

# ՆԱԽԱԳԻԾ

ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՄԵՏԱՂԵ ՑԱՆԿԱՊԱՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՄԱՐՏԻԿ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԲԱՂՂԱՍԱՐՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.  
ԳԵՂԱՇԵՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 18 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

թ. ԱԲՈՎՅԱՆ  
2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 14 փետրվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՄԱՐՏԻԿ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արսլան գյուղ Գեղաշեն 2-րդ փողոց թիվ 18 բնակելի տուն

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր տրված 10/04/2020թ. սմ.-1476

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-023-0062-0024

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.085

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14022022-07-0037, գաղտնաբառ՝ IL4NLIPIYYIPE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կախող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-023-0062-0024-001	Բնակելի տուն	21.58 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-023-0062-0024-002	Անասնաշենք	20.91 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԵՂԱՄ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

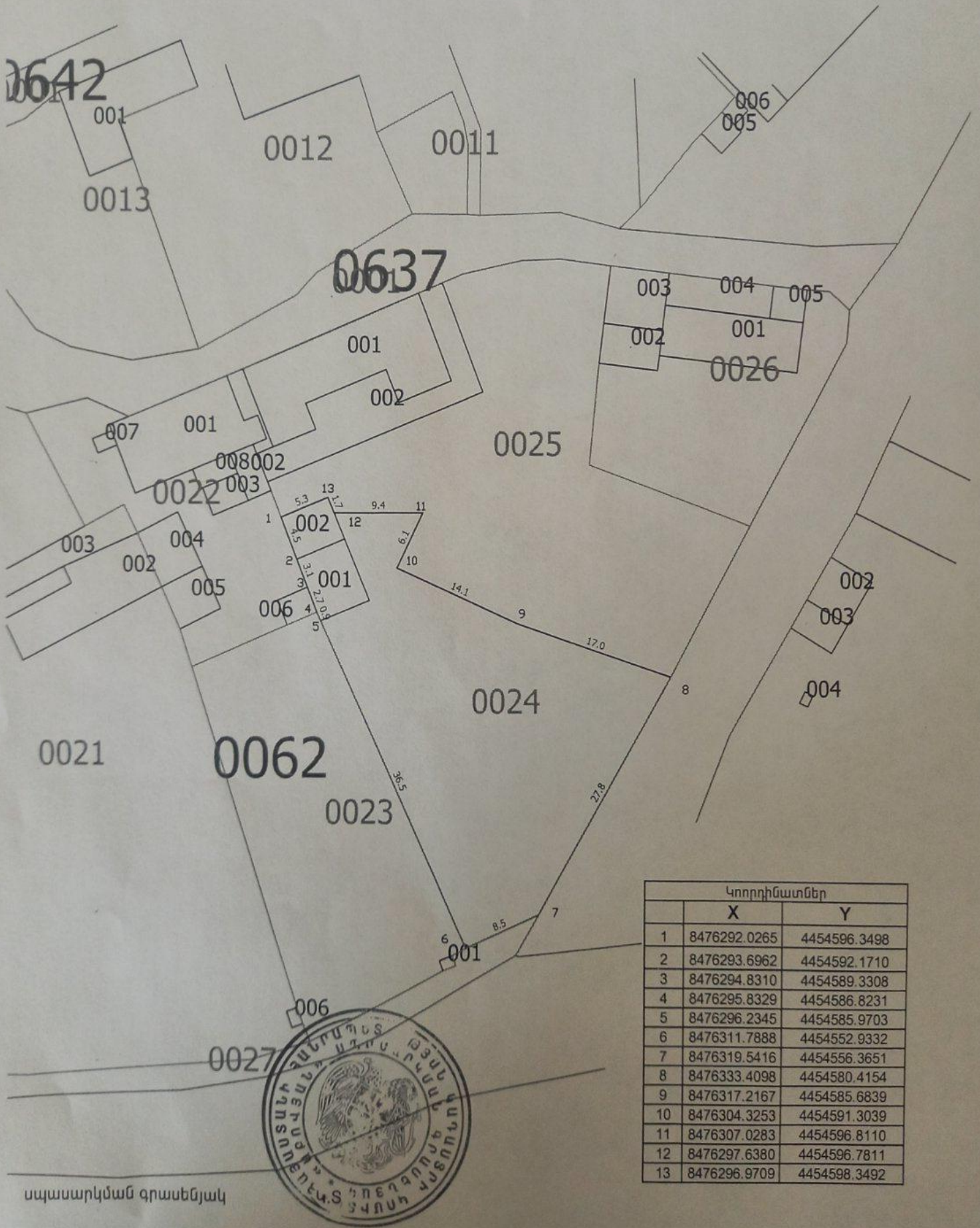
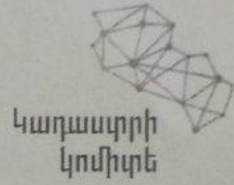
Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14022022-07-0037, գաղտնաբառ՝ IL4NLIPIYYIPE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Կոտայքի մարզ  
 Գեղաշեն համայնք  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-023-0062-0024  
 Մասշտաբ 1: 500



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8476292.0265	4454596.3498
2	8476293.6962	4454592.1710
3	8476294.8310	4454589.3308
4	8476295.8329	4454586.8231
5	8476296.2345	4454585.9703
6	8476311.7888	4454552.9332
7	8476319.5416	4454556.3651
8	8476333.4098	4454580.4154
9	8476317.2167	4454585.6839
10	8476304.3253	4454591.3039
11	8476307.0283	4454596.8110
12	8476297.6380	4454596.7811
13	8476296.9709	4454598.3492



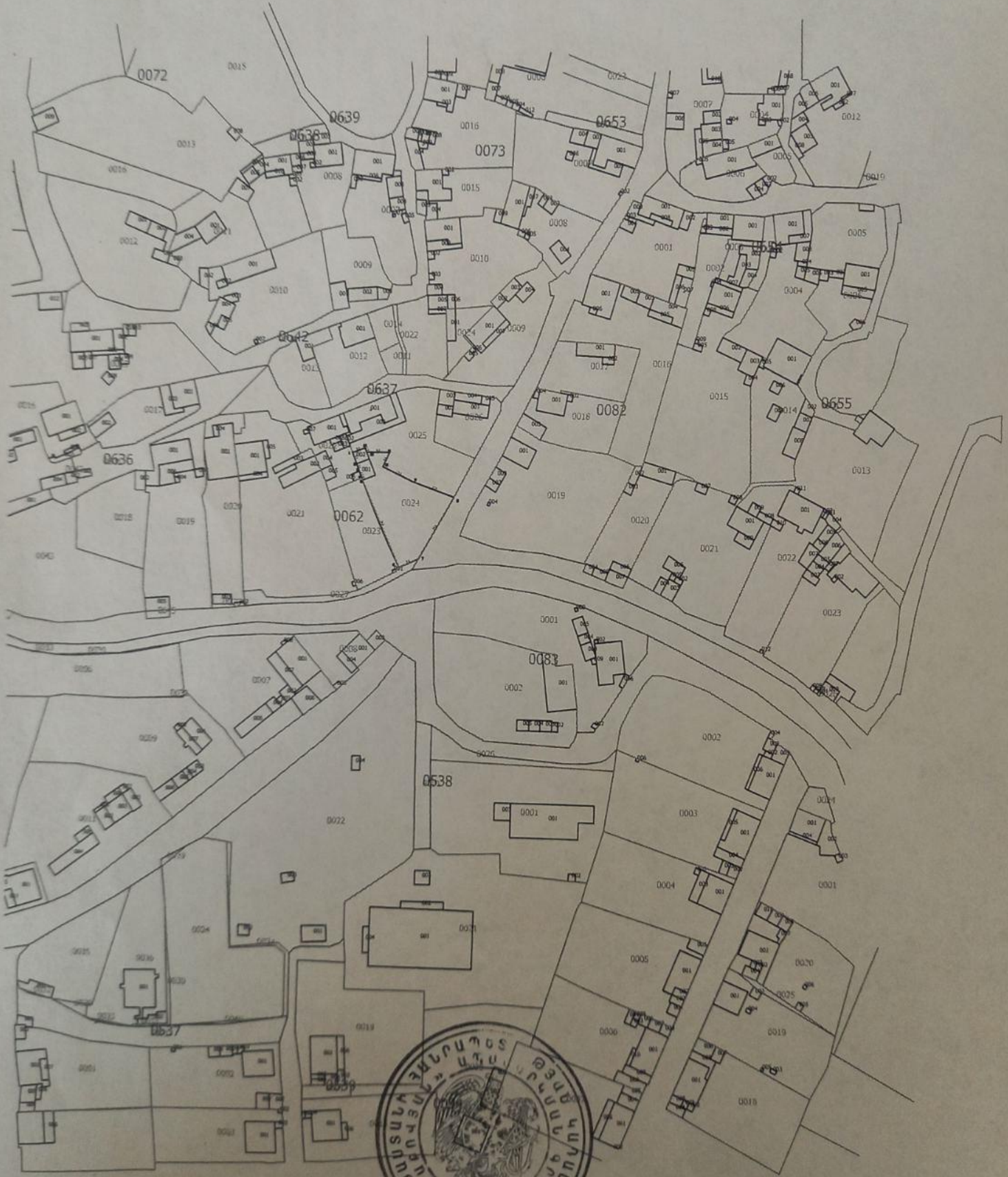
սպասարկման գրասենյակ



Կոտայքի մարզ  
Գեղաշեն համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-023-0062-0024  
Մասշտաբ 1: 2000



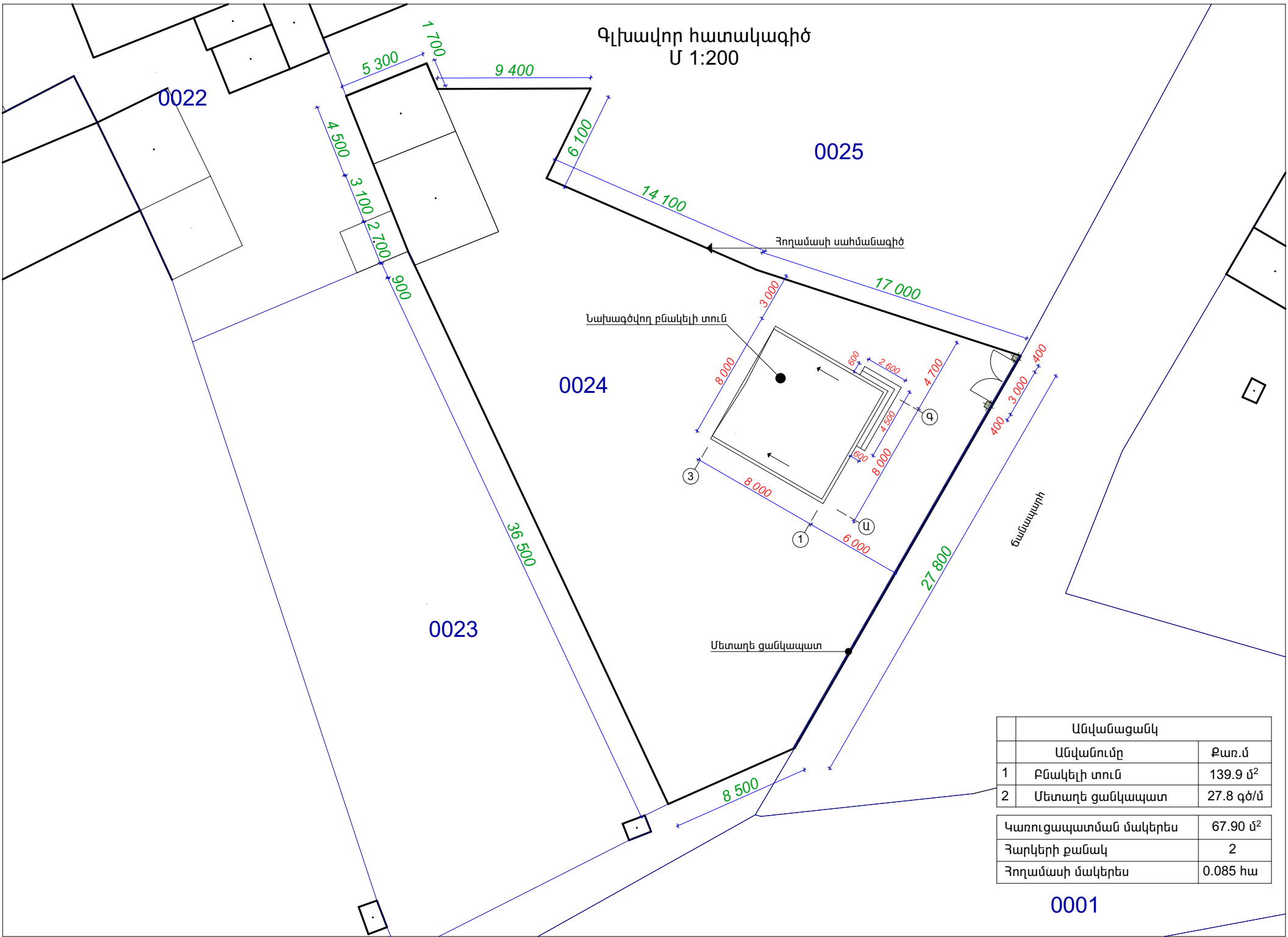
Կադաստրի  
կոմիտե



սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

Գլխավոր հատակագիծ  
Մ 1:200



Անվանացանկ		
	Անվանումը	Քառ.մ
1	Բնակելի տուն	139.9 մ <sup>2</sup>
2	Մետաղե ցանկապատ	27.8 գծ/մ
Կառուցապատման մակերես		67.90 մ <sup>2</sup>
Հարկերի քանակ		2
Հողամասի մակերես		0.085 հա

0001

## ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնք ք. գյուղ Գեղաշեն 2-րդ փողոց թիվ 18 բնակելի տուն հասցեի սեփականատեր՝ ՄԱՐՏԻԿ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԸ (այսուհետ՝ պատվիրատու) ցանկանում է իր սեփականությունը հանդիսացող **07-023-0062-0024** կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցել երկհարկան բնակելի տուն:

Նախագիծը իրականացվել է, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի **h. 14022022-07-0037** վկայականով, հաստատված **0.085 ՀԱ** ընդհանուր մակերեսով հողամասի սահմաններում, համաձայն պատվիրատուի պայմանների:

Նախագիծը կատարված է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՇՆ 30.01.2023թ. ՀՅԿ-Ն քաղաքաշինություն քղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում շինարարական նորմերին համապատասխան:

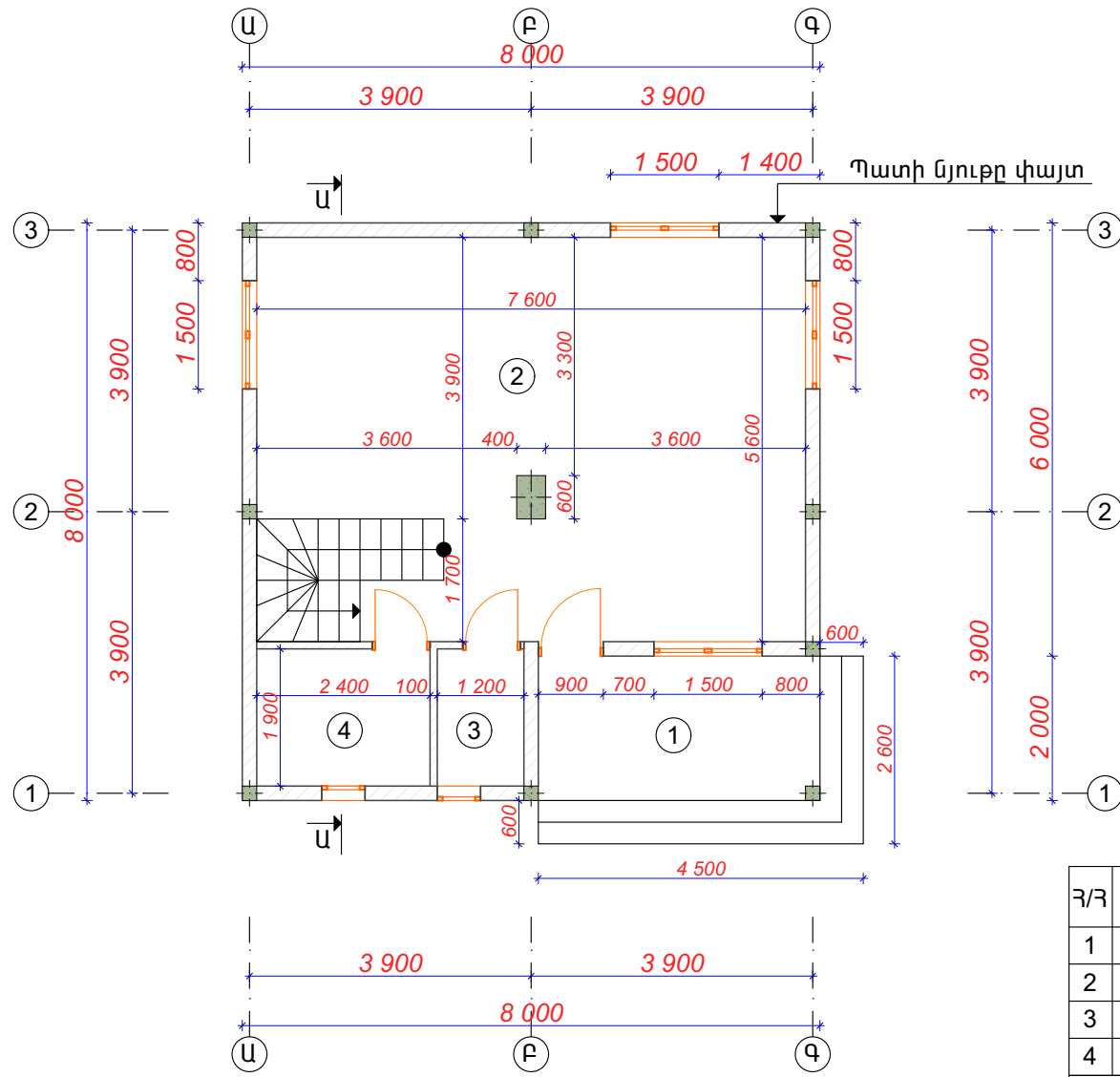
Նախագծվող բնակելի տունը նախատեսվում է կառուցել փայտանյութերով տան պատերը նախատեսվում է տախտակներով իսկ սյուները փայտե չորսուններով որոնք իրար կցոնվում են մետաղե կցոններով:

Բնակելի տան աստիճանավանդակը նույնպես նախատեսվում է կառուցել փայտե էլեմենտներով:

Բնակելի տան տանիքը նախատեսվում է հարթ ջրահեռացմամբ:

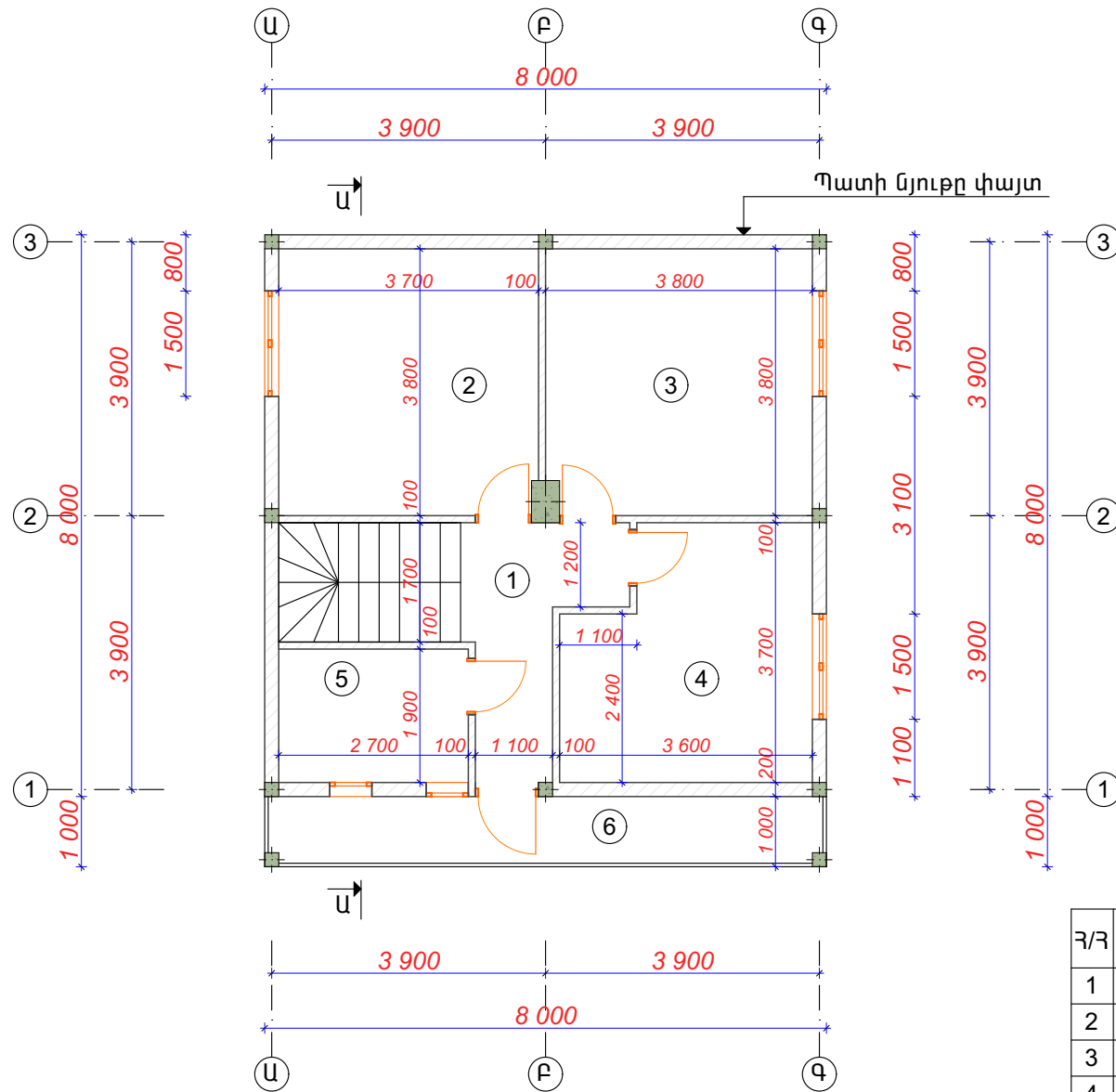


Առաջին հարկի հատակագիծ  
Մ 1:100



Գ/Գ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Նախամուտք	7.80 մ <sup>2</sup>
2	Գյուրասենյակ	42.6 մ <sup>2</sup>
3	Զուգարան	2.30 մ <sup>2</sup>
4	Սանհանգույց	4.60 մ <sup>2</sup>
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		57.30 մ <sup>2</sup>

Երկրորդ հարկի հատակագիծ  
Մ 1:100

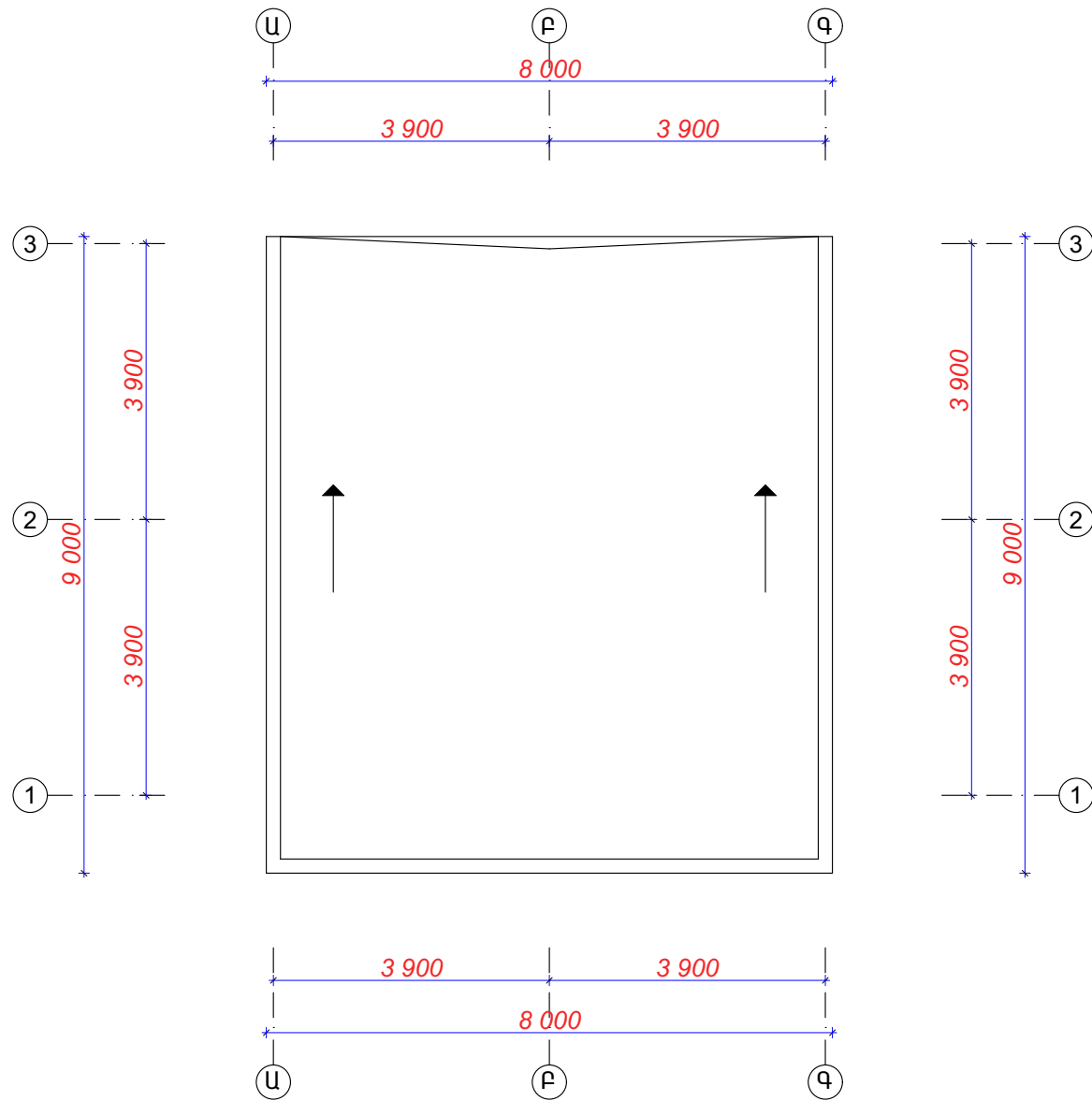


Սենյակների մասնագիր

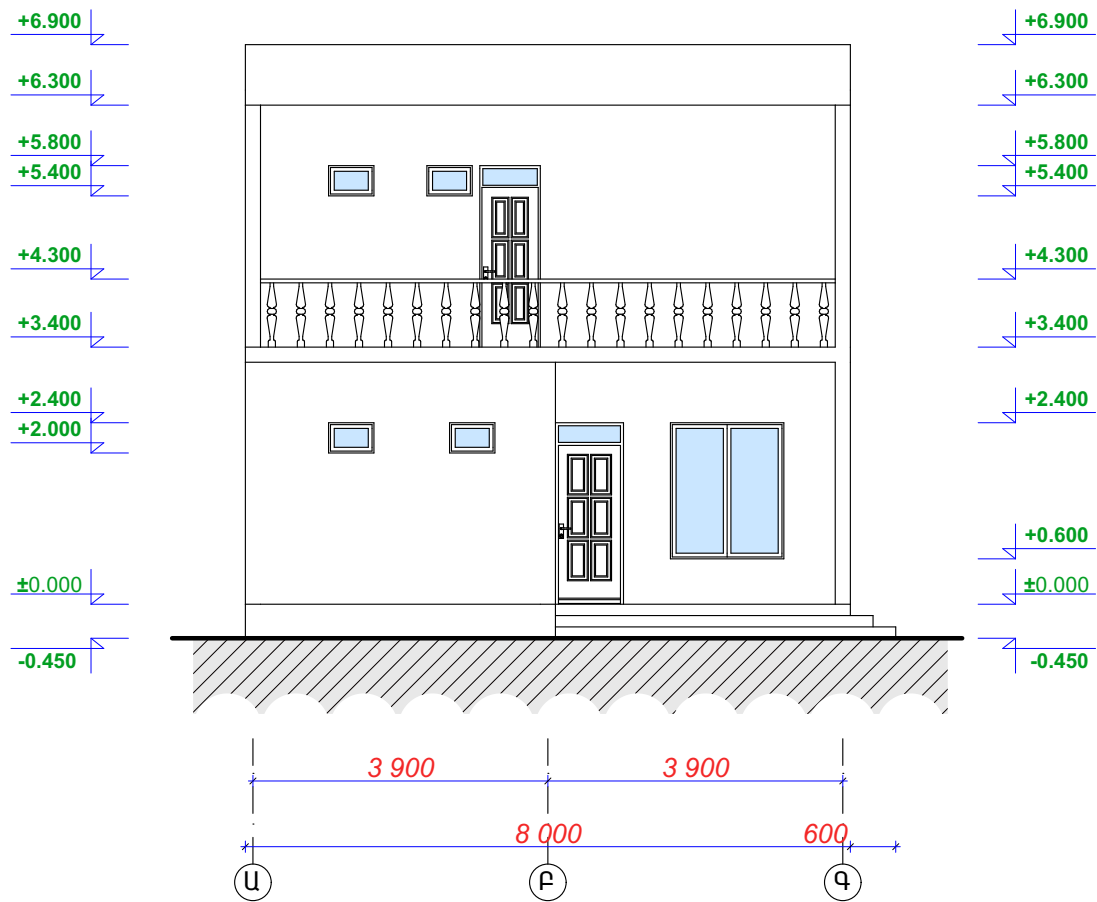
Զ/Զ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	10.2 մ <sup>2</sup>
2	Ննջասենյակ	14.0 մ <sup>2</sup>
3	Ննջասենյակ	14.3 մ <sup>2</sup>
4	Ննջասենյակ	11.9 մ <sup>2</sup>
5	Սանհանգույց	5.10 մ <sup>2</sup>
6	Պատշգամբ	8.00 մ <sup>2</sup>
Ընդամենը		63.50 մ <sup>2</sup>



Տանիքի ջրահեռացման հատակագիծ  
Մ 1:100

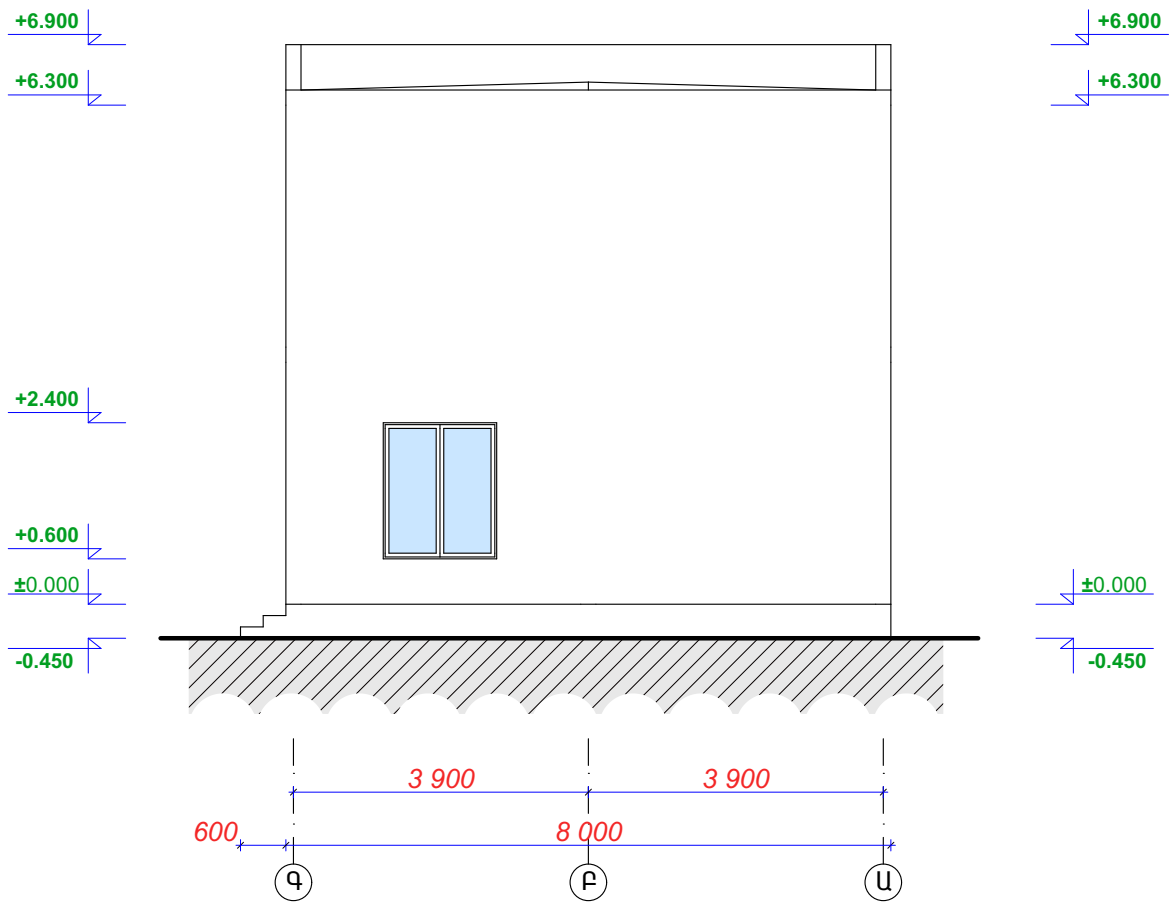


Ճակատ Ա-Գ առանցքերով  
Մ:100

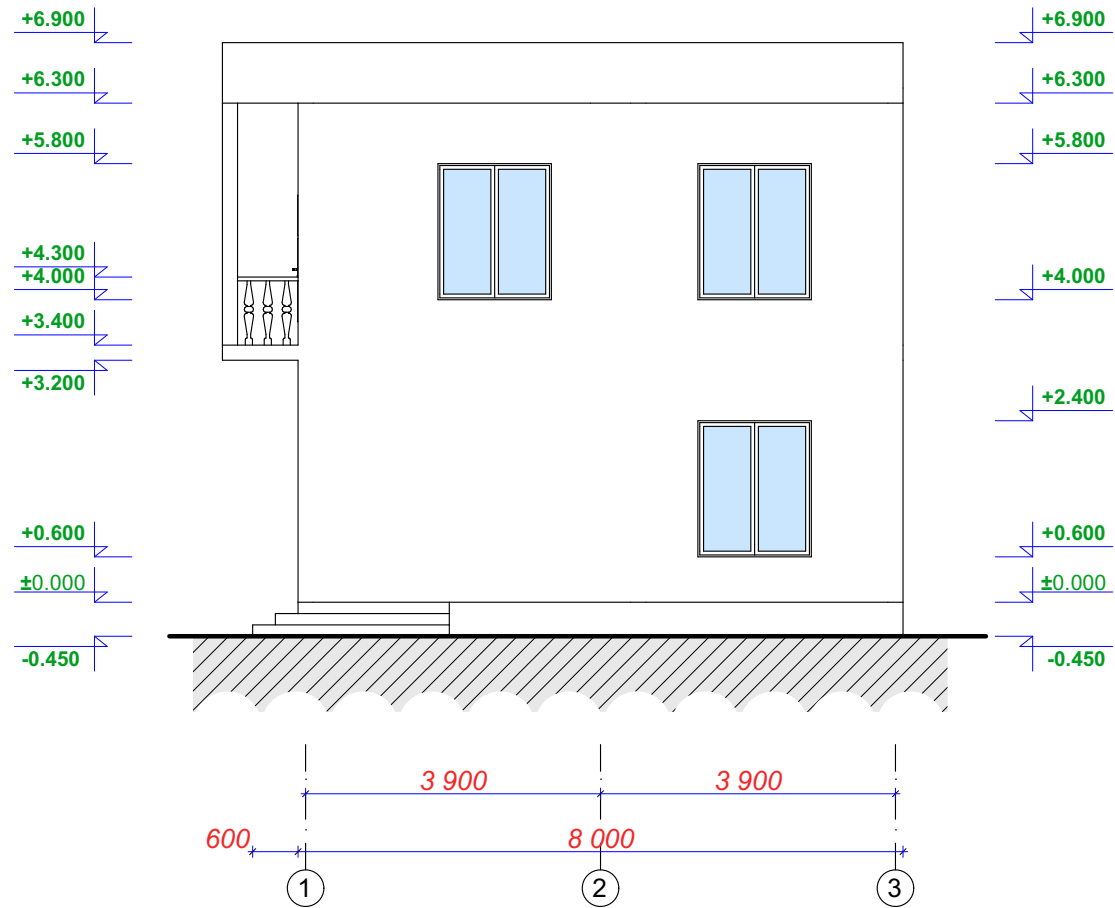




ճակատ Գ-Ա առանցքներով  
Մ:100

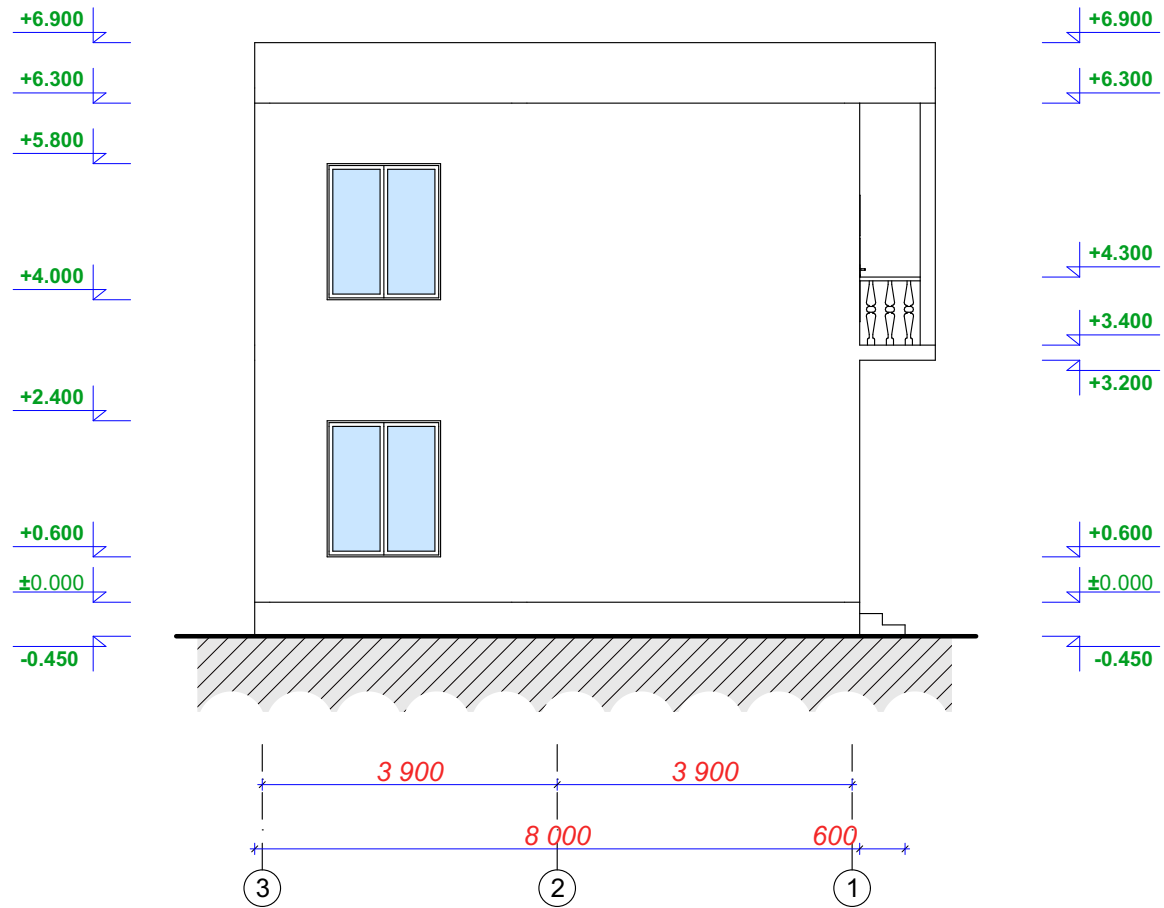


Ճակատ 1-3 առանցքներով  
Մ:100





Ճակատ 3-1 առանցքներով  
Մ:100



Կտրվածք Ա-Ա Մ1:50

