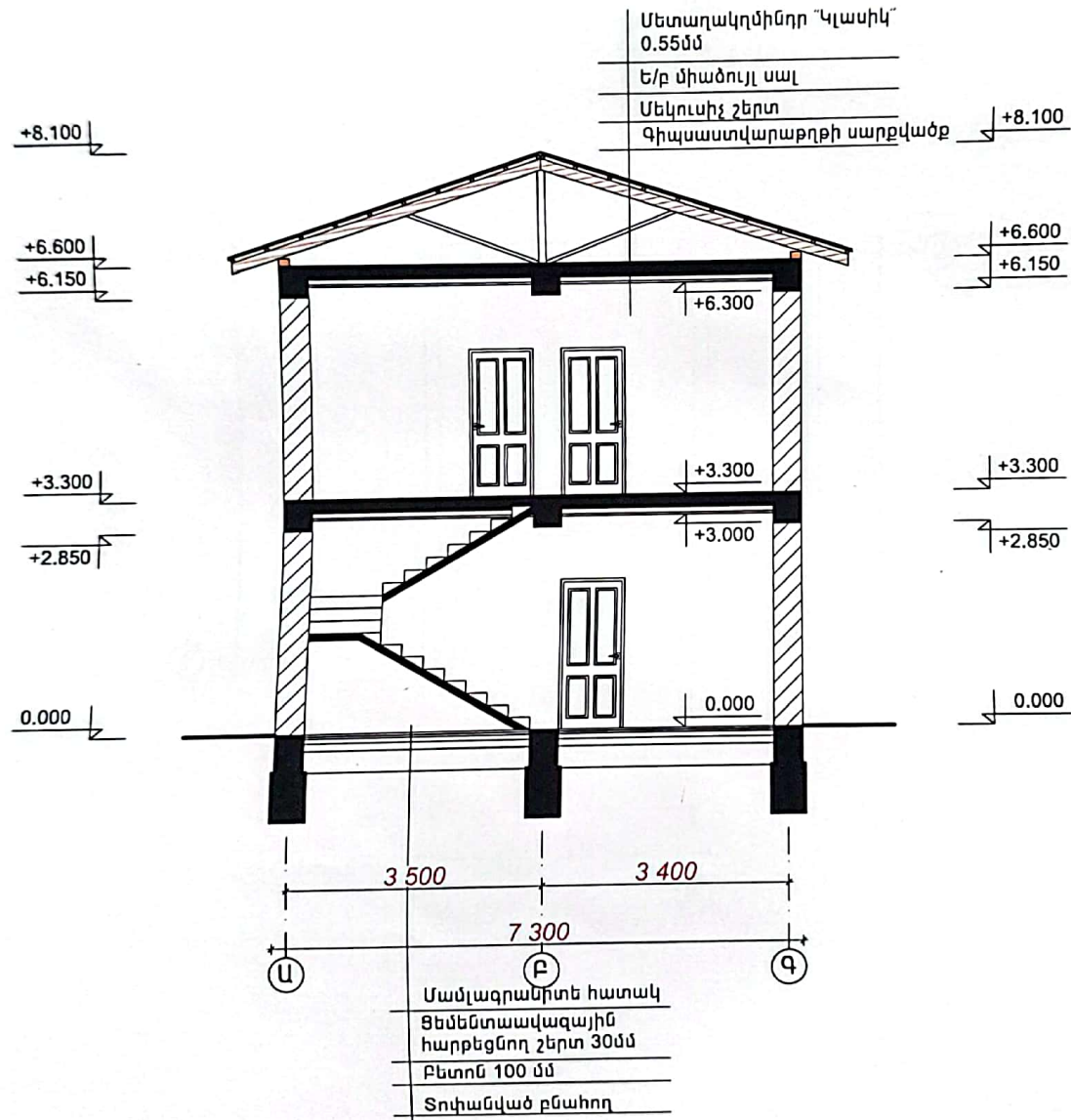
ճակատ 1-3 առանցքներով
Մ 1:100



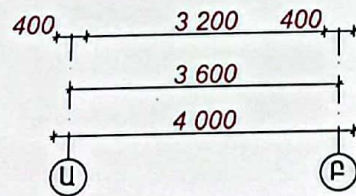
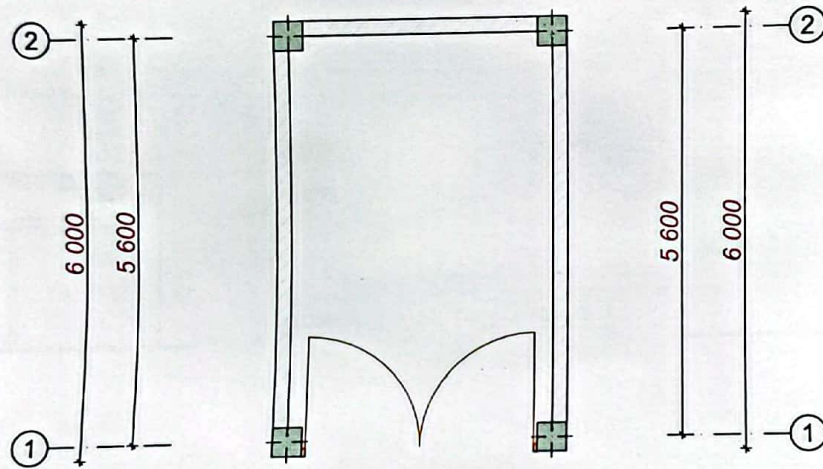
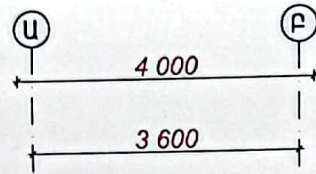
ճակատ 3-1 առանցքներով
Մ 1:100



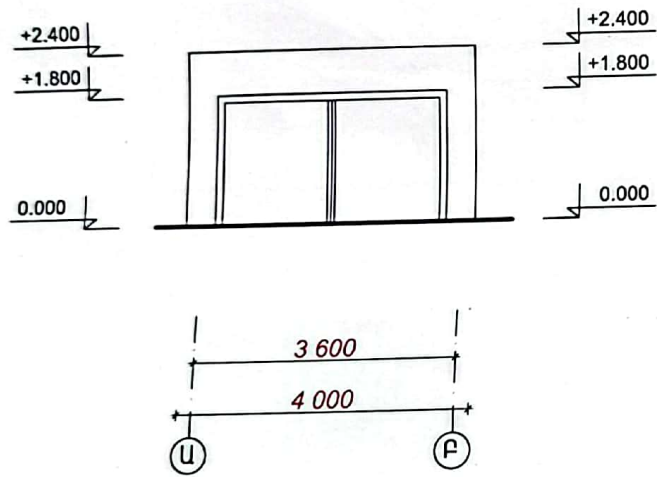
Կտրվածք Ա-Ա Մ 1:100



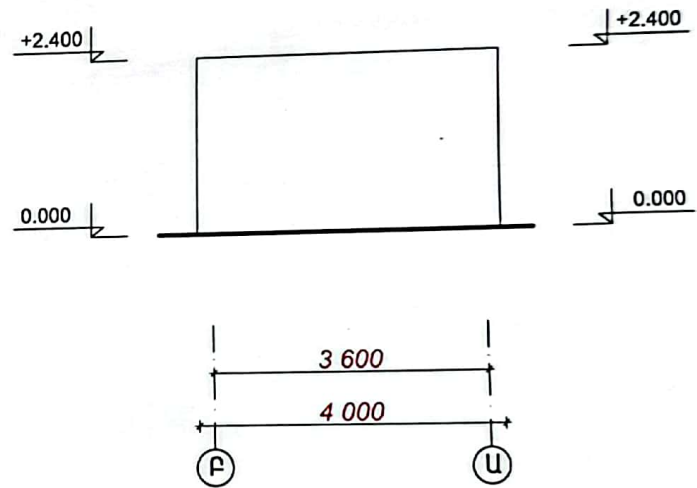
Հարկի հատակագիծ
U 1:100



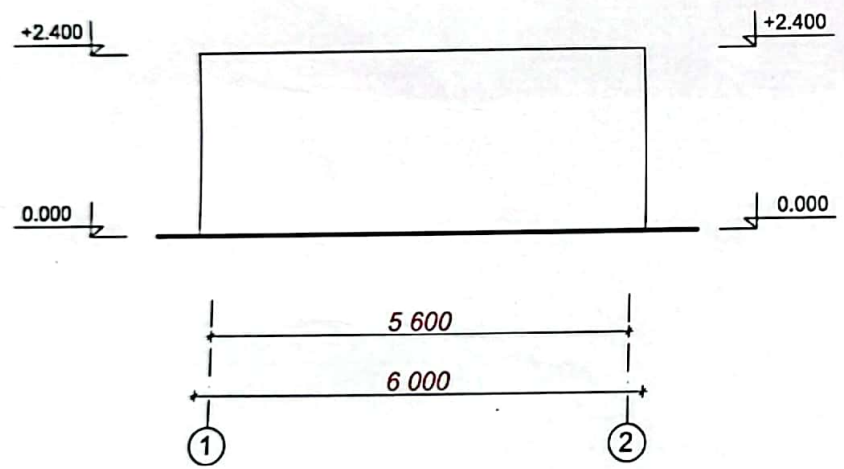
Ճակատ Ա-Բ առանցքներով
Մ 1:100



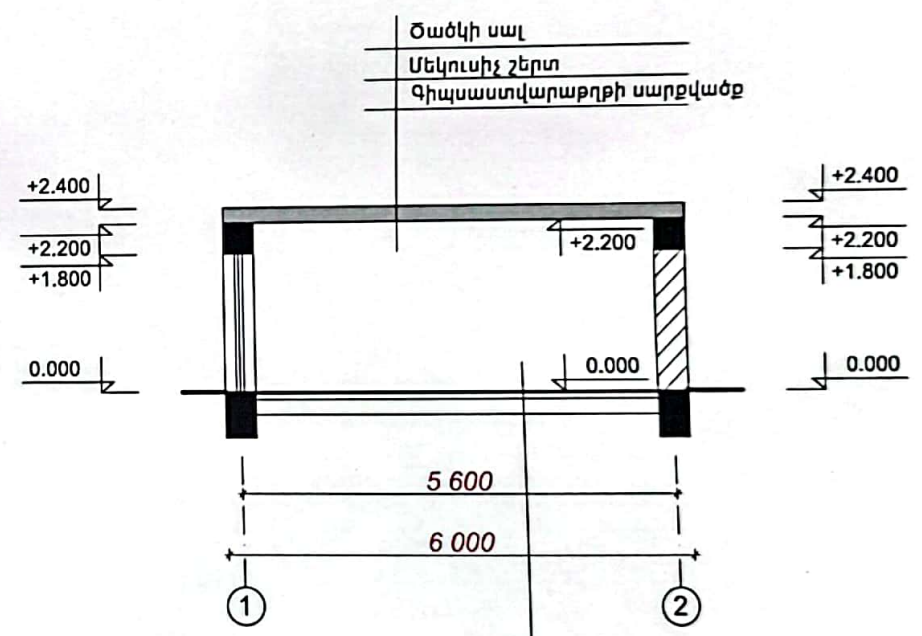
Ճակատ Բ-Ա առանցքներով
Մ 1:100



Ճակատ 1-2 առանցքներով
Մ 1:100



Կտրվածք Ա-Ա
Մ 1:100



Ծածկի սալ
Մեկուսիչ շերտ
Գիպսաստվարաթղթի սարքվածք

Ցեմենտաավազային
հարթեցնող շերտ 30մմ
Բետոն 100 մմ
Տոփանված բնահող