

ՆԱԽԱԳԻԾ

(ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ)

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՄԴԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ԲԳ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ԴԱՄԱՅՆՔ, ք. ԱԲՈՎՅԱՆ
ՀԱՂՈՒԹ ՈԱԶԱՄԱՍԻ 4-րդ ՓՈՂՈՑ 16 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ՝ ՇԵՔՄԻՐ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԹՈՎԱՄԱՅԱՆ

ք. ԱԲՈՎՅԱՆ
2024թ.

ՆՇՈՒՄՆԵՐ • OBSERVATIONS

Տեղի անունը՝ Չիկոպոլիս
Հասցե՝ Կոմիտասի պող. 12
ԹԳ՝ 03.09.07. Պրոսպեկտ

910780312

ԱՄԵՐԻԿԱԿԱՆ ՕՏԱՐՈՒՄԸ
ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՎԱՐՈՒՄԸ

THIS PASSPORT IS
COUNTRY



16.10.2021

10.02.2024



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 19 ապրիլի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՇԵՔՍՊԻՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հաղրուֆ թաղամասի 4-րդ փողոց 16 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր 12/03/2024թ., Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված բաժանման հատակագիծ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1831

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02687

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19042024-07-0092, գաղտնաբառ՝ KBAWNYHSALFY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԾԱՂԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

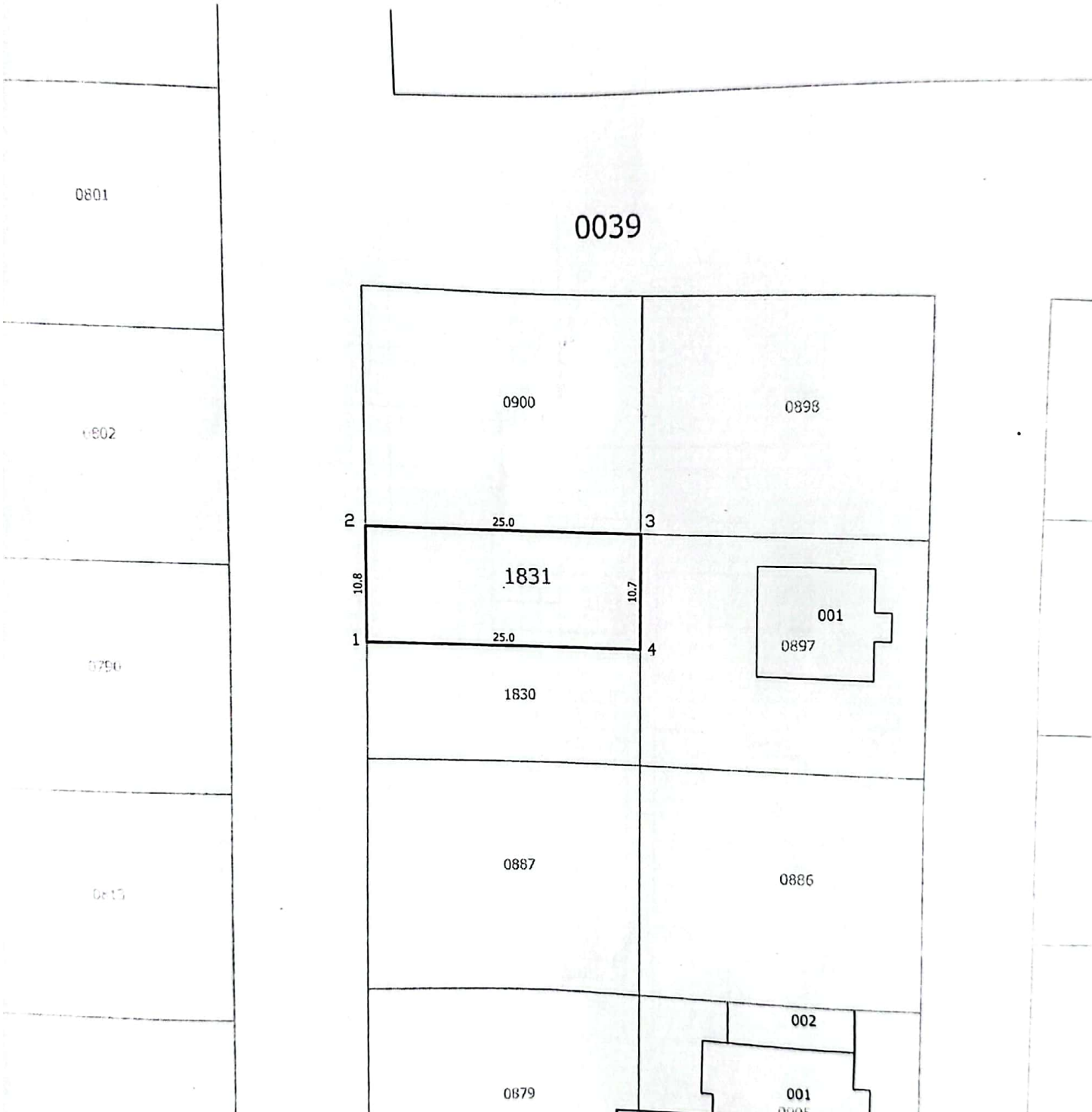
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19042024-07-0092, գաղտնաբառ՝ KBAWNYHSALFY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի
կոմիտե

Կոտայքի մարզ
Արվյան քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1831
Մասշտաբ 1: 500

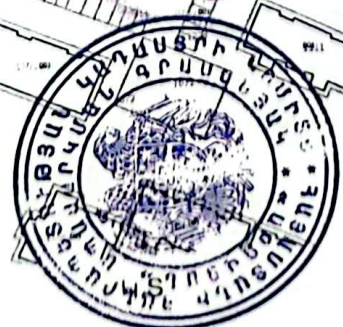
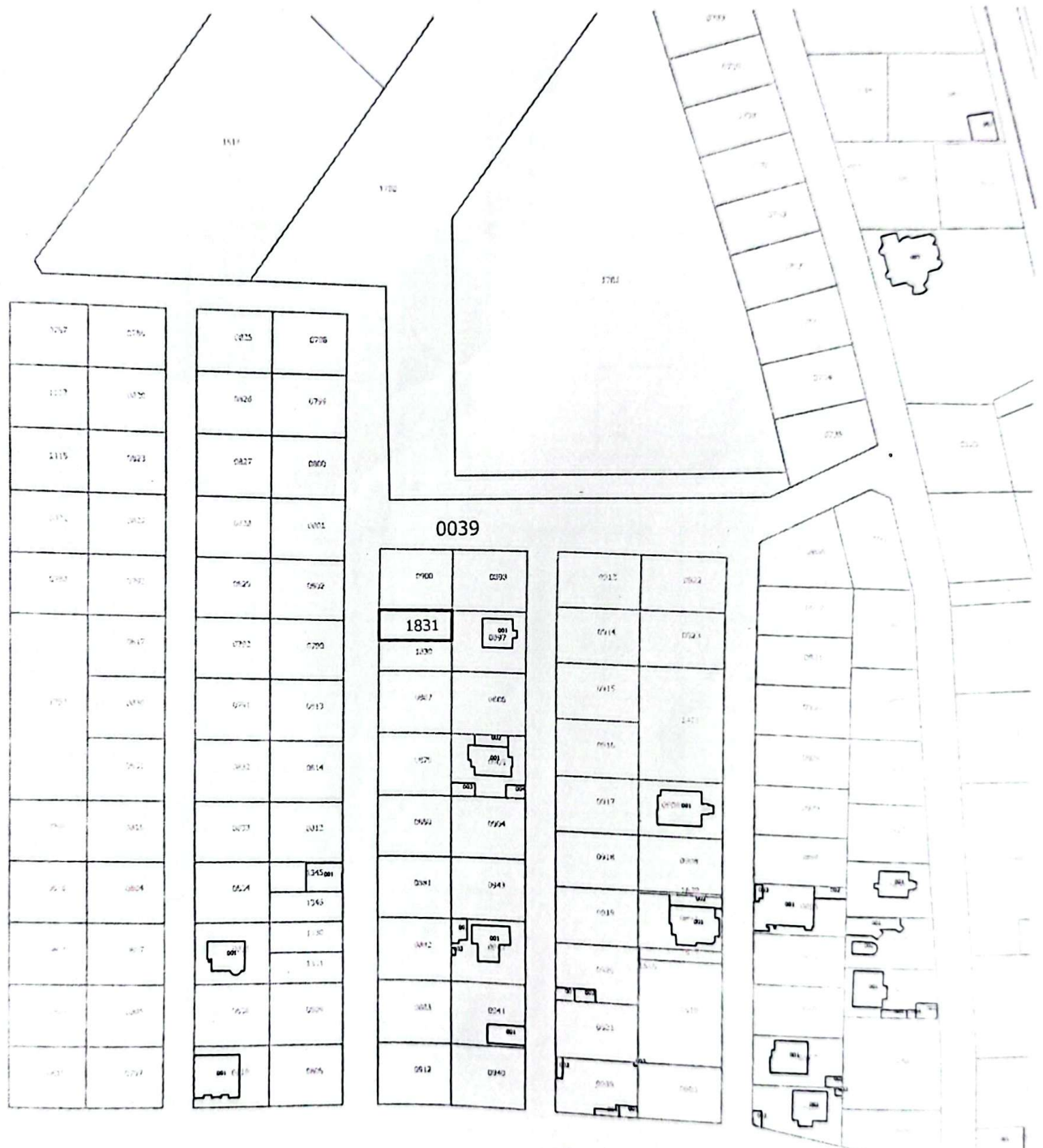


	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8469292.4780	4461336.3872
2	8469292.8074	4461347.1323
3	8469317.7961	4461346.3663
4	8469317.4668	4461335.6257

սպասարկման գրասենյակ

Կոտայքի մարզ
Արուվյան քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1831
Մասշտաբ 1: 2000

Կադաստրի
կոմիտե



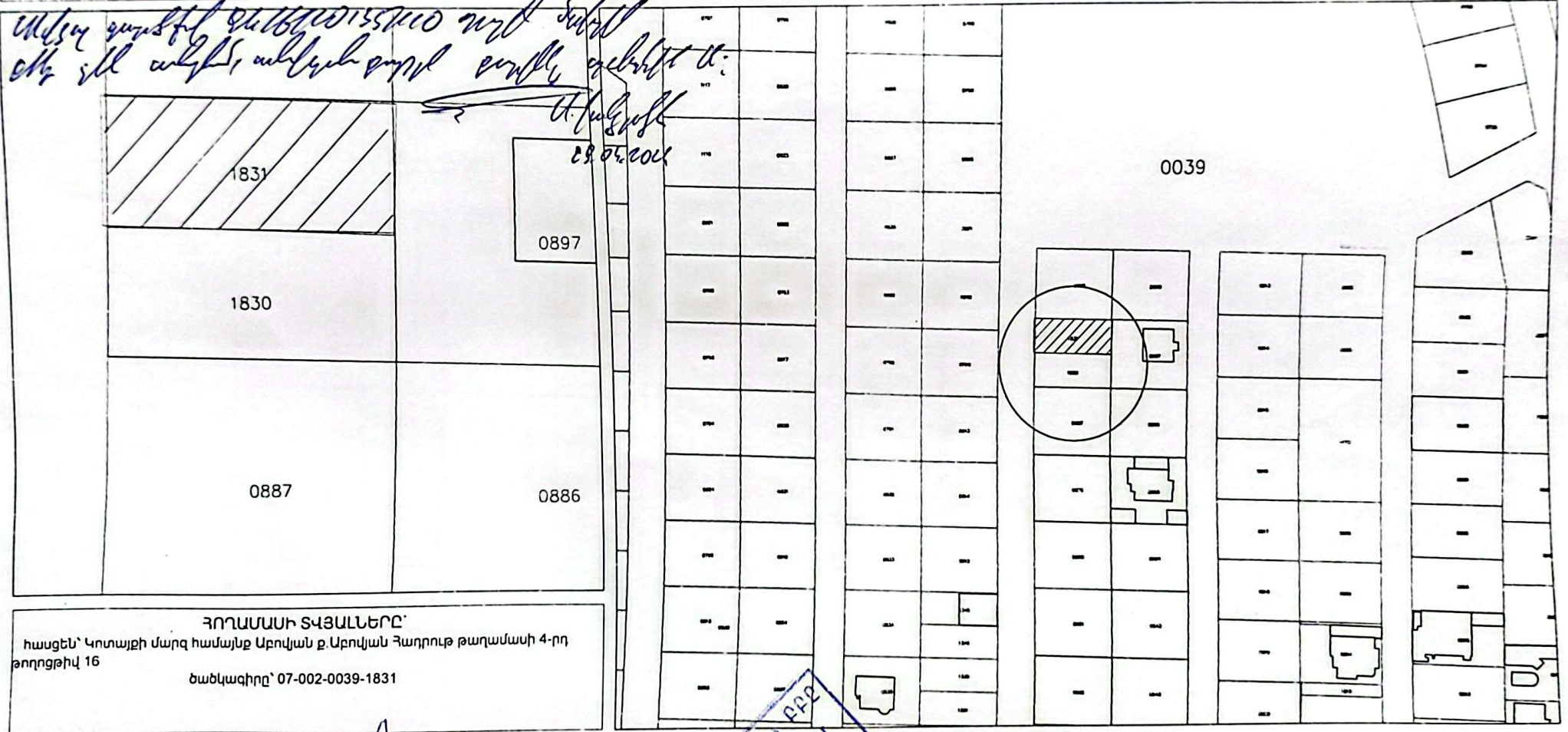
սպասարկման գրասենյակ

ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ /ՍԻՆԵՄԱ/ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

Ներկայացվում է համաձայնեցման՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի /օգտագործողների/ հետ, իրենց կողմից՝ գծապատկերված հողամասում շահագործվող կոմունիկացիաների բացակայության և դրանց անվտանգության գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ

Սույն իրադրության հատակագիծը /սխեման/ կազմվել է հիմնվելով _____ իս կողմից տրված տվյալների համաձայն, որի համար ստորագրում ենք _____

Ամեն զարմեթի զանգարանում որով հանրապետության կողմից սկզբից անվտանգության գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ:



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ՝
 հասցեն՝ Կոտայքի մարզի համայնք Արուսյան ք. Արուսյան Հայրուբ թաղամասի 4-րդ թողոցթիվ 16
 Ծանկագիրը՝ 07-002-0039-1831

ԲԵՐՈՒՆԴԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՅՎԱԾՆԵՐ

«ՀԵՏ» ՓԲԸ
 «ԳՐԱՎԵՐՆԻԿԱՅԻՆ ԿՈՄՊԻՆԻՅԱ» ՓԲԸ
 «ԱԳՈՒՑՄԱՆ ԳՐԱՎԵՐՆԻԿԱՅԻՆ ԿՈՄՊԻՆԻՅԱ» ՓԲԸ

03.05.24

«ԳՐԱՎԵՐՆԻԿԱՅԻՆ ԿՈՄՊԻՆԻՅԱ» ՓԲԸ
 «ՀԵՏ» ՓԲԸ
 «ԱԳՈՒՑՄԱՆ ԳՐԱՎԵՐՆԻԿԱՅԻՆ ԿՈՄՊԻՆԻՅԱ» ՓԲԸ

22.04.2024

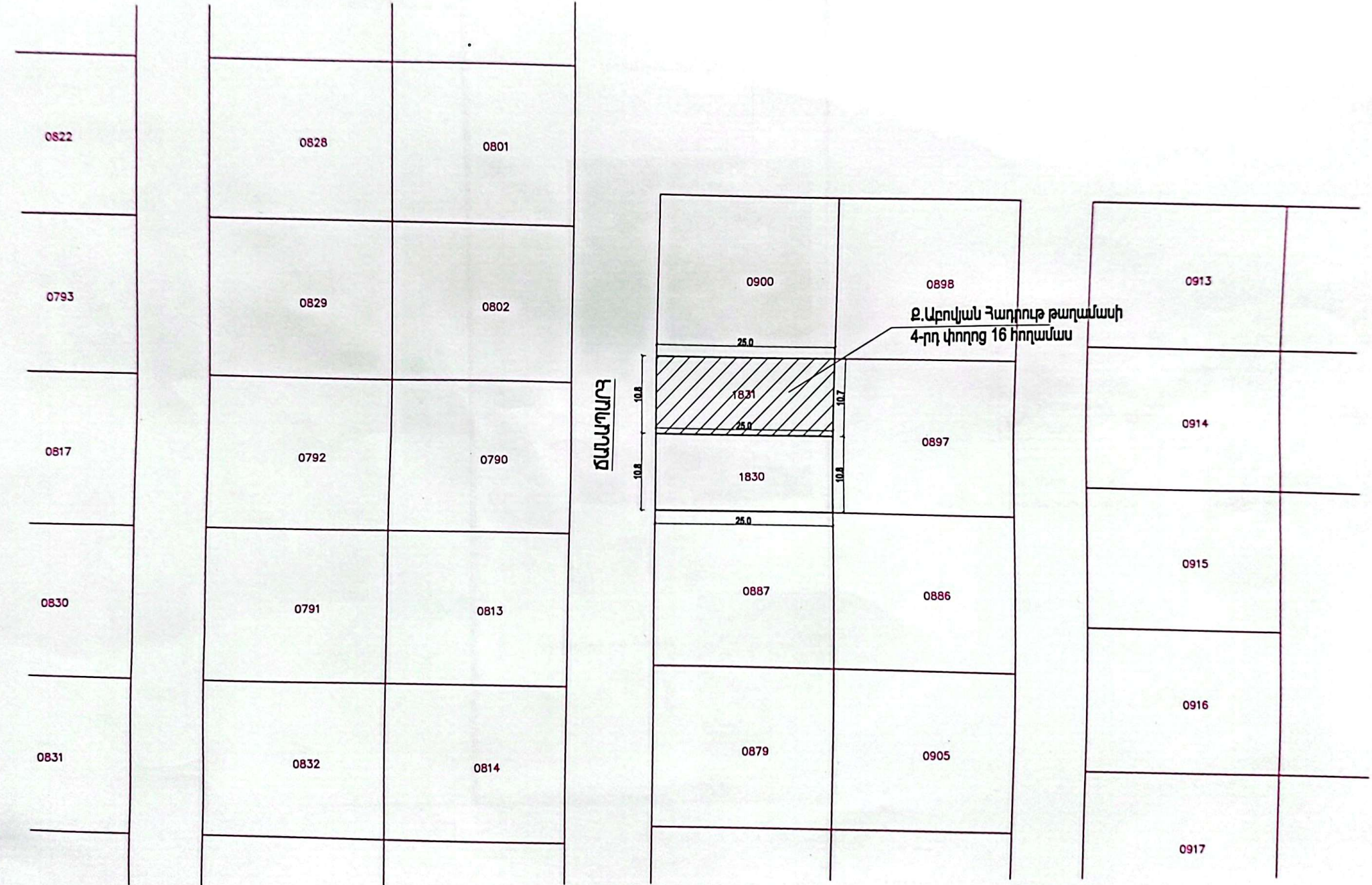
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐՈՒՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ Զաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետ՝

Ե. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
 (ստորագրություն)

« » _____ 2024թ. _____ Կ.Տ.

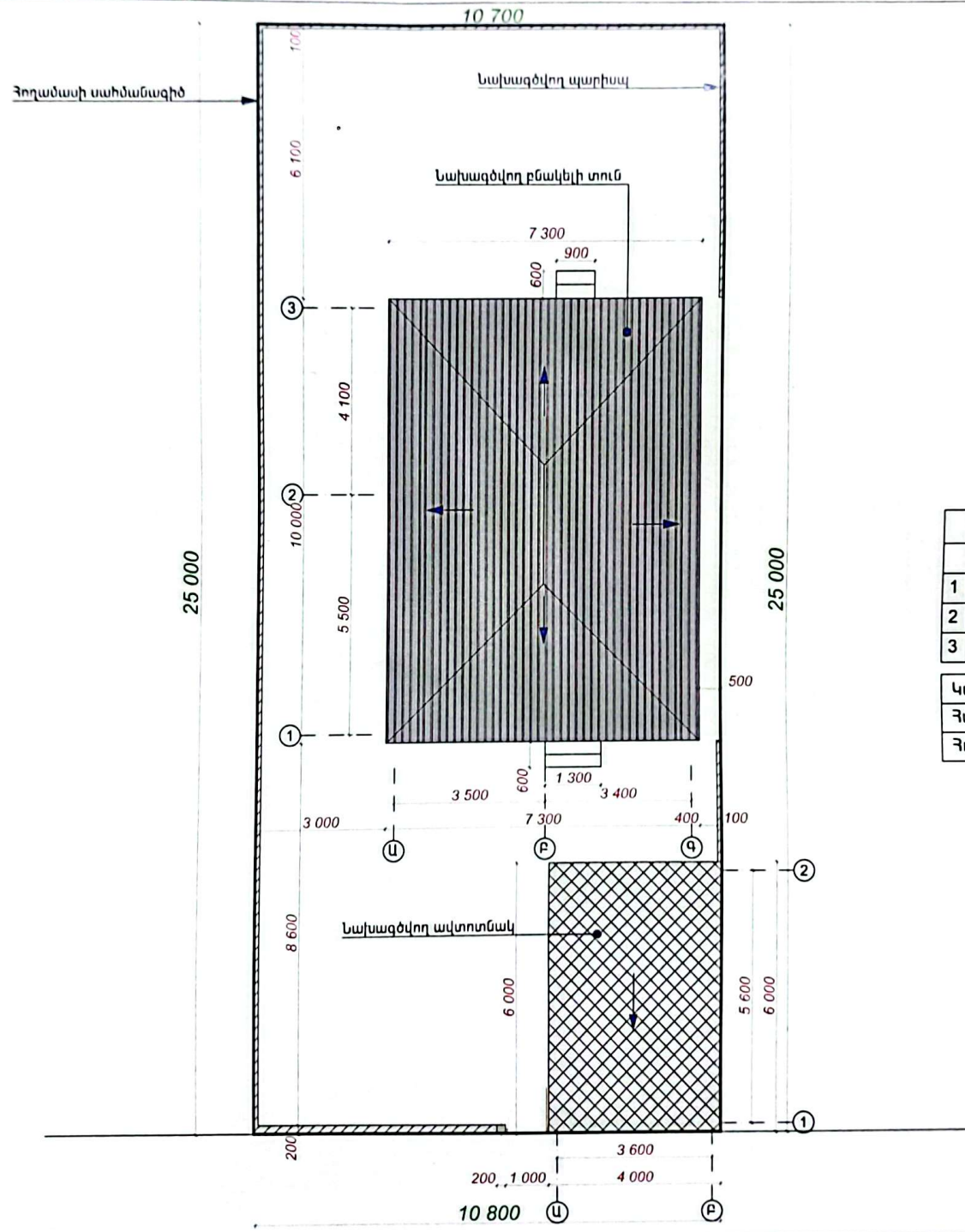
Հողատարածության ԿԱՏԱԿԱԳԻՇ Մ 1:500

07-002-0039-1831



ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԾԱՆԿԱԿՆՆԱԾ ԿԱՏԱԿԱԳՐ

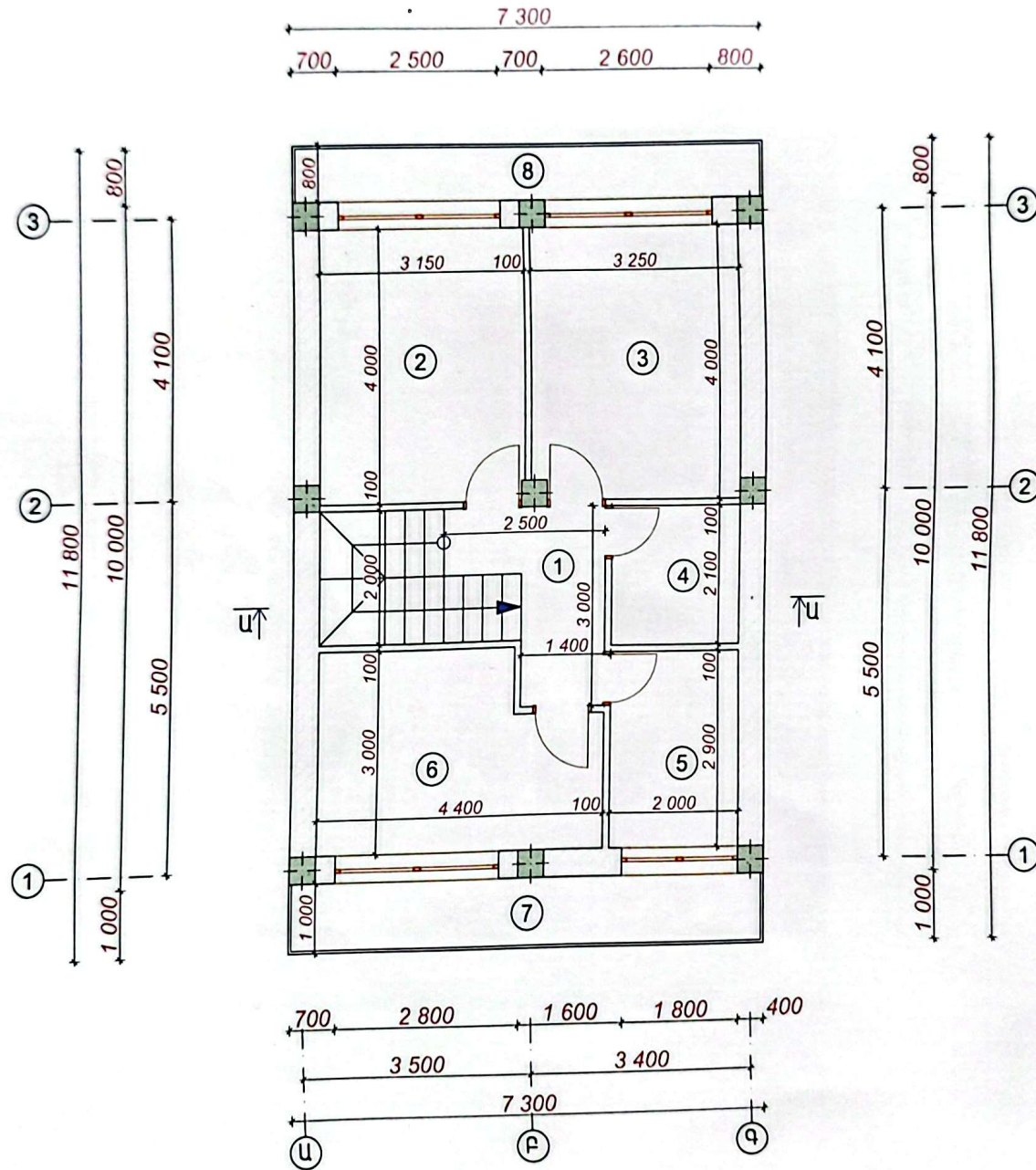
Գլխավոր հատակագիծ
Մ 1:100



Անվանացանկ	
Անվանումը	Քառ.մ
1 Բնակելի տուն	160.4 մ ²
2 Ավտոտնակ	24.00 մ ²
3 Պարիսպ	5.790 մ ²

Կառուցապատման մակերես	104.10 մ ²
Հարկերի քանակ	2
Հողամասի մակերես	0.02687 հա

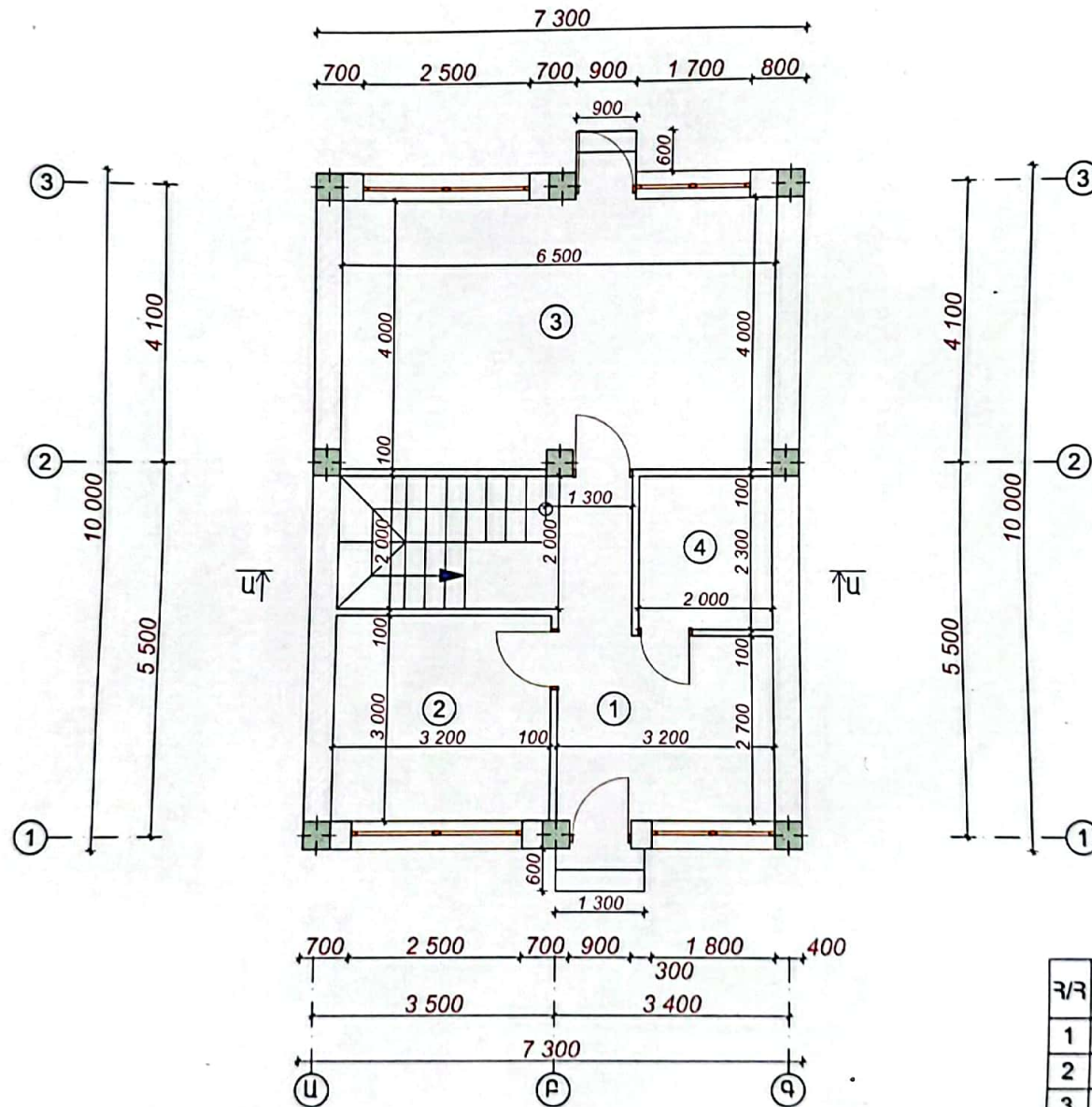
Երկրորդ հարկի հատակագիծ
Մ 1:100



Երկրորդ հարկի
սենյակների մասնագիր

Գ/Բ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Սիջանցք	10.1 մ ²
2	Ննջասենյակ	12.6 մ ²
3	Ննջասենյակ	13.0 մ ²
4	Սանհանգույց	4.20 մ ²
5	Լվացքասենյակ	5.80 մ ²
6	Ննջասենյակ	11.8 մ ²
7	Պատշգամբ	7.30 մ ²
8	Պատշգամբ	5.80 մ ²
Ընդամենը		70.60 մ ²

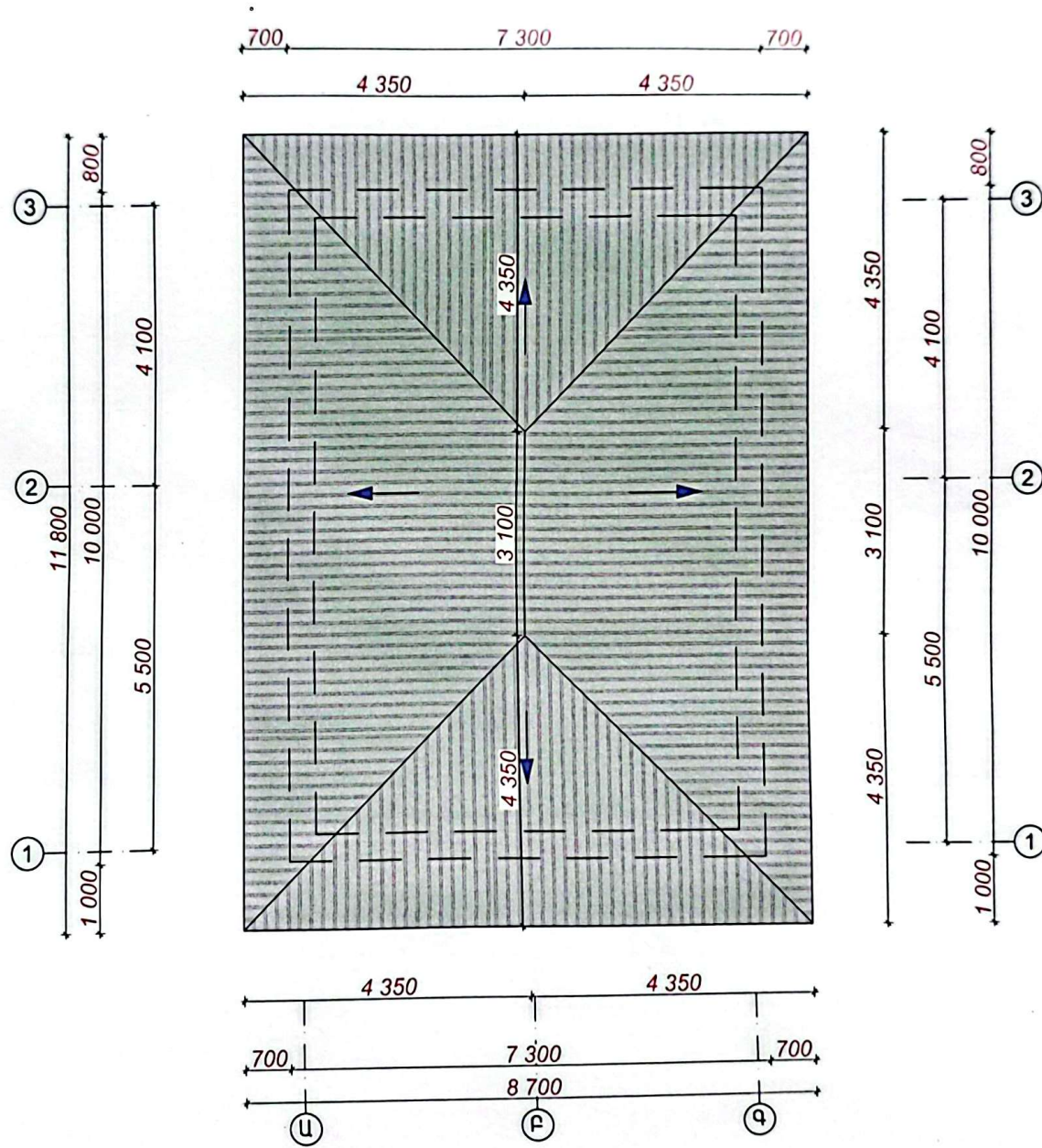
Առաջին հարկի հատակագիծ
Մ 1:100



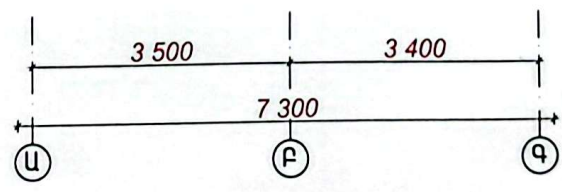
Առաջին հարկի
սենյակների մասնագիր

Զ/Զ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Սիջանոց	17.9 մ ²
2	Ննջասենյակ	9.60 մ ²
3	Հյուրասենյակ	26.0 մ ²
4	Սանհանգույց	4.60 մ ²
Ընդամենը		58.10 մ ²

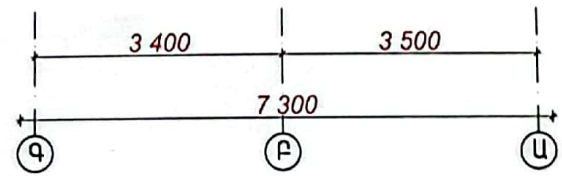
Տանիքի ջրահեռացման հատակագիծ
 Մ 1:100



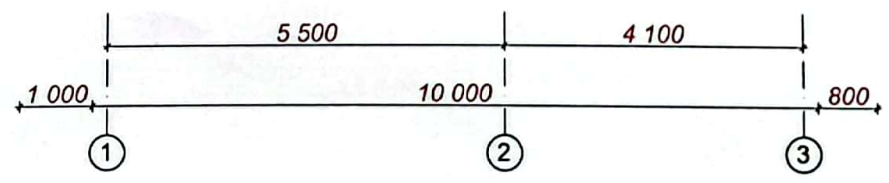
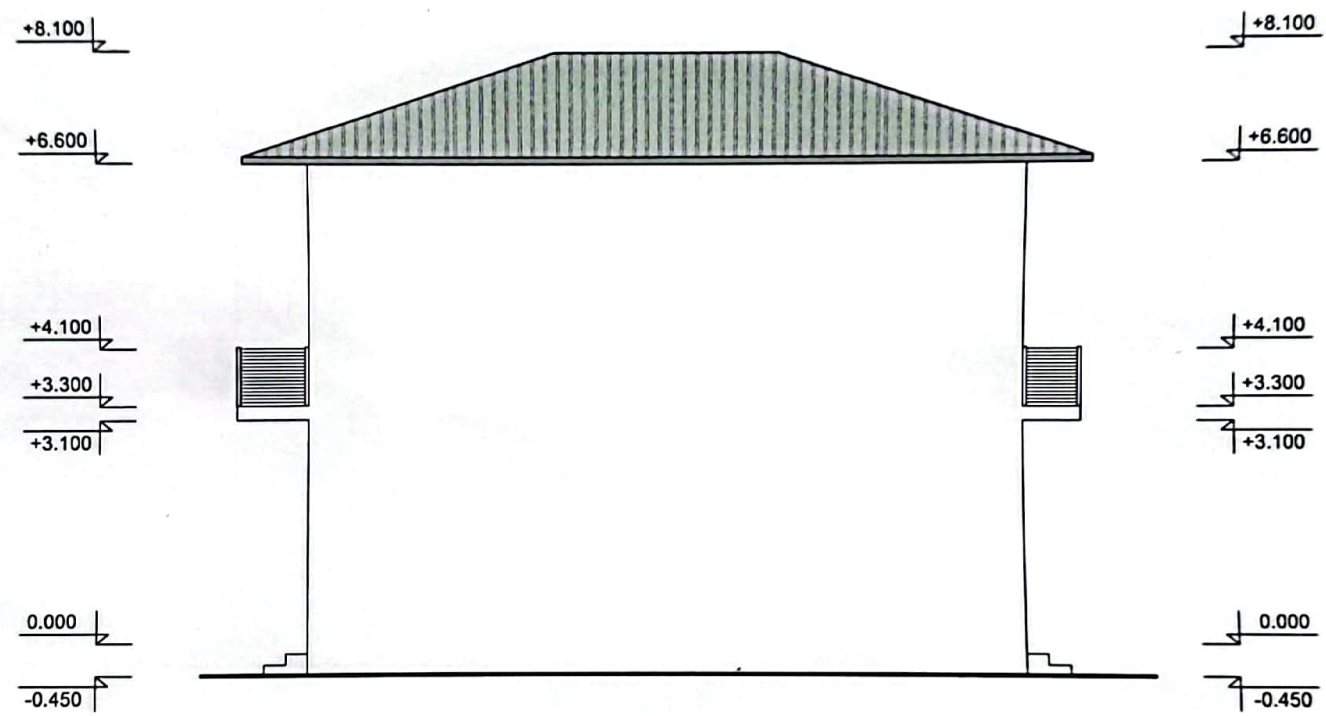
ճակատ Ա-Գ առանցքներով
Մ 1:100



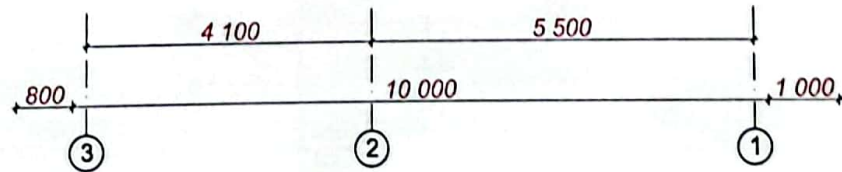
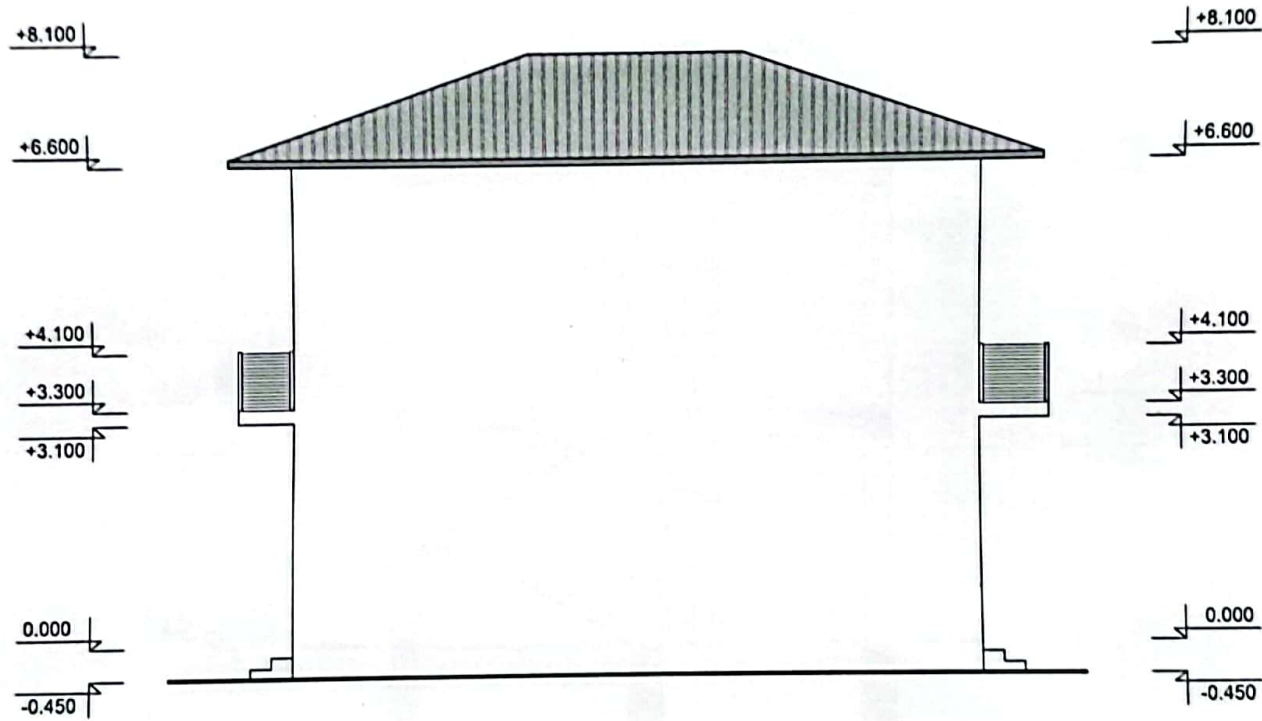
Ճակատ Գ-Ա առանցքերով
Մ 1:100



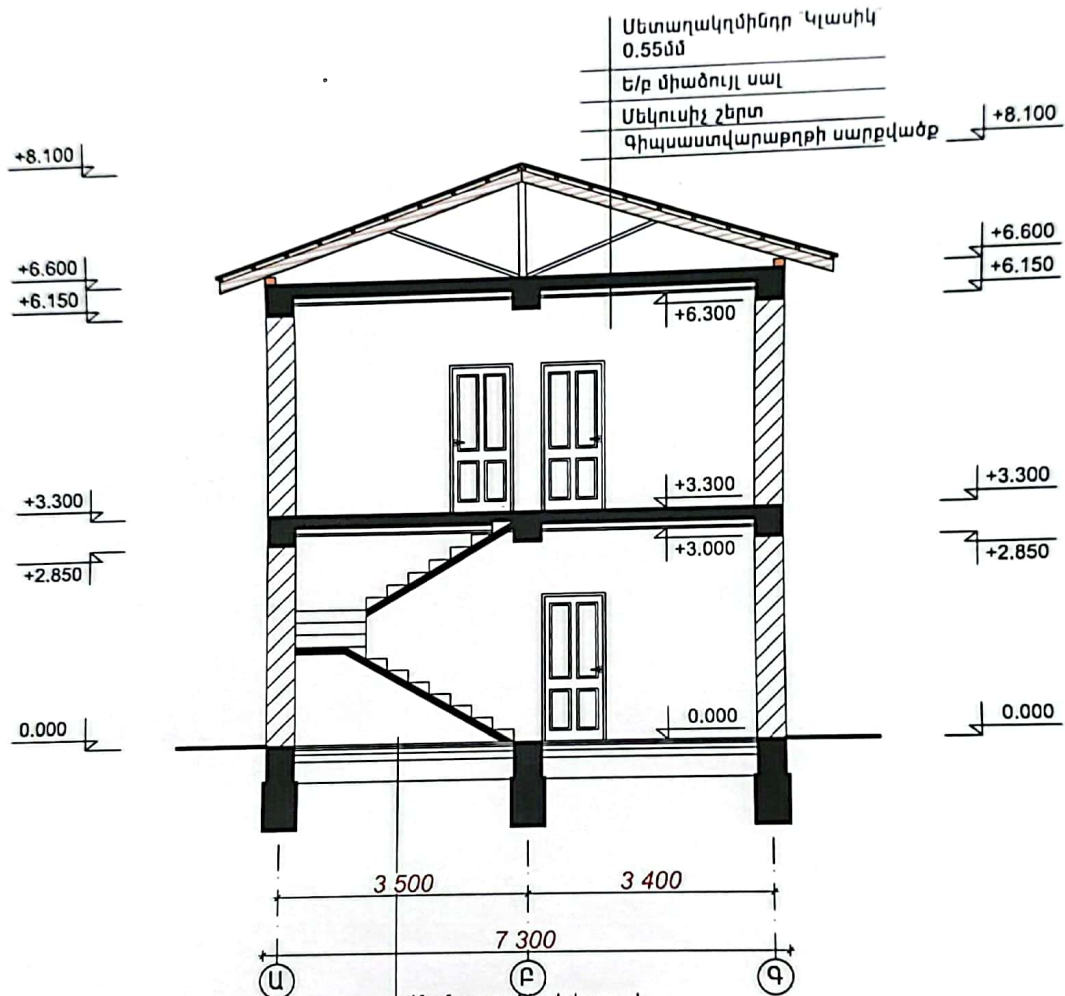
Ճակատ 1-3 առանցքներով
Մ 1:100



Ճակատ 3-1 առանցքներով
Մ 1:100

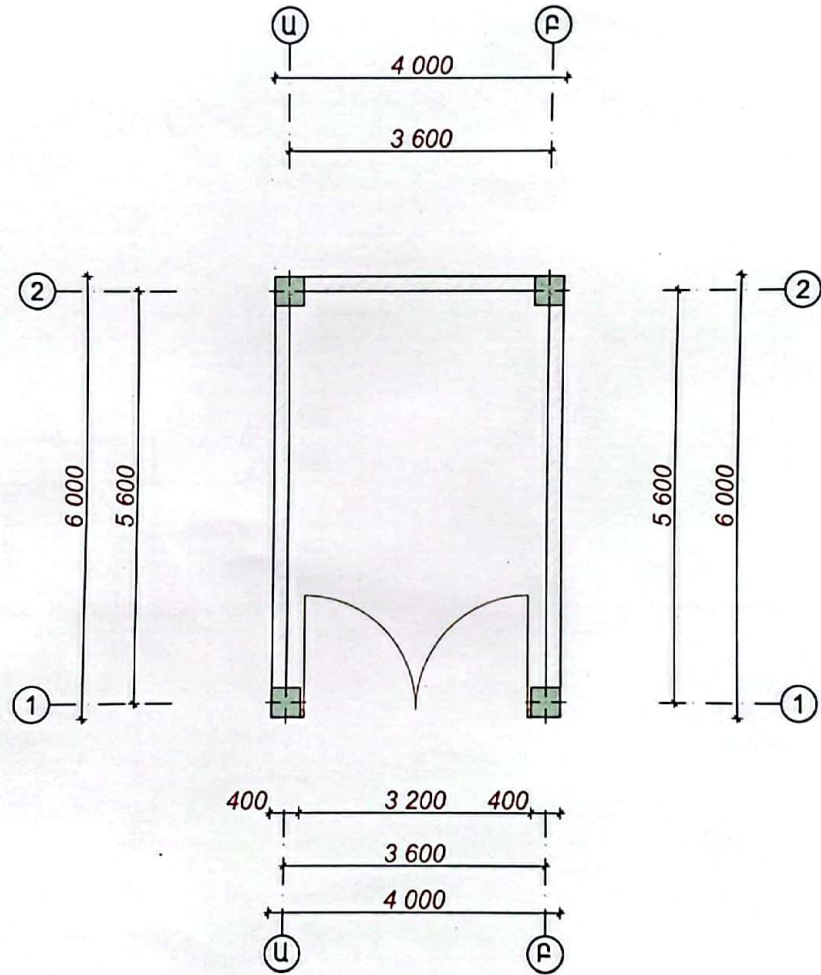


Կտրվածք ս-ս
Մ 1:100

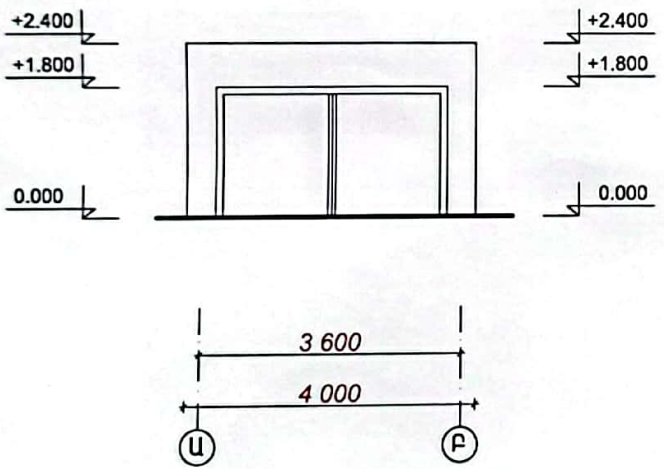


Մանլագրանիտե հատակ
Ցեմենտաավազային հարթեցնող շերտ 30մմ
Բետոն 100 մմ
Տոփանված բնահող

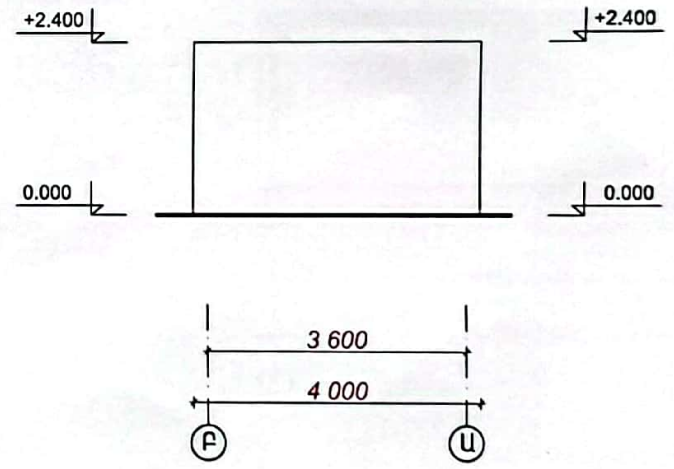
Հարկի հատակագիծ
Մ 1:100



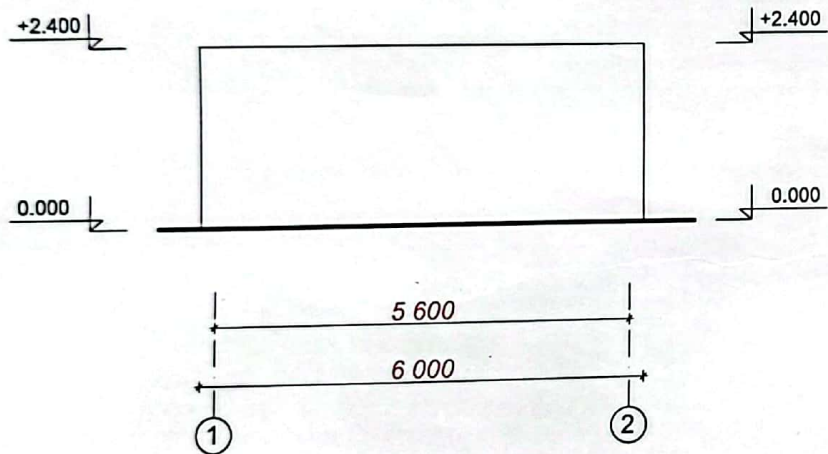
Ճակատ Ա-Բ առանցքներով
Մ 1:100



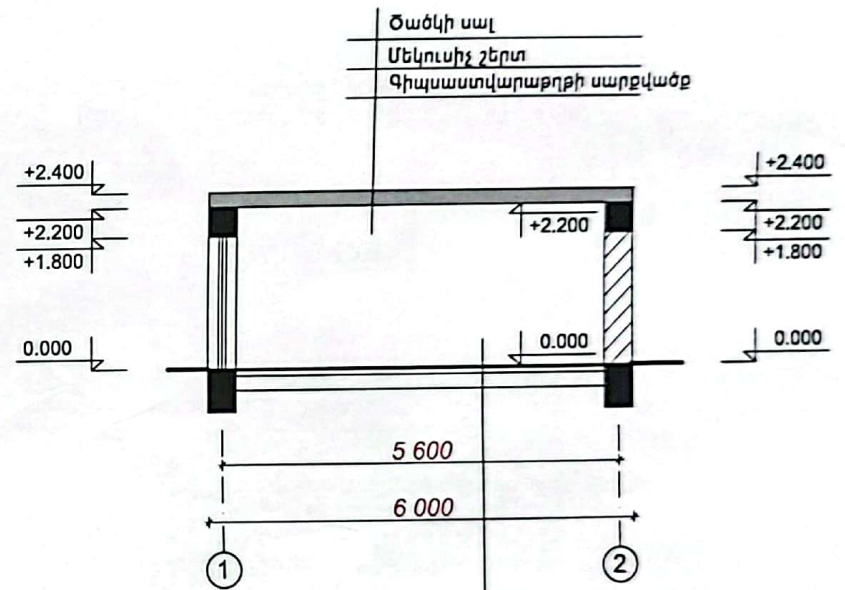
Ճակատ Բ-Ա առանցքներով
Մ 1:100



Ճակատ 1-2 առանցքներով
Մ 1:100



Կտրվածք Ա-Ա
Մ 1:100



Ցեմենտաավազային
 հարթեցնող շերտ 30մմ
 Բետոն 100 մմ
 Տոփանված բնահող