

ԲԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԼՎՏՈՍՏԱՆԿԻ, ՀԵՆՈՒՍՏԵՐԻ
ԵՎ ՊԱՄՊՈՒ ԷՍԻՈՉ ԱԿՏԱՐԿ

ՊԵՏԱԿՈՒՍՈՒՄԻ ՄԻԿԱԿԻ ՄԱՏՈՒՅԱՆ

ՀԱՅԵ՛ ՄԱՉ ԿՈՏԱՅԷ, ՀԱՄԱՅՆԷ ԱԿՈՉՉ ՊԵՏՐՈՍ ԿՈՒՅԱՆ ԹԱՆԱԿԱ 1-ԻՆ ՓՈՒՍՑ ԹԻՎ 26 ՀՈՒՄԱԿ
ԿԵԿԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԿԻՐ 07-011-0401-0014

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Բնակելի տան, ավտոտնակի, հենապատերի և պարսպի էքզիզ առաջարկը պատվիրել է մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պետրոս Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 26 հողամաս / կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0401-0014/ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման գոտում գտնվող հողատարածքի սեփականատեր Սիրվարդ Մարտոյանը:

Տարածքը իրենից ներկայացնում է 0.1 հա մակերեսով հողատարածք, որտեղ էլ նախատեսվում է կառուցել բնակելի տուն, ավտոտնակ, հենապատեր և պարիսպ:

Էքզիզ առաջարկի համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 13112012-07-0406 վկայականը, տրված 13.11.2012թ. և գլխավոր հատակագիծը:

Բնակելի տան, ավտոտնակի, հենապատերի և պարսպի էքզիզ առաջարկը մշակվել է անշարժ գույքի սեփականության վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:

Բնակելի տունը իրենից ներկայացնում է կիսանկուղային հարկով միահարկ շինություն: Բնակելի տան արտաքին առավելագույն չափերը կազմում են 19.08x12.00 մ:

±0.00 նիշից հաշված բնակելի տան առավելագույն բարձրությունը կազմում է 7.10 մ, իսկ հողի մակերևույթի ամենացածր մակարդակից հաշված՝ 11.60 մ:

Բնակելի տան կիսանկուղային հարկում նախատեսվում է հարթակ, նախամուտք-նախասրահ, սանհանգույց, լոգարան, 3 ննջասենյակ և 2 օժանդակ սենյակ: Հարկի բարձրությունը 3.00 մ:

Բնակելի տան առաջին հարկում նախատեսվում է 2 հարթակ, նախամուտք, սանհանգույց, լոգարան, նախասրահ, հյուրասենյակ, խոհանոց, 2 ննջասենյակ, տերասա: Հարկի բարձրությունը 3.30 մ:

Բնակելի տունը նախատեսվում է կառուցել քարի շարվածքով: Տանիքը երկթեք է՝ արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Ավտոտնակը իրենից ներկայացնում է երկհարկանի շինություն: Առավելագույն չափերը կազմում են 16.00x4.0 մ:

±0.00 նիշից հաշված ավտոտնակի առավելագույն բարձրությունը կազմում է 2.70 մ, իսկ հողի մակերևույթի ամենացածր մակարդակից հաշված՝ 4.30 մ:

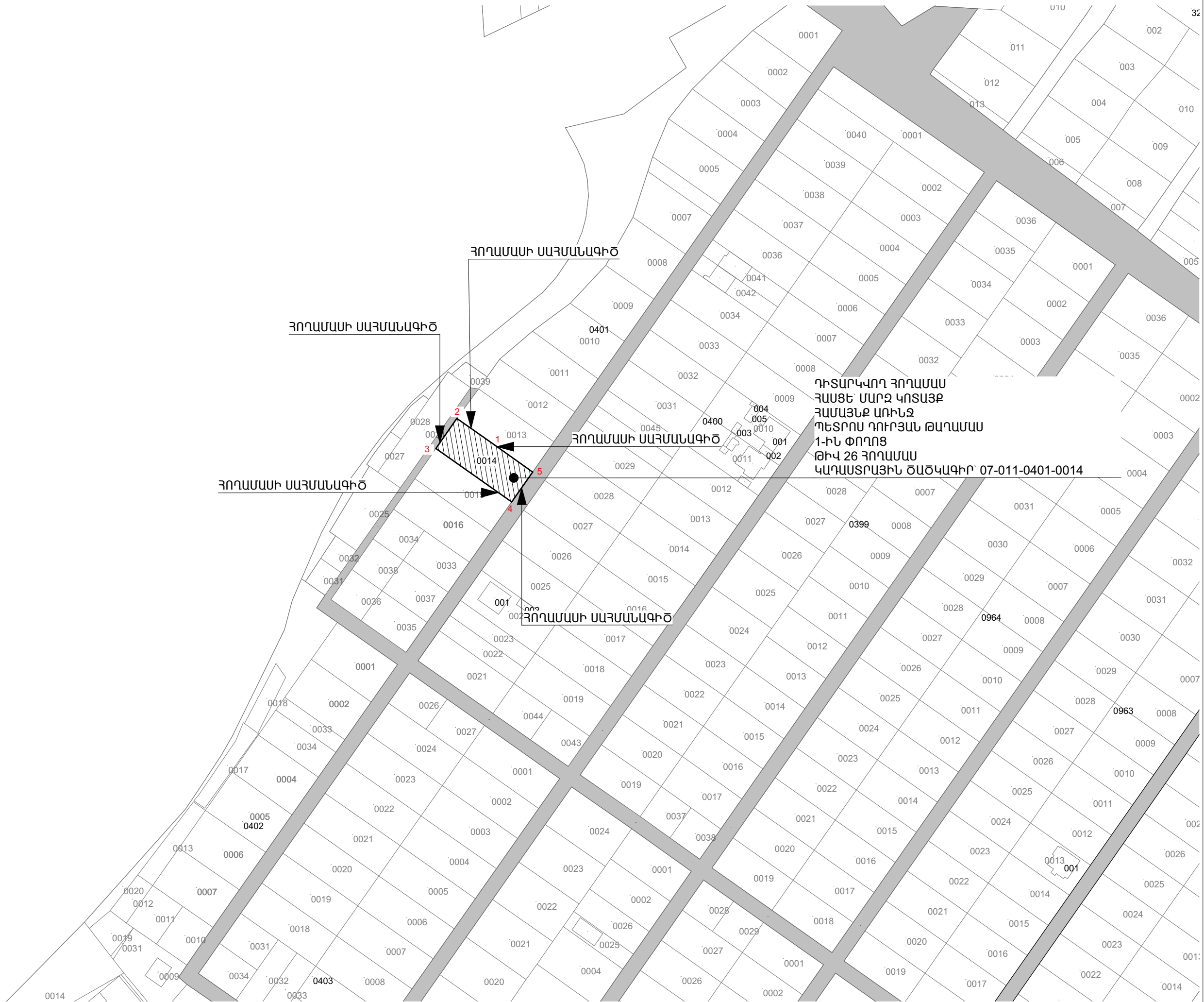
Պարսպի գծամետրը կազմում է 140.77 մ, բարձրությունը՝ 2.4 մ:

Բակային տարածքում նախատեսվում է բարեկարգում և կանաչապատում:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- Բնակելի տան կիսանկուղային հարկի մակերեսը կազմում է - **167.63 մ²**
- Բնակելի տան առաջին հարկի մակերեսը կազմում է - **175.46 մ²**
- Բնակելի տան բոլոր հարկերի գումարային մակերեսը կազմում է - **343.09 մ²**
- Ավտոտնակի մակերեսը կազմում է - **102.56 մ²**
- Բնակելի տան կառուցապատում - **166.21 մ²** - **16.62 %**
- Օժանդակ շինությունների կառուցապատում - **140.75 մ²** - **14.08 %**
- Ընդհանուր կառուցապատում - **306.96 մ²** - **30.70 %**
- Կանաչապատում - **69.30 %**

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՅՅԵ՛ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ
ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՌԻՆՋ
ՊԵՏՐՈՍ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ
1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 26 ՀՈՂԱՄԱՍ
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 07-011-0401-0014

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500



ԴԻՏԱՐԿՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՄՑԵՒ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ
ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՌԻՆՋ
ՊԵՏՐՈՍ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ
1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 26 ՀՈՂԱՄԱՍ
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 07-011-0401-0014

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍՊ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍՊ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍՊ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ



0021

0039

0011

0012

0031

0045

0046

0029

0025

0015

0028

0016

0027

0032

0026

0031

0038

0033

0015

0036

0037

001

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:300



ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՄՑԵՒ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ
ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՈՒՆԶ
ՊԵՏՐՈՍ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ
1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 26 ՀՈՂԱՄԱՍ
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 07-011-0401-0014

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

0028

0021

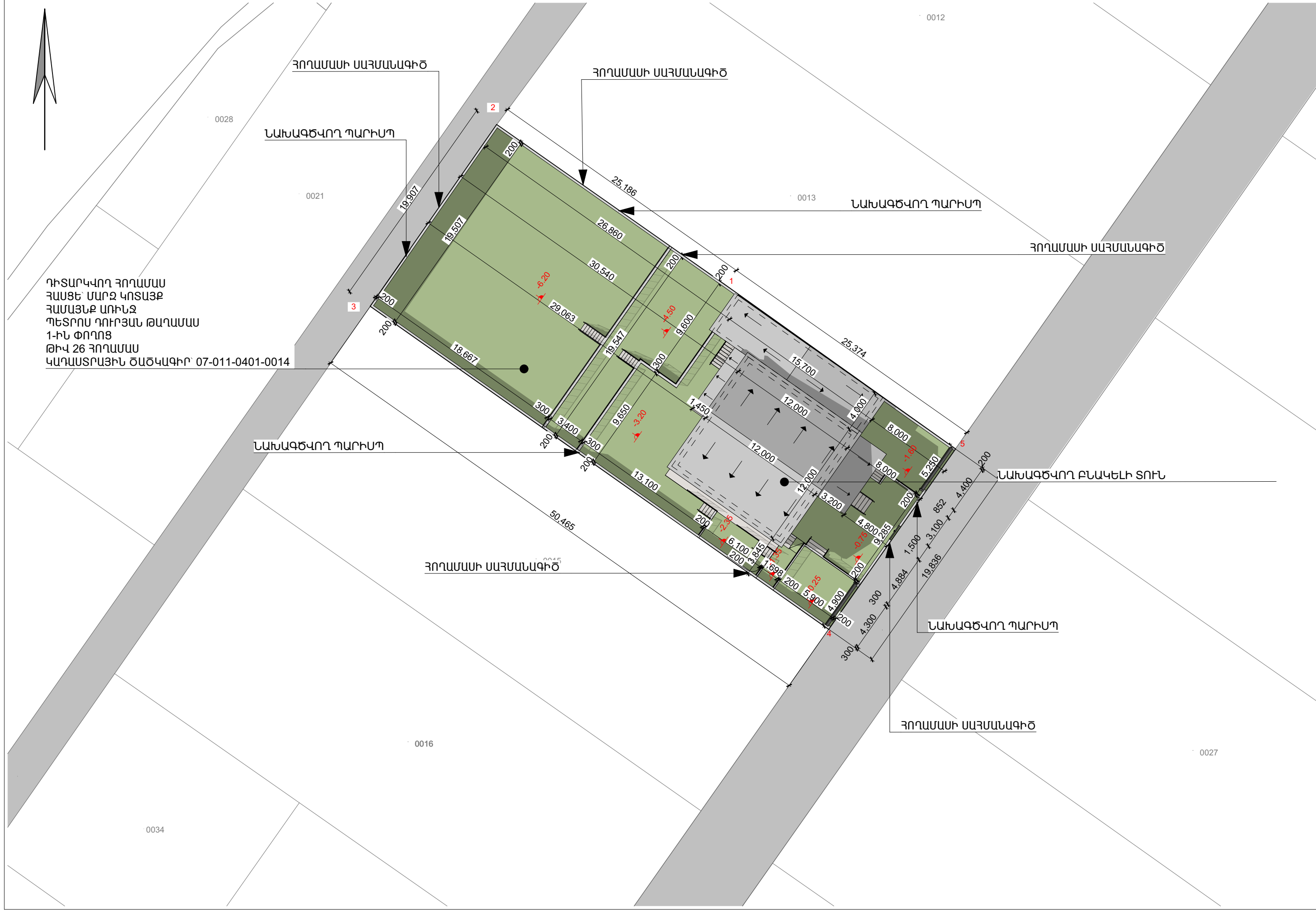
0012

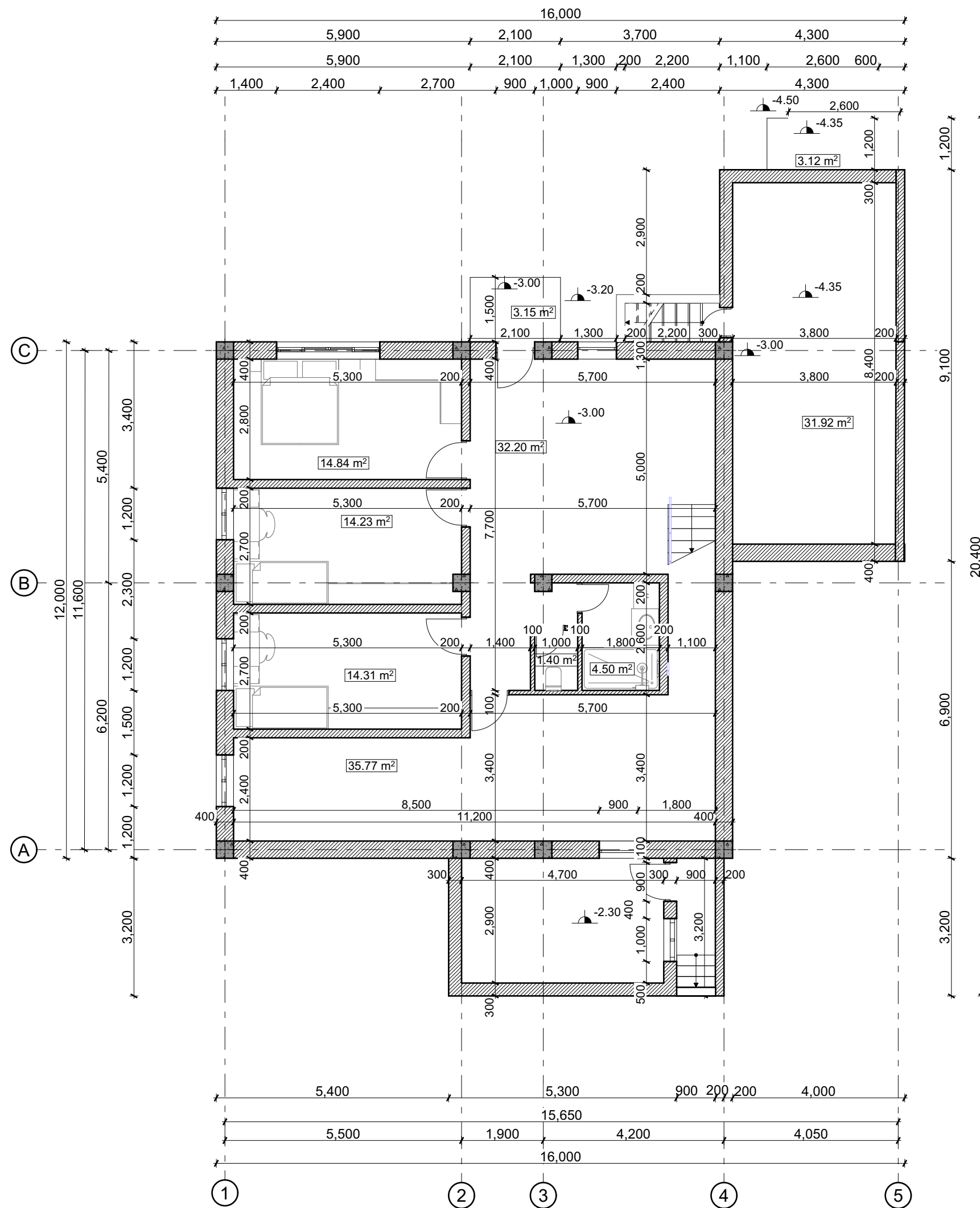
0013

0016

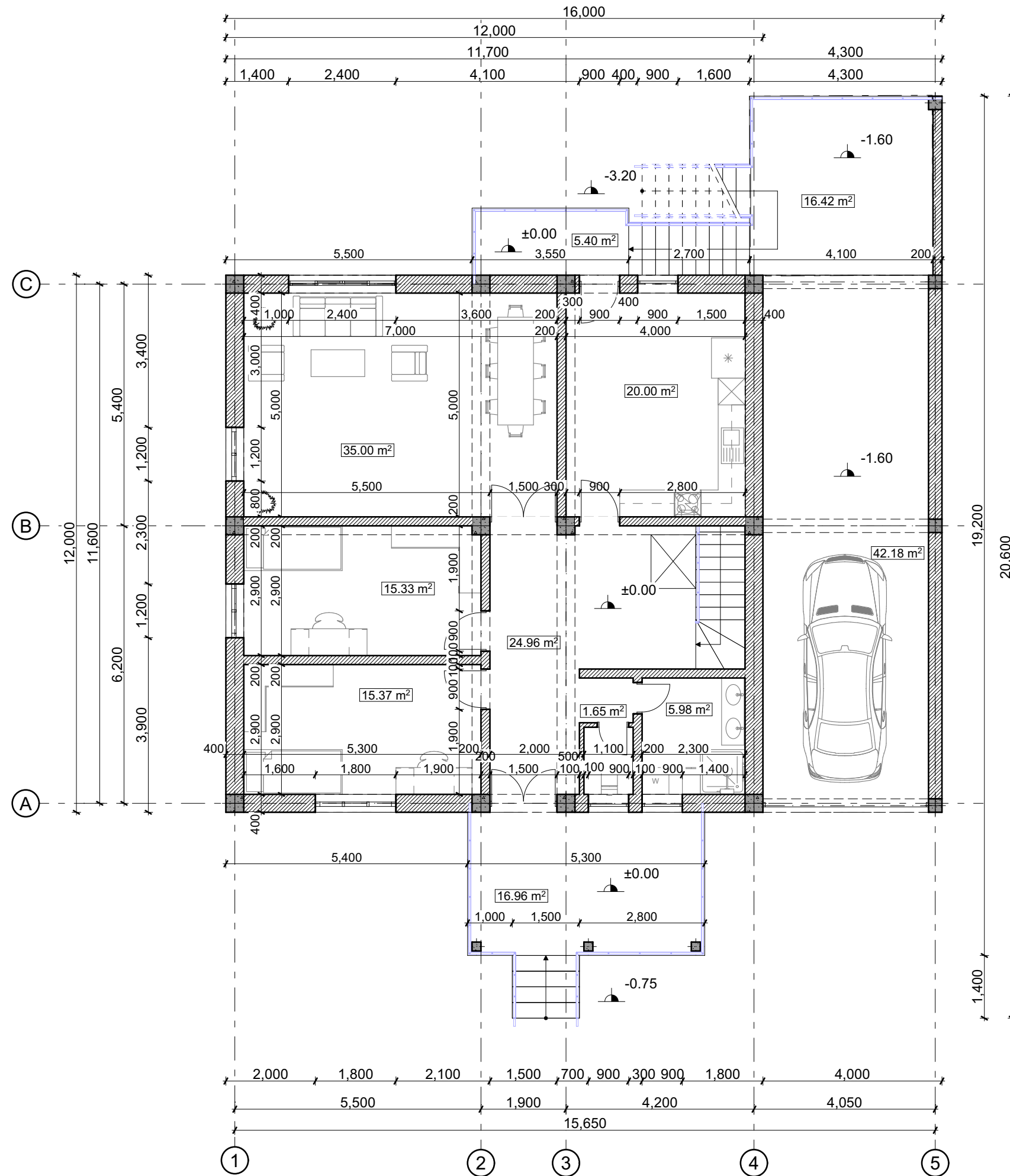
0027

0034

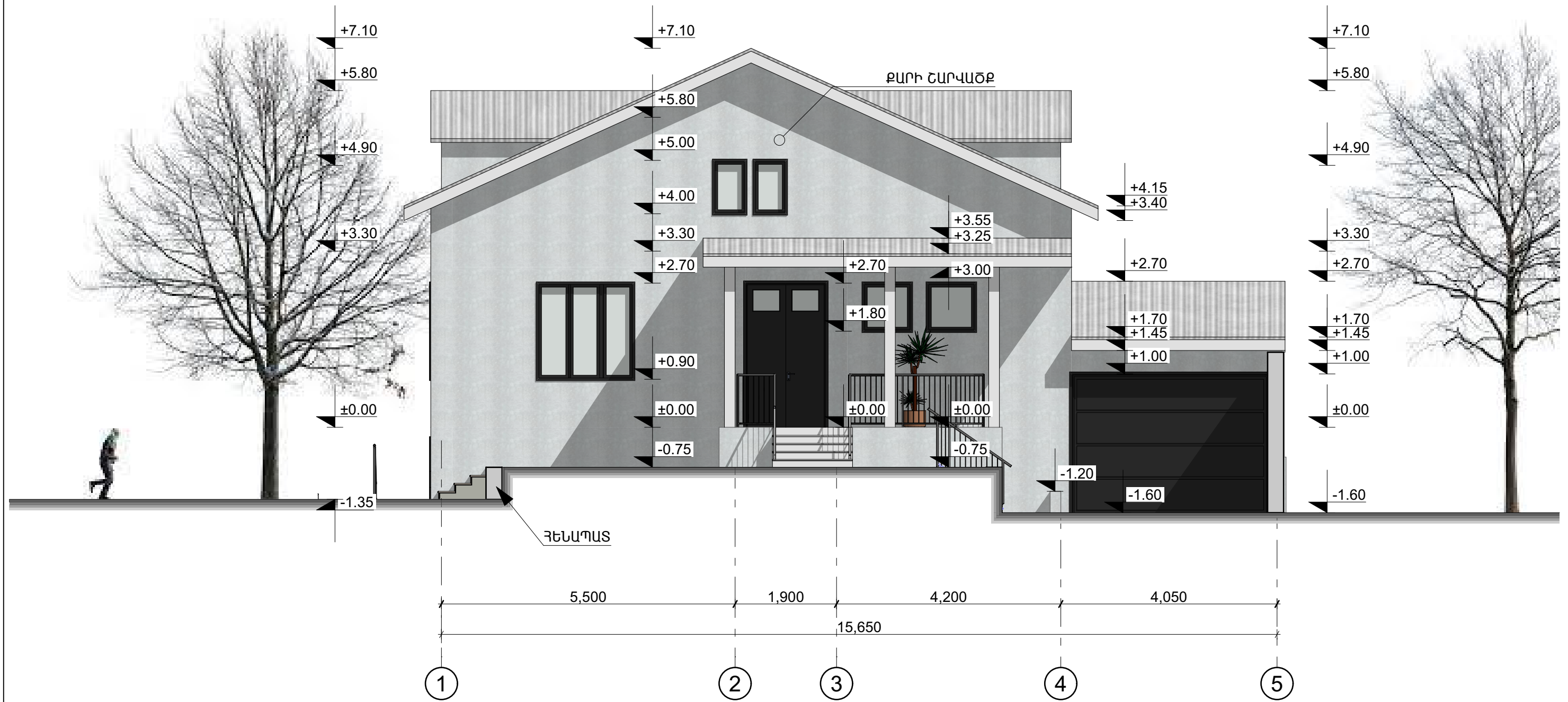




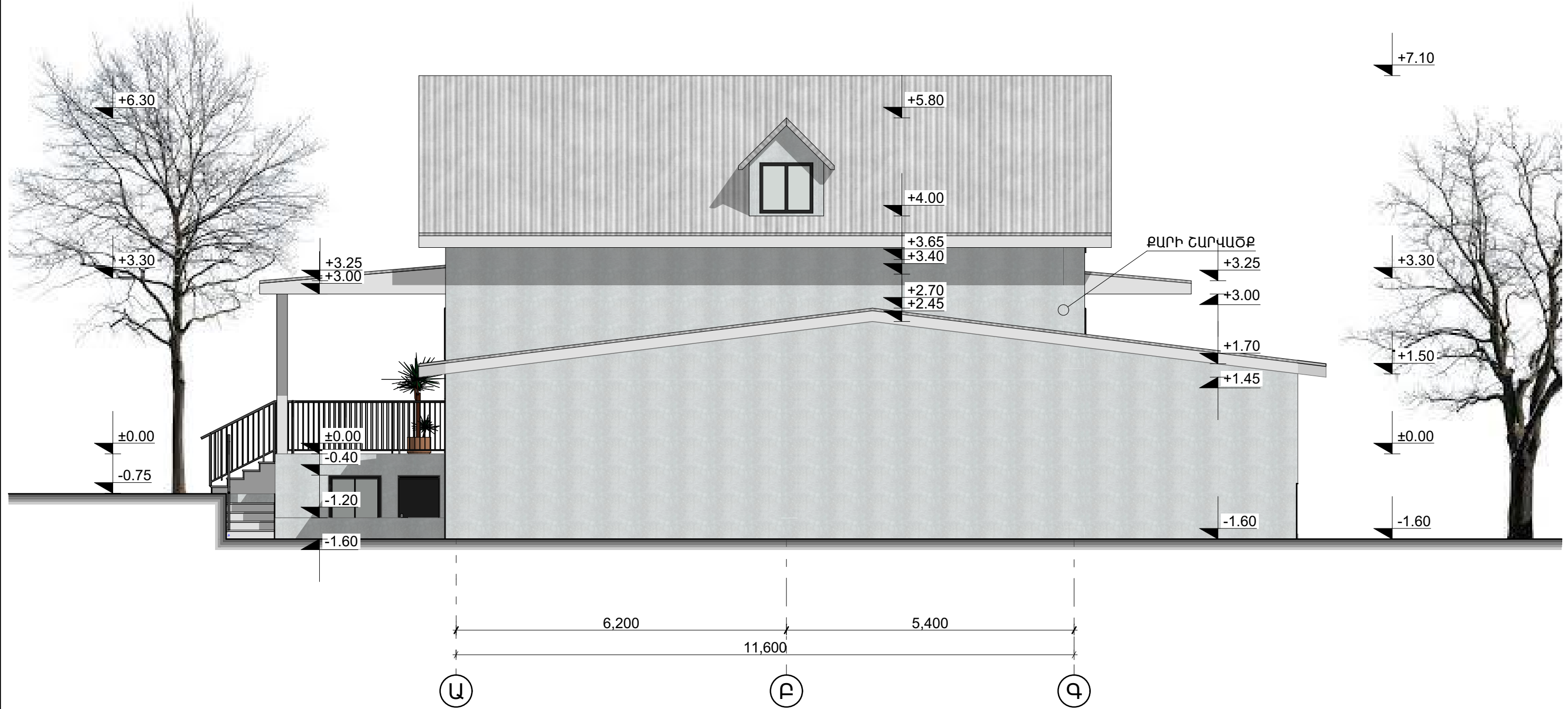
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100



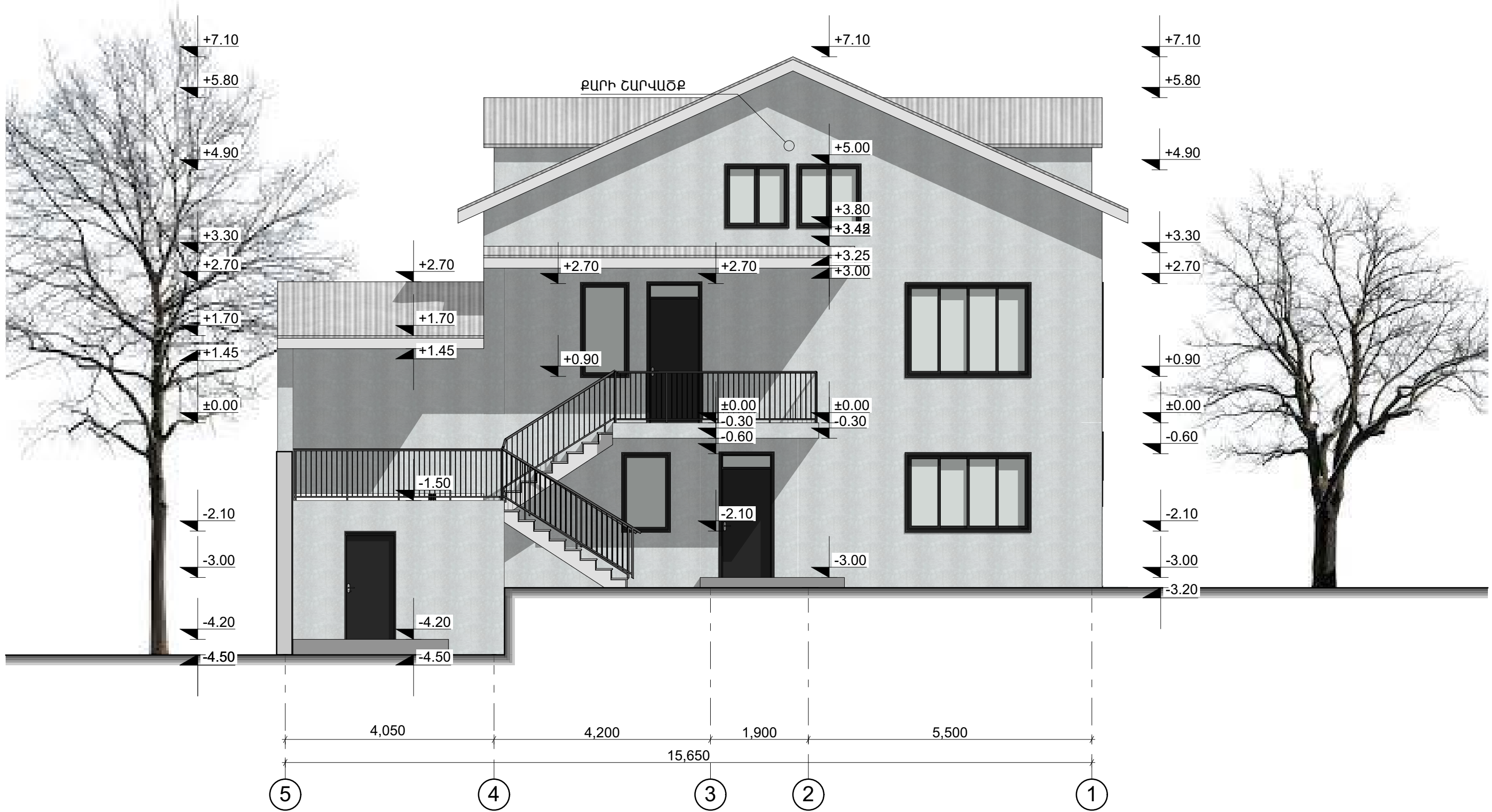
ՃԱԿԱՏ 1-5 Մ 1:75



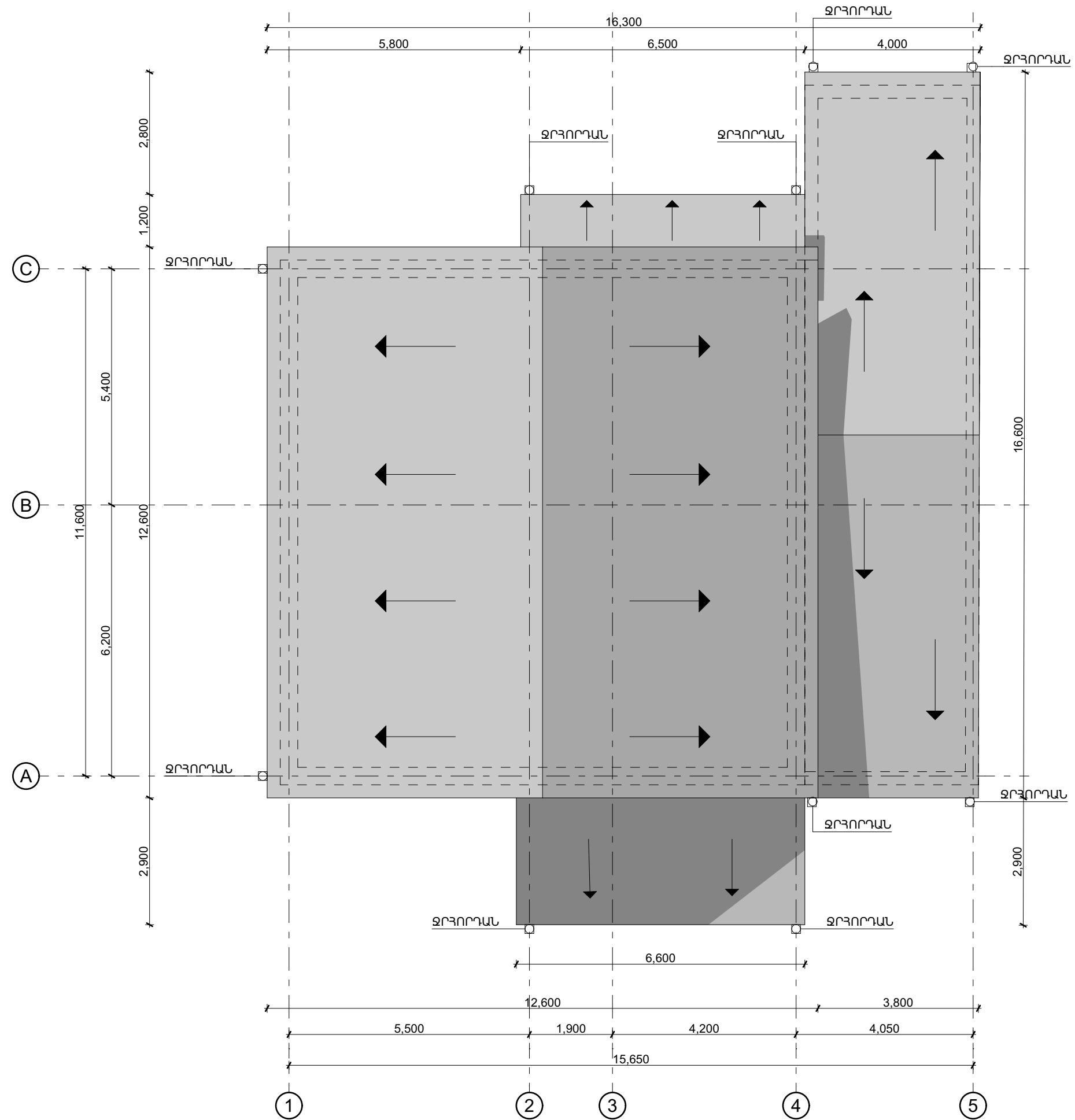
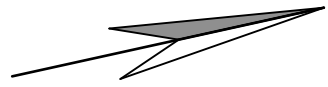
ՃԱԿԱՏ Ա-Գ Մ 1:75



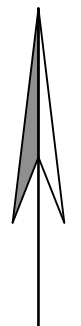
ՃԱԿԱՏ 5-1 Ս 1:75



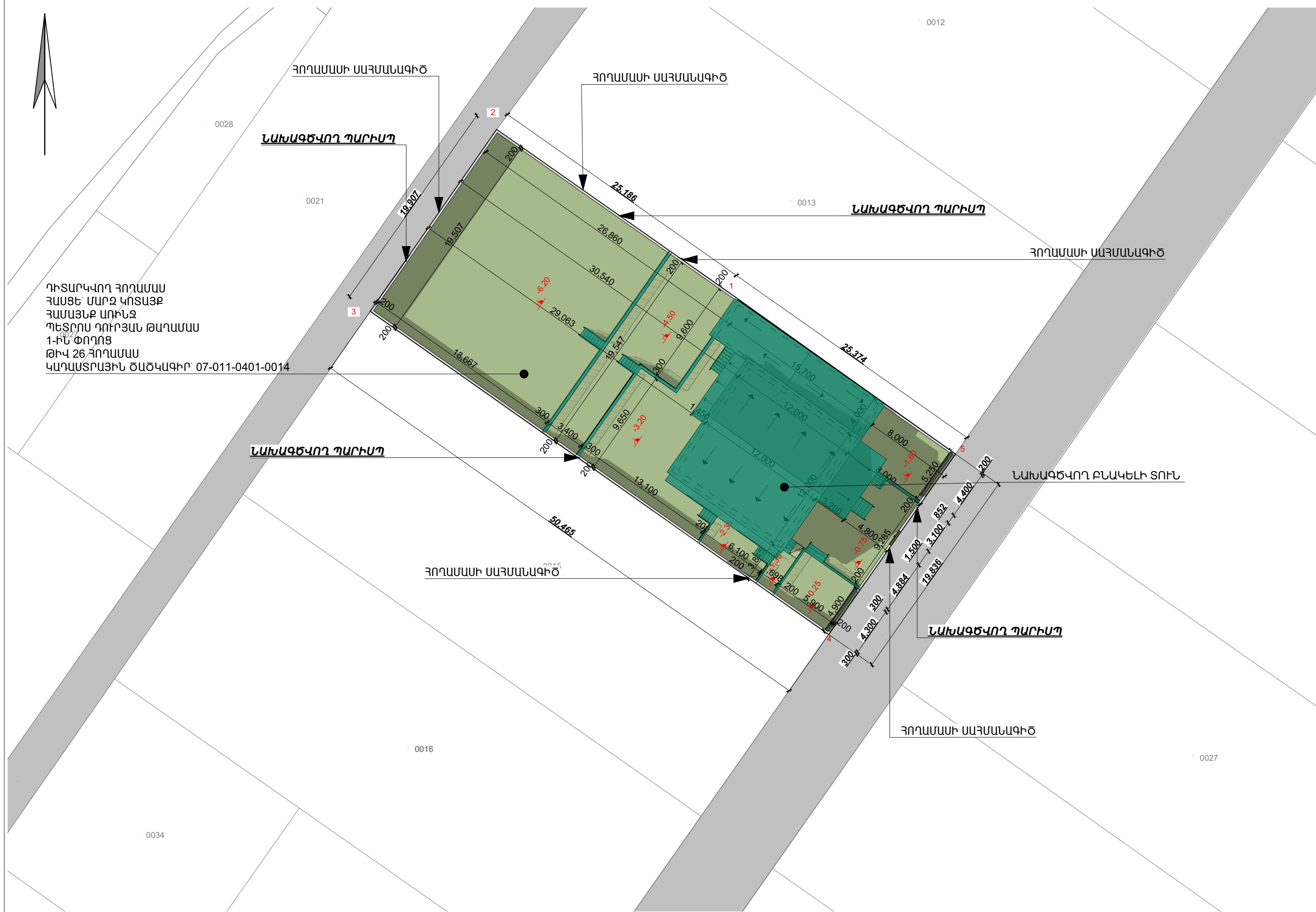
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100



ՊԱՐՄԴԻ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:300



ԴԻՏԱՐԿՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՍՑԵՒ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ
ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՌԻՆՋ
ՊԵՏՐՈՍ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ
1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 26 ՀՈՂԱՄԱՍ
ԿԱՂԱՍՏՐՈՒՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 07-011-0401-0014



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՐՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՐՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍԴ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍԴ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՐՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍԴ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՐՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍԴ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՐՄԱՆԱԳԻԾ

0028

0021

0012

0013

0016

0027

0034