

# ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ



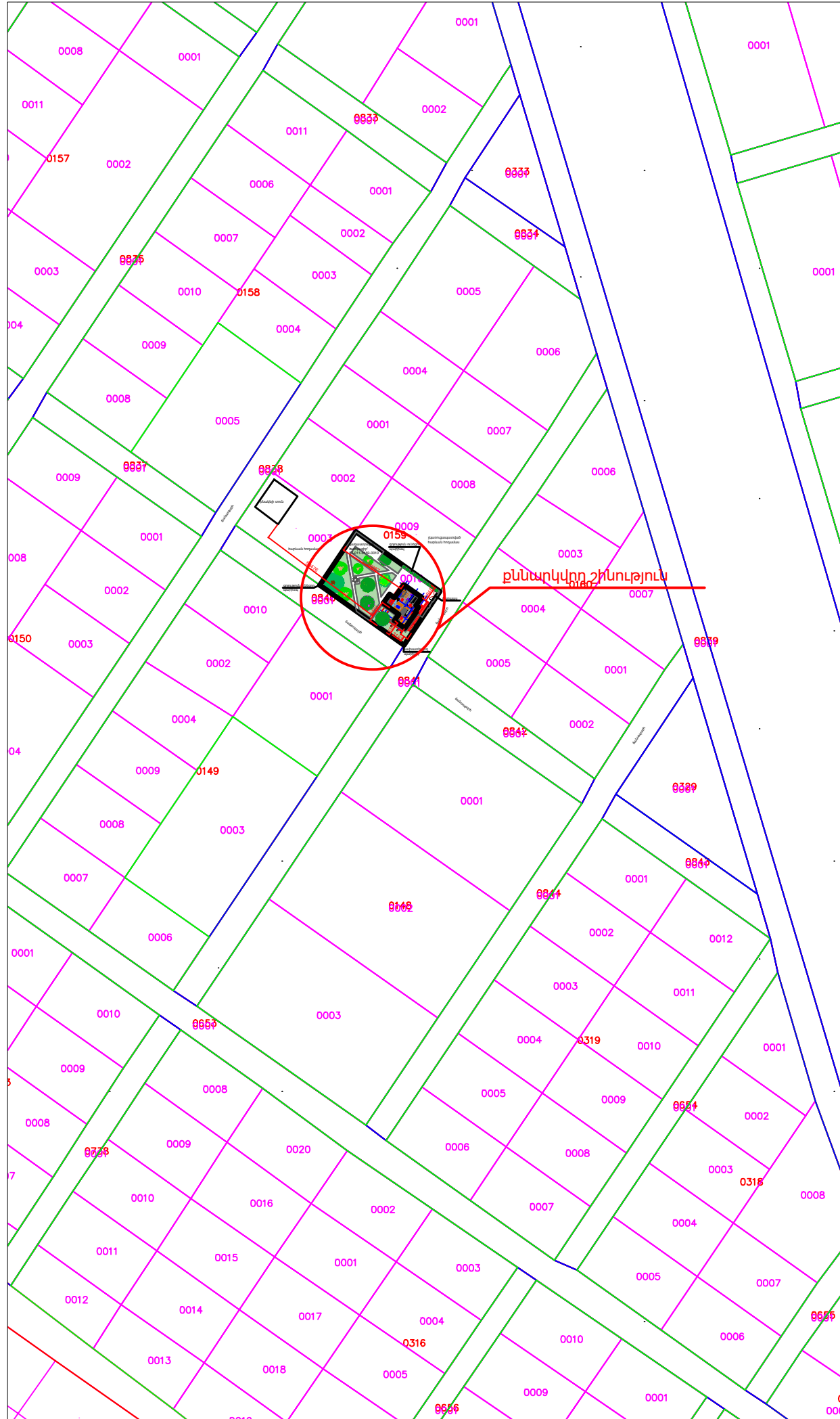
Հասցե՝

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գյուղ Առինջ, հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-159-010

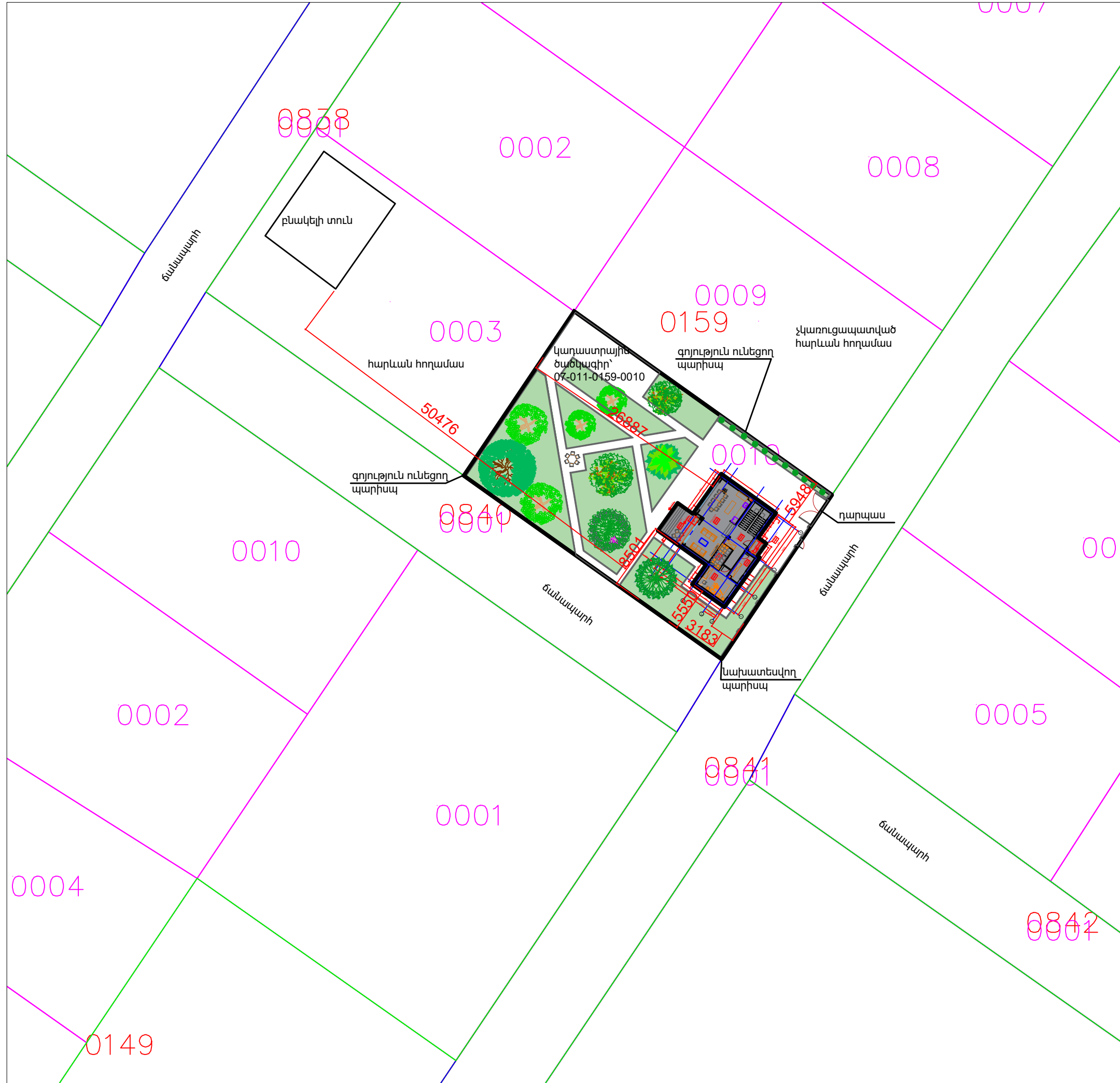
Պատվիրատու՝ Լիլիթ Գևորգյան

ԵՐԵՎԱՆ 2024









**ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ**

Տվյալ Եսքիզային առաջարկը պատրաստված է պատվիրատուի պահանջով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը՝ N 2119261, տրված՝ 02 նոյեմբերի 2006թ-ին:

Եսքիզային առաջարկով նախատեսվում է Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գյուղ Առինջ, հողամասի ծածկագիր՝ 07-011-159-010 հասցեում կառուցել բնակելի տուն և պարիսպ:

Բնակելի տունը նախատեսվում է կառուցել երկու հարկանի, նկուղային հարկով, լանջավոր տանիքով, կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Երեսապատել բարձրորակ կյուբերով՝ տրավերտին, տուֆ, բազալտ սալիկներ, դեկորատիվ սվաղ:

Կառուցապատումից ազատ հատվածը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել :

- Ընդհանուր տվյալներ՝
- հողամասի մակերես՝ 1000 քմ
- նախատեսվող պարիսպի կառուցապատման մակերեսը՝ 3,8քմ /19 գմ/
- շինության կառուցապատման մակերես՝ 122.1քմ +3,8քմ =125.9քմ կամ հողամասի 12,6%-ը
- ընդհանուր շինության կառուցման մակերես /2հարկ+նկուղ+պարիսպ/՝ 294,9 քմ
- ընդհանուր շինության ներքին օգտակար մակերես՝ /2հարկ+նկուղ/՝ 195.80 քմ+24.6 քմ = 220,4 քմ

0003

0159

0009

չկառուցապատված  
հարևան հողամաս

հարևան հողամաս

կադաստրային  
ծածկագիր՝  
07-011-0159-0010

գոյություն ունեցող  
պարիսպ

գոյություն ունեցող  
պարիսպ

0840  
0001

դարպաս

ճանապարհ

Նախատեսվող  
պարիսպ

գոյություն ունեցող  
պարիսպ



26887

8501

5550

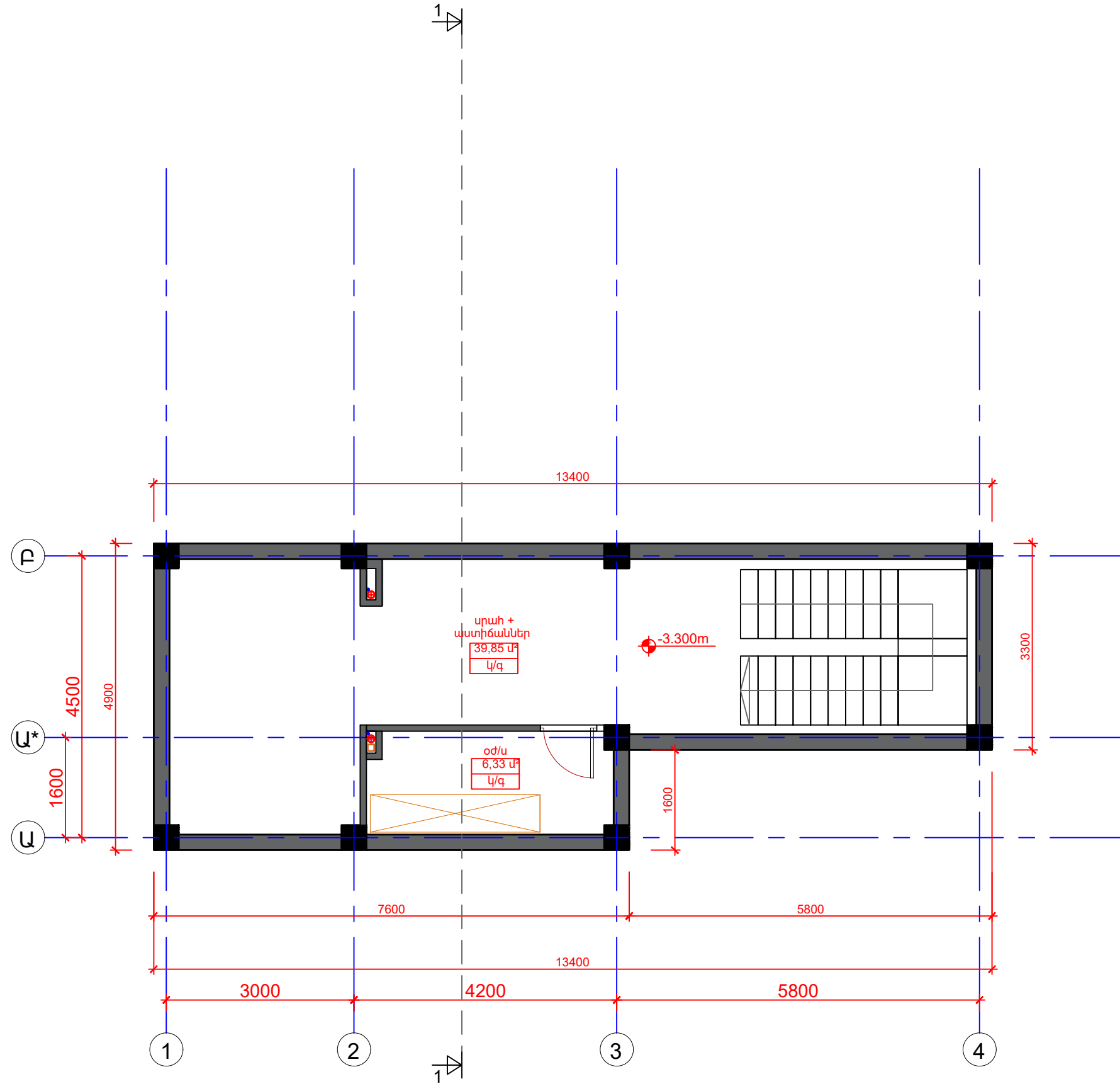
3183

5948

ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +0.000 ՆԻՇՈՒՄ Մ= 1:75

հարկի արտաքին մակերես 56.38

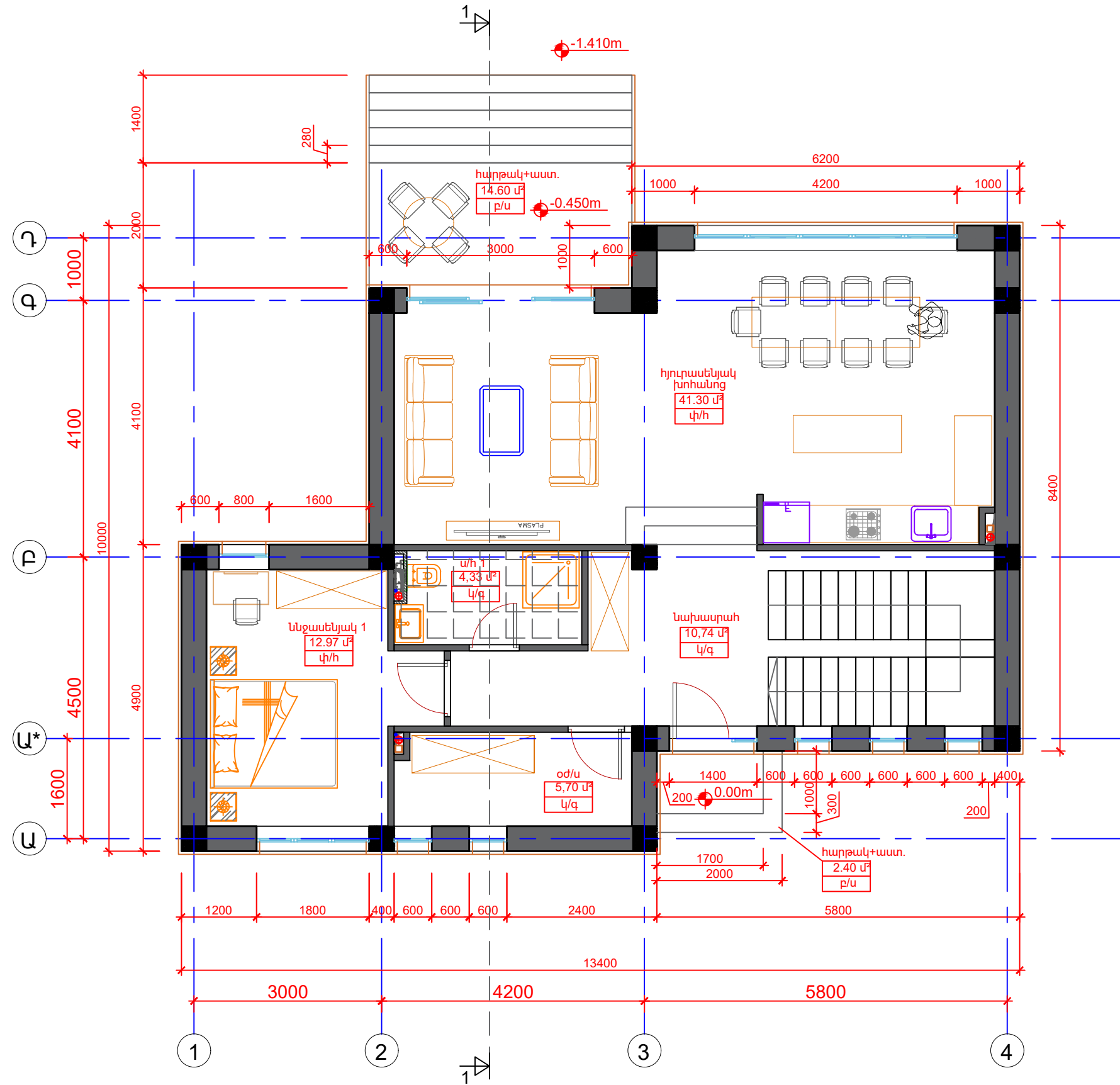
հարկի ներքին մակերես 46.18 քմ



ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +0.000 ՆԻՇՈՒՄ Մ= 1:75

հարկի արտաքին մակերես 122.1

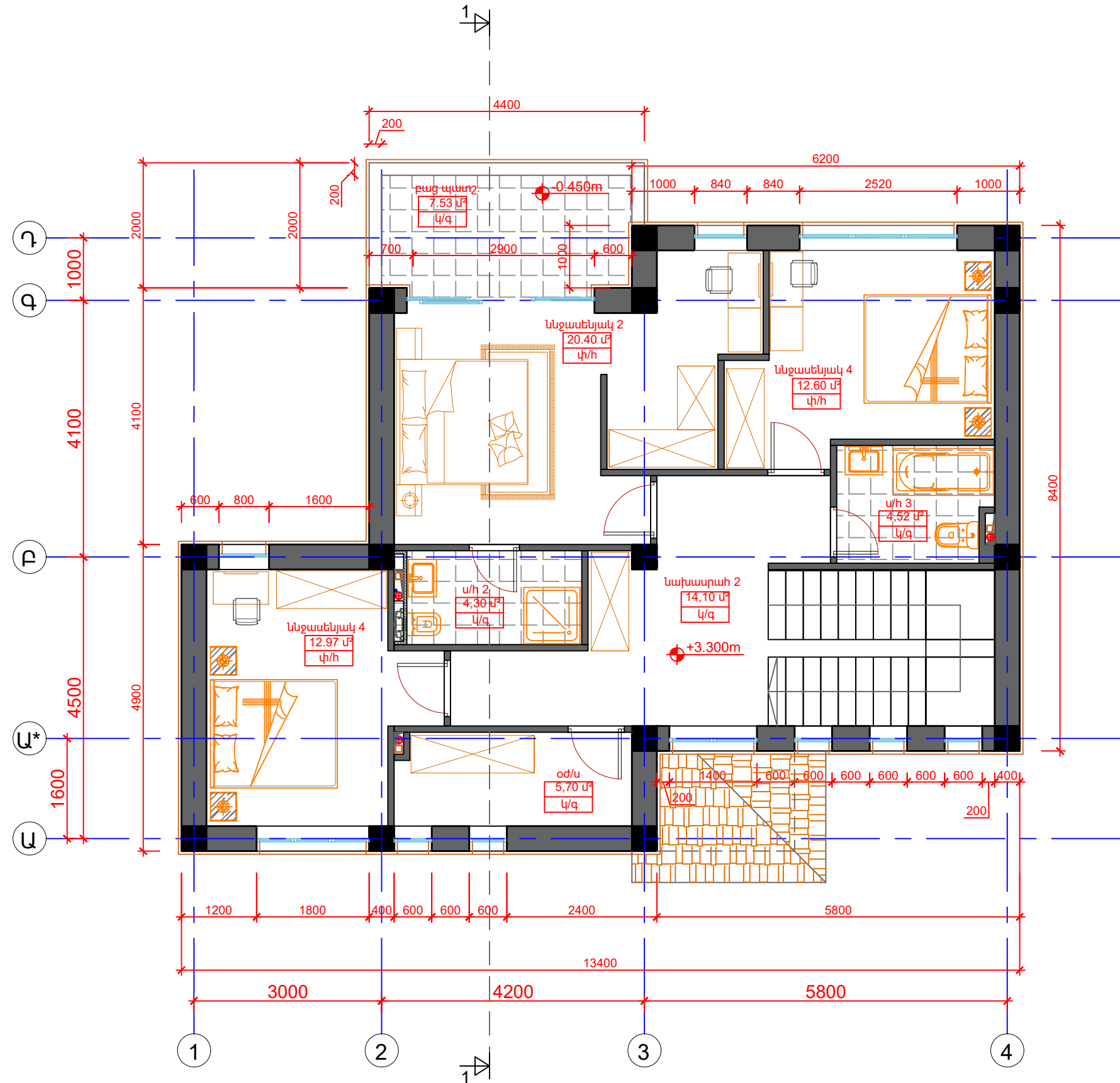
հարկի ներքին մակերես 75.04 քմ +17 քմ = 89.04



ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3.300 ՆԻՇՈՒՄ Մ= 1:75

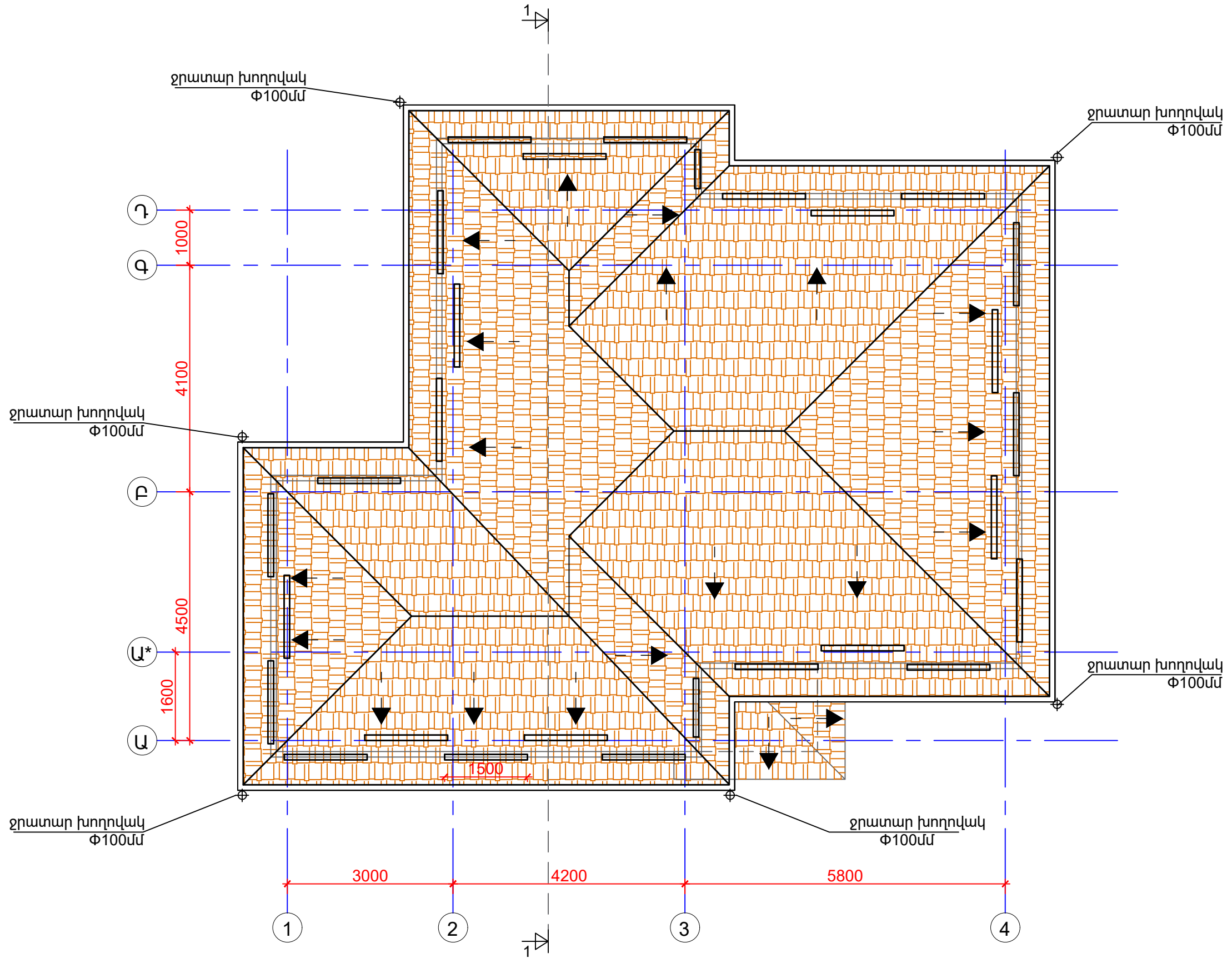
հարկի արտաքին մակերես 113 քմ

հարկի ներքին մակերես 74.59 քմ +7.53քմ=82.12 քմ



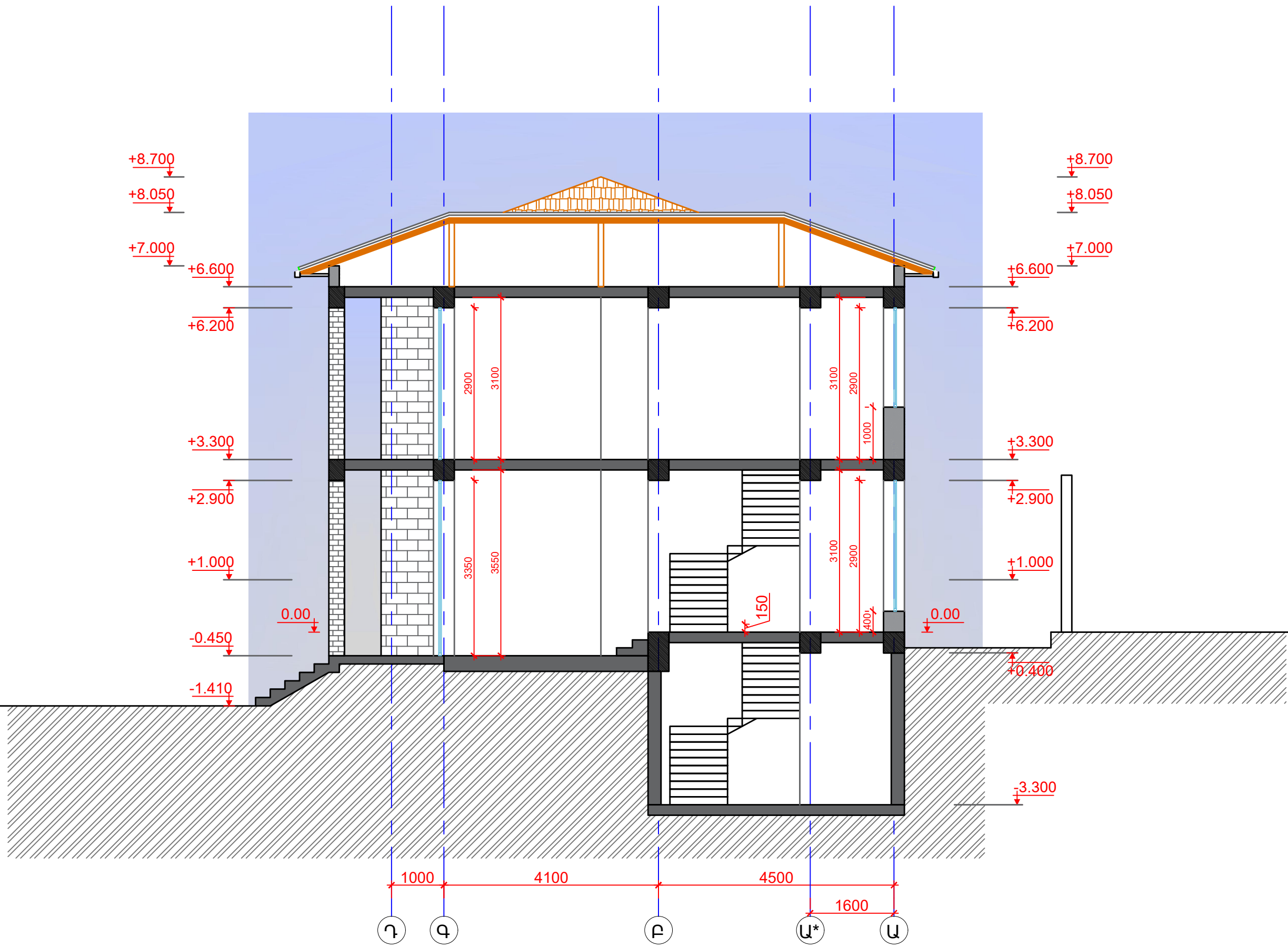


ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ= 1:75  
տանիքաձածկույթի մակերես՝ 188 քմ





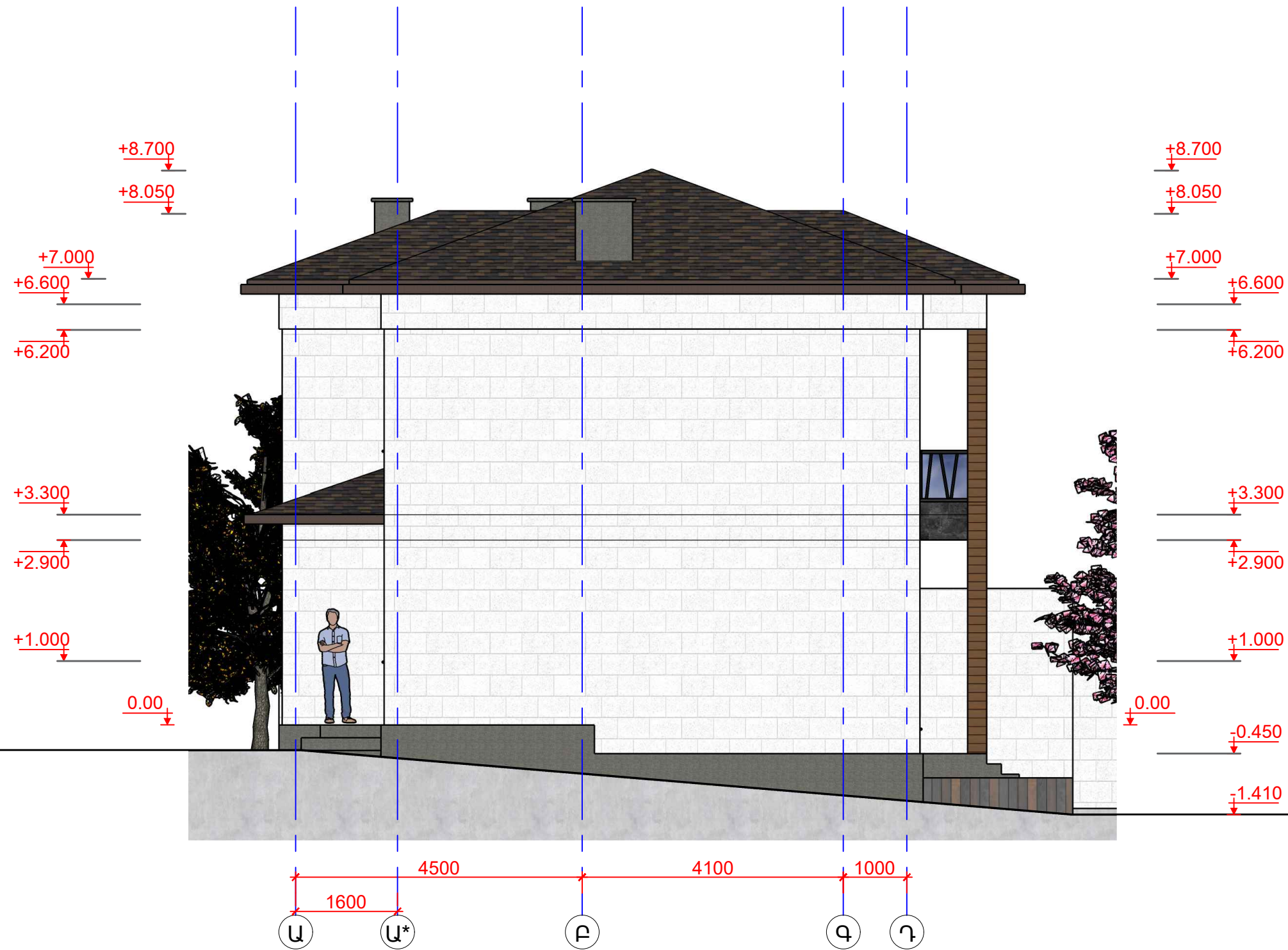
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 Մ= 1:75



ՃԱԿԱՏ 1-4 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ= 1:75



ՃԱԿԱՏ Ա-Դ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ= 1:75





ՃԱԿԱՏ 4-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ= 1:75



ՃԱԿԱՏ Դ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ= 1:75

