

ՆԱԽԱԳԻԾ

ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ

ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՈՐՊԵՍ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ԱՐՄԵՆ ԶԵՆՐԻԿԻ ԶՈՎՐԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱԲՈՎՅԱՆ 8-րդ Մ-ՇՐՁԱՆ 5-րդ ԹԱՂԱՄԱՍ 83

ք. ԱԲՈՎՅԱՆ
2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԲԵՐՈՒՄՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 24 հուլիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐՄԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 83

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Արձանագրություն 28/03/2023թ.թիվ 23, Առուվաճառքի պայմանագիր 05/04/2023թ.ս/մ 1479, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ 2023թ., Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ 2024թ., Կառուցման թույլտվության մասին որոշում եւ թույլտվություն 09.10.2023թ. N 517; 18.04.2024թ. N 204, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք 20.09.2023թ. N 595; 20.03.2024թ. N 204

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0025-0152

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0399

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11102024-07-0180, գաղտնարան՝ B7SPRIYR3UUY

Փաստաթղթի խնամքը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

63.5քմ շինության մասով գրանցման օբյեկտը կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են:

Ավարտվածության աստիճանը մինչև 50% :

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՇԱԿ ՇԱՀԲԱԶՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11102024-07-0180, գաղտնաբառ՝ B7SPR1YR3UUY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



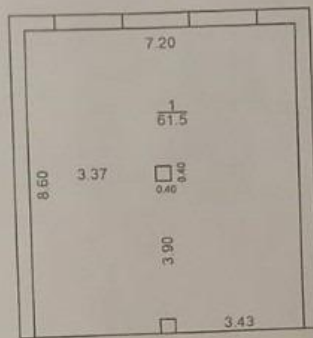
Կադաստրի
կոմիտե

ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արվյան համայնք, ք. Արվյան 8-րդ մկշ., 5-րդ թաղամաս 83

մարդ. համայնք. խոսք

Սեփականատեր Արսեն Հենրիկի Հովհաննիսյան



1. Ուարկ
h=3.45
D=0.40

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՀՀՀ
Ստորագրություն

ամիս	չափագրության	27.06.2017
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	27.06.2017



4.5

ՏՆ 1

Հասցեատուն նմ . 2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

մասնաձևի համար

ՀՈՂԱՍՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

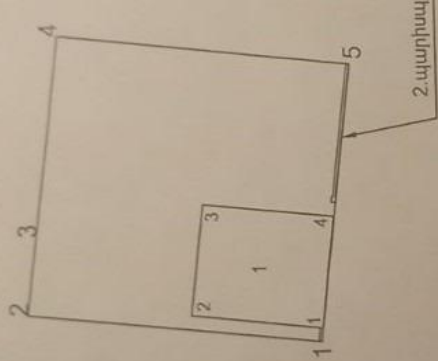
Կողմից մտրոց Արտվան համայնք, ք. Արտվան 8-րդ թիվ, 5-րդ բաղաձայն 83

Մեխանիզմի վարչական իրավունքային 112042023-07-0115

հողմասնաձևի համար

Մեխանիզմի համար

Արտվան համայնքի ղեկավար



Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԿՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 27.06.2024

անսարքիլ հատակագծի կազմման 27.06.2024

ՀՈՂԱՍՄԱՐ

մեծությամբ հարկման միավոր	Կողմից համարներ		X	մեծությամբ հարկման միավոր
	Y	X		
1	8469066.6297	4462070.1647	X	20.00
2	8469068.9379	4462090.0313		5.60
3	8469074.5004	4462089.3850		14.35
4	8469088.7548	4462087.7290		20.00
5	8469086.4468	4462067.8623		19.95
1	8469066.6297	4462070.1647		

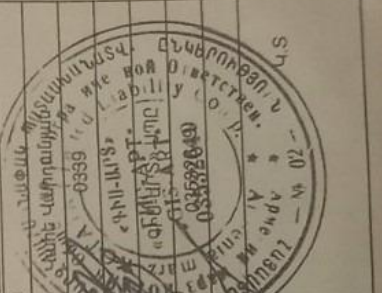
0.0399

07-002-0025-0152

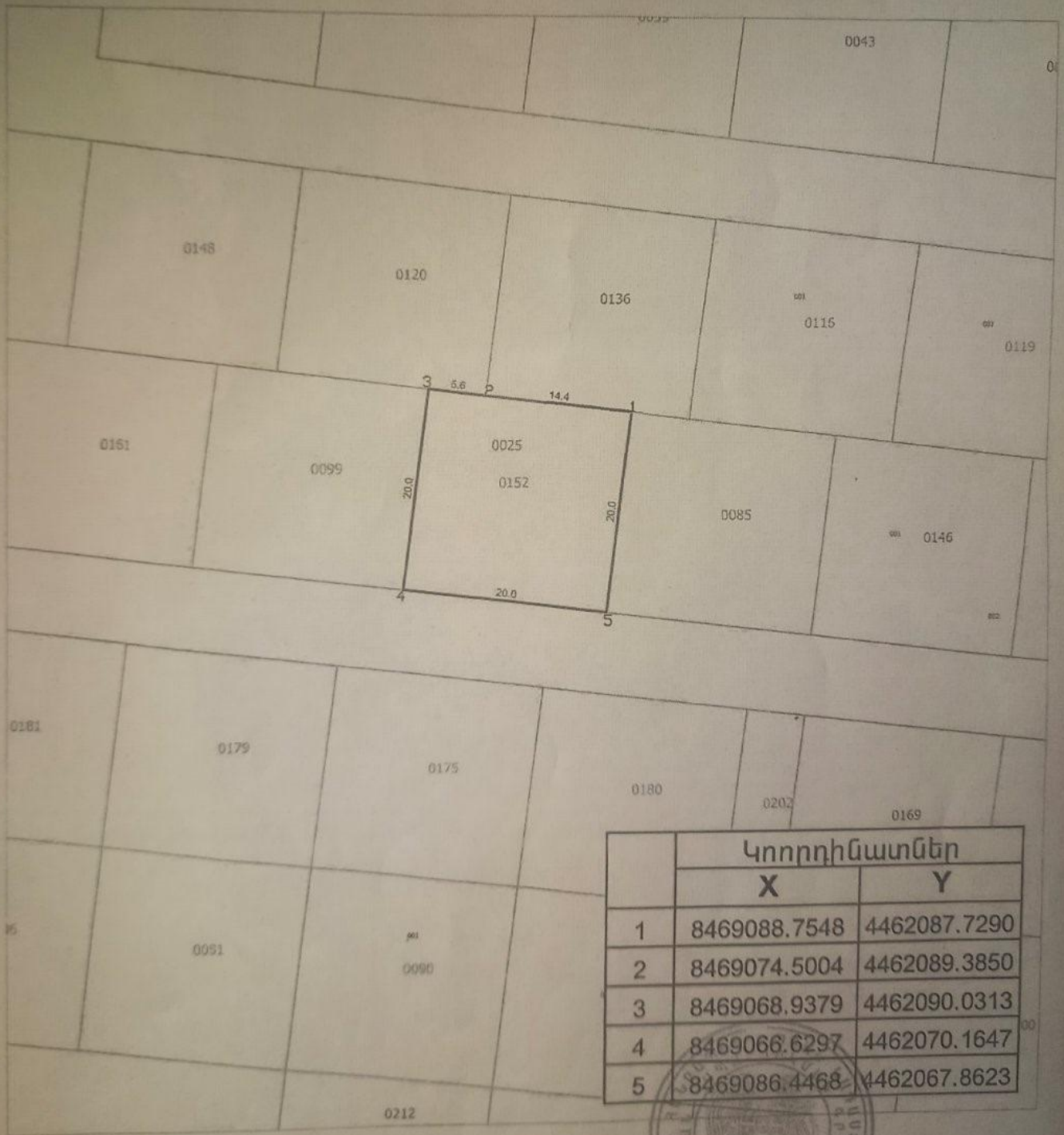
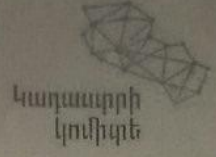
Բնակավայրերի քննակազմի քն. կառ.

Գործարարական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ.



Կոտայքի մարզ
 Ք.Արսլյան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0025-0152
 Մասշտաբ 1: 500



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8469088.7548	4462087.7290
2	8469074.5004	4462089.3850
3	8469068.9379	4462090.0313
4	8469066.6297	4462070.1647
5	8469086.4468	4462067.8623





ՍԵՅՍՄԱԿԱՑՈՒՆ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍՊԸ

Հասցե՝ ք.Երևան Աղոնցի 17/2 շենք, քև.45, հեռ. 055-23-76-12, 091-521-511, էլ. հասցե՝ pepanyanarmen100@rambler.ru

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս թիվ 83 հասցեում առկա կիսակառույց շինության /ավտոտնակի/ վրա մեկ վերնակառույց հարկ իրականացնելու տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է վերը նշված հասցեով կիսակառույց ավտոտնակի սեփականատեր՝ Ա.Հովհաննիսյանի հետ (հողամասի սեփականության վկայական թիվ 12042023-07-0115 տրված 12.04.2023թ.) կնքված առ 02.08.2024թ. թիվ 30 պայմանագրի համաձայն:

Ձևված կառույցն իրենից ներկայացնում է ուղղանկյունաձև հատակագծով (եզրաչափերը՝ 8.0x9,0մ) միահարկ, կիսակառույց շինություն, որի տեսքը բերված է նկ.1-2-ում:

Շինության շինարարությունը իրականացվել է 2023-24 թվականներին, իսկ ներկայումս դադարեցված է:

Շենքի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքի տեսքով և վերնածածկով:

Շինության կրող և ինքնակրող տարրերն ունեն հետևյալ կոնստրուկտիվ լուծումները:

Հիմնակմախքի սյուների հիմքերը ժապավենային են և իրագործված միաձույլ երկաթբետոնից:

Հիմնակմախքի սյուների լայնական հատվածքի չափերը կազմում են 40x40սմ, իսկ պարզունակներինը՝ 40x50սմ:

Արտաքին պարփակող պատերն իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարերի երկշերտ շարվածքից և ունեն 40սմ հաստություն:

Վերնածածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե բազմանցք սալերից:

Պատվիրատուի կողմից հարց է դրվել զննման հիման վրա պարզել տվյալ կառույցի վրա մեկ վերնակառույց հարկ իրականացնելու տեխնիկական հնարավորությունը:





Նկ.1 Ջննված կիսակառույց ավտոտնակի ընդհանուր տեսքը դիմացից



Նկ.2 Ջննված կիսակառույց ավտոտնակի ընդհանուր տեսքը ետևից





Նկ.3 Սյան բետոնի փաստացի ամրության որոշումը



Նկ.4 Սյան բետոնի փաստացի ամրության որոշումը



Ձննմամբ պարզվեց հետևյալը:

Ձննմամբ պարզվեց, որ ավտոտնակի վերնածածկի սալերը տեղադրված են, սակայն ավտոտնակի շենքի տանիքը դեռևս իրականացված չէ, սյուներն ունեն ամրանային արտաթողեր:

Ձննուճը ցույց տվեց, որ կառույցի բոլոր՝ կրող և ինքնակրող տարրերը ներկայումս գտնվում են քավարար տեխնիկական վիճակում:

Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման որակը ևս քավարար է: Մեր կողմից իրականացվել է շրջանակի սյուների բետոնի փաստացի ամրության որոշում՝ չքայքայող առածգական հետդարձի մեթոդով՝ «Schmidt Hammer ZC3-A» սարքի միջոցով (նկ.3-4): Համաձայն կատարված հաշվարկների պարզվեց, որ բետոնի փաստացի ամրությունը տատանվում է 265-283կգ/սմ² սահմաններում, որի մոտակա բետոնի ամրության դասը B20-B22.5-ն է:

Սյուների և պարզունակների մեջ որպես աշխատող ամրաններ օգտագործված է A-500C դասի ամրաններ:

Վերը շարադրվածի հիման վրա տվյալ կիսակառույց ավտոտնակի վրա վերնակառույց հարկ իրականացնելու և շինարարությունը ավարտին հասցնելու համար անհրաժեշտ է իրականացնել հետևյալ տեխնիկական միջոցառումները.

1. Շենքի սյուների վերին հատվածների ամրանավորումը շարունակել նախագծային լուծումների համաձայն, այնուհետև կատարել բետոնացում նույն ամրության դաս ունեցող բետոնով մոտ 3.0մ բարձրությամբ: Այնուհետև իրականացնել պարզունակների ամրանավորումը և դրանք նույնպես բետոնացնել:
2. Արտաքին պարփակող պատերն իրականացնել կանոնավոր ձևի տուֆաքարերի երկշերտ շարվածքից:
3. Երկրորդ հարկի ներսում իրականացնել միջնորմներ, համաձայն ՀՀՇՆ 20.04- «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր»-ի պահանջների:
4. Որպես վերնածածկի կրող տարրեր նախատեսել մետաղական տարրերից իրականացված ֆերմաներ:
5. Նախատեսել մետաղական ծպեղնային համակարգով լանջավոր տանիք, համապատասխան ջրահեռացման համակարգով:
6. Շենքի 2-րդ հարկ մուտք գործելու համար աջ կողմակառուցի կողմից նախատեսել միաձույլ երկաթբետոնե տարրերից իրականացված նոր աստիճան:



7. Շենքի ներսում իրականացնել կոյուղու, ջրամատակարարման, էլեկտրասնուցման գծերը և կատարել ներքին հարդարման աշխատանքներ:
8. Շենքի շուրջ իրականացնել պաշտպանիչ սալվածք և մեկերևույթային ջրահեռացման համակարգ:

Բոլոր վերը նշված միջոցառումները պետք է ընդգրկվեն և իրագործվեն համաձայն գործող նորմերի պահանջներին համապատասխան մշակված նախագծի:

Շինարարական կոնստրուկցիաների և
սեյսմակայունության փորձագետ,
(ՀՀ քաղ. շին. նախարարության
լիցենզիա N16172), տ. գ. թ.



Ա. Պետկանյան

Տրման ամսաթիվ
07.08.2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՄԲՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՐՑԵՆՁԻՄ

16172

(Կրթությունի համար)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ
ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

(գործունեության տեսակը)

«30 ՀՈՒՆԻՍԻ 2015թ.» «ՄԵՅՍՍԱԿԱՅՈՒՆ ՇԻՆՔԱՊՐՈԹՅՈՒՆ» ՍՊՁ Բ. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՂՈՍԻ 17/2-45

Տրված է

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումը ու գտնվելու վայրը, իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունը ու բնակության վայրը)

ԱՆՃԱՄԿԵՏ

Գործողության ժամկետը՝



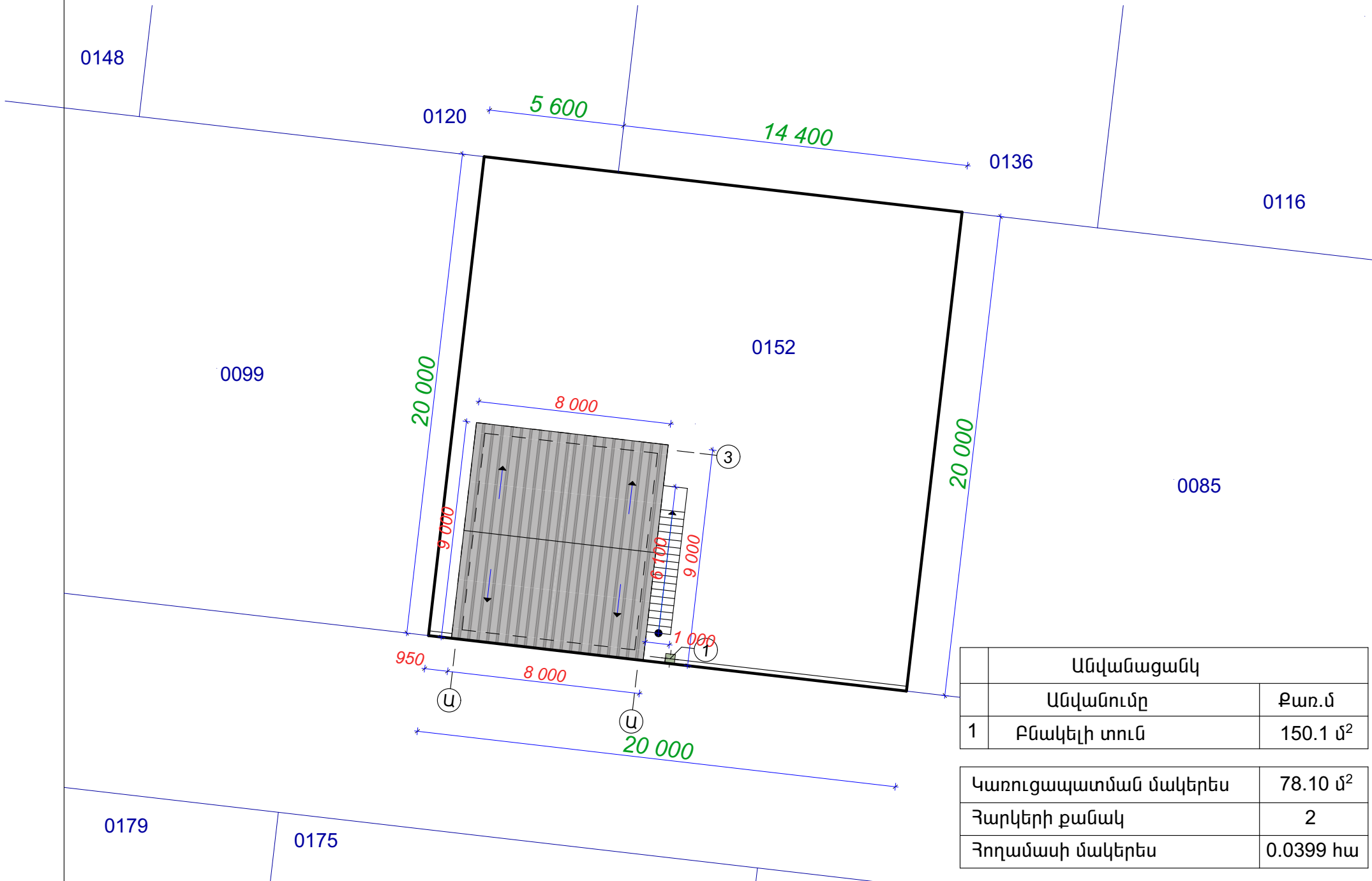
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

Ն. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

(անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

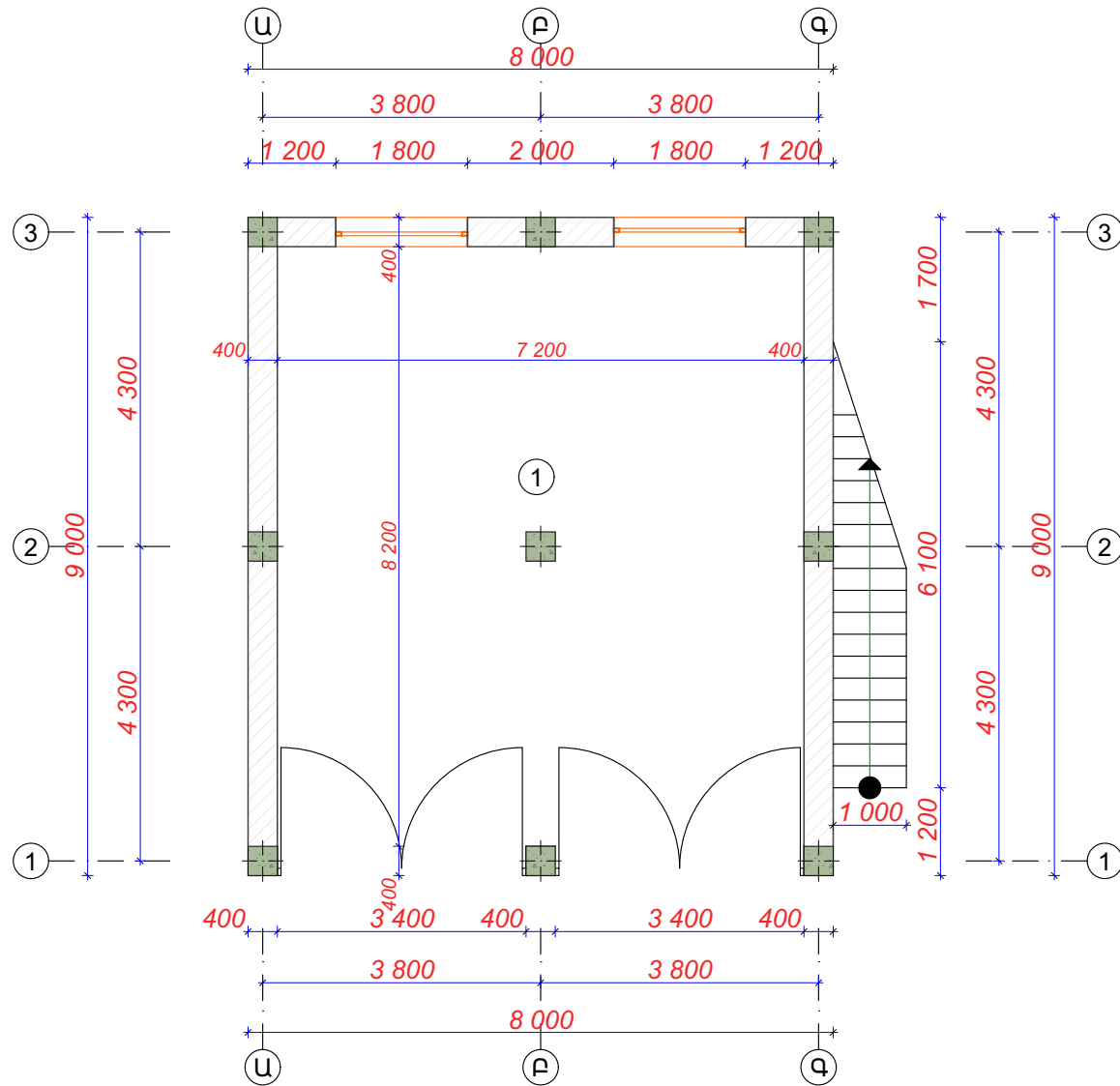
Գլխավոր հատակագիծ
Մ 1:200



Անվանացանկ		
	Անվանումը	Քառ.մ
1	Բնակելի տուն	150.1 մ ²

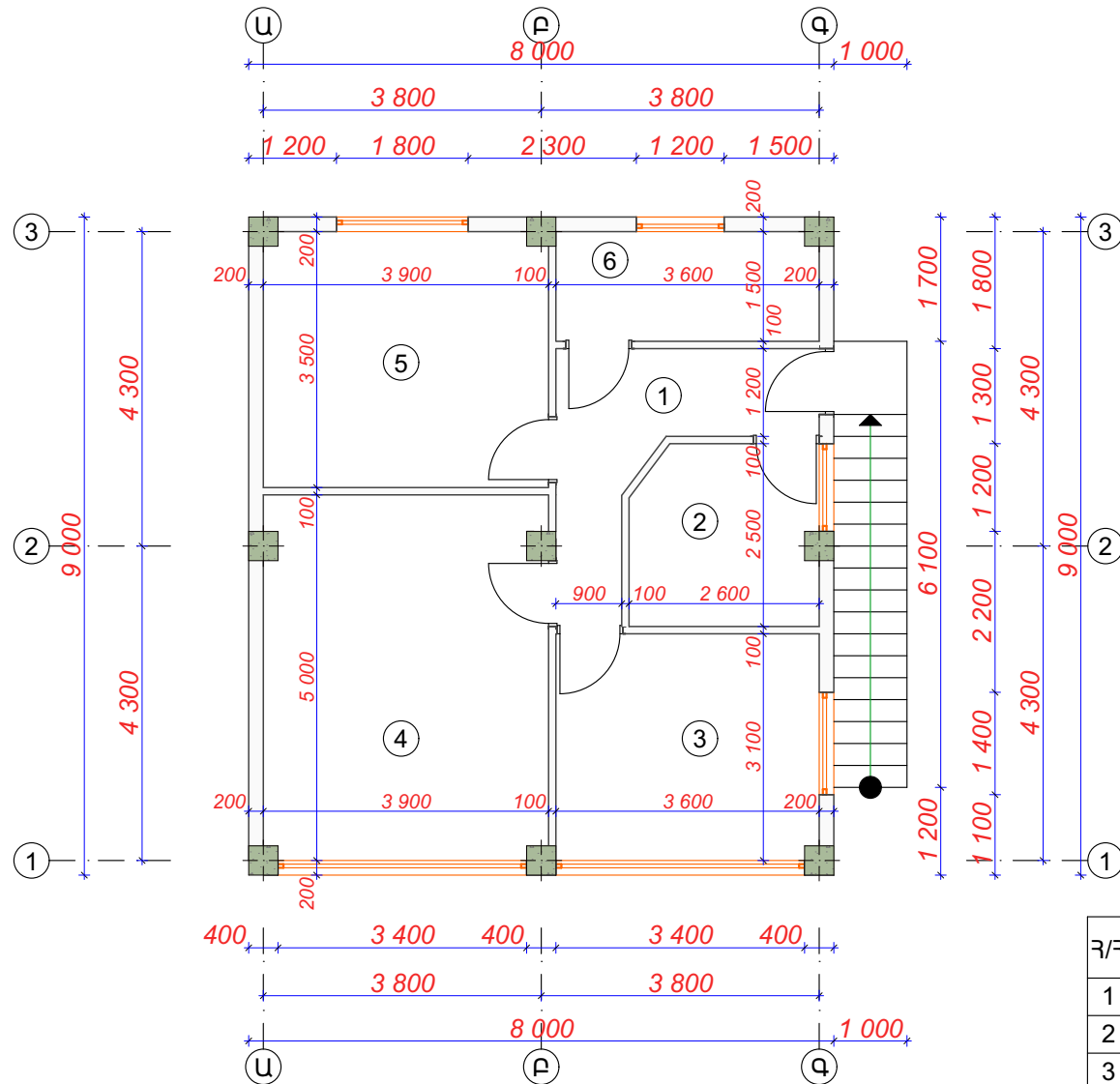
Կառուցապատման մակերես	78.10 մ ²
Հարկերի քանակ	2
Հողամասի մակերես	0.0399 հա

Գոյություն ունեցող հարկի
հատակագիծ Մ 1:100



1- Ավտոտոնակ- 59.00 մ²

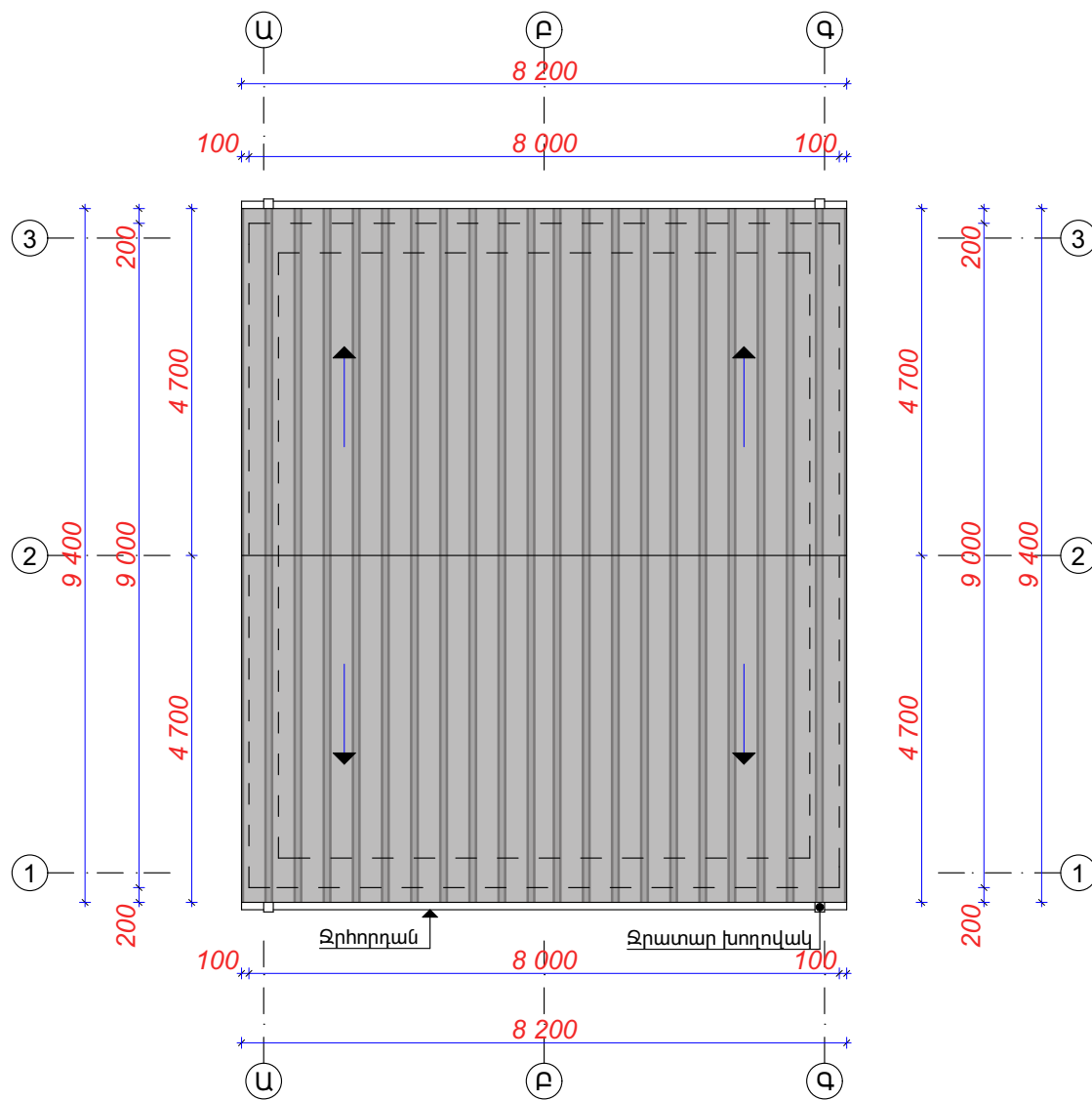
Նախագծվող հարկի հատակագիծ Մ 1:100



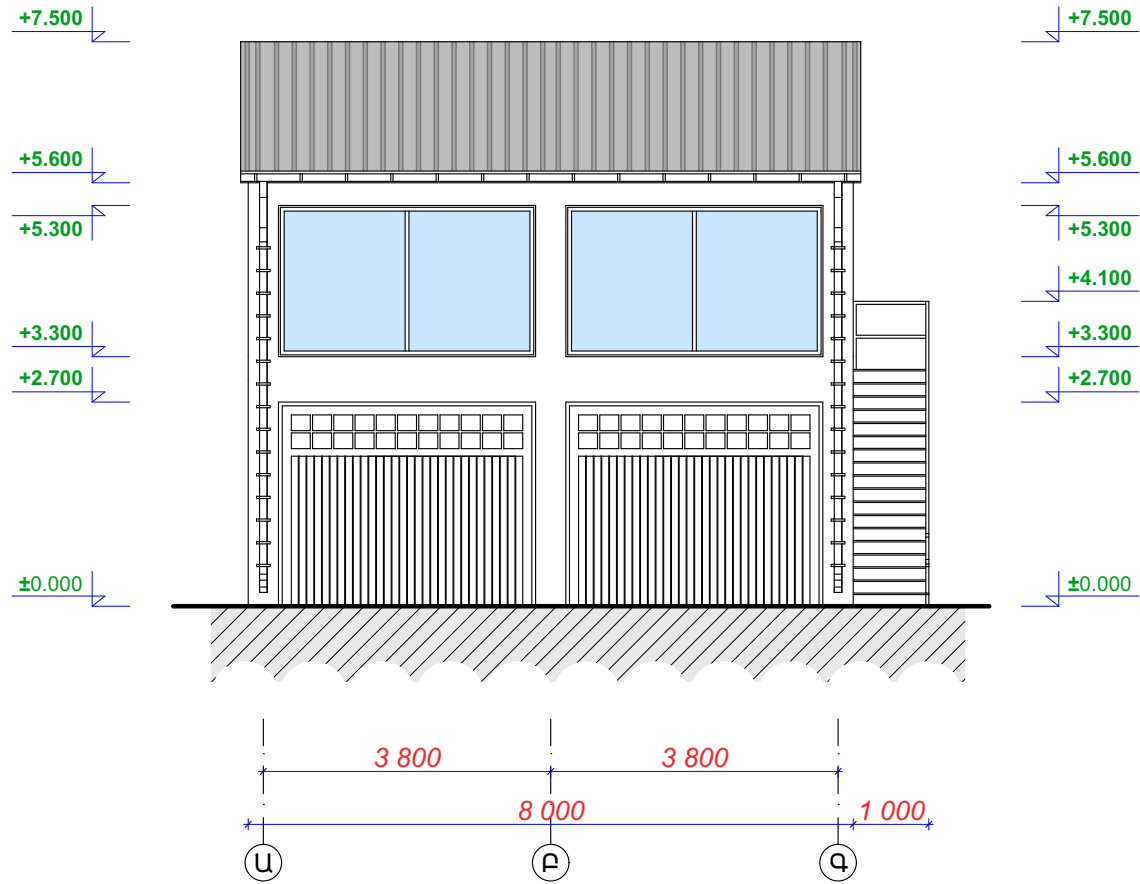
Սենյակների մասնագիր

Զ/Զ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	6.90 մ ²
2	Խոհանոց	6.30 մ ²
3	Ննջասենյակ	11.2 մ ²
4	Հյուրասենյակ	19.5 մ ²
5	Ննջասենյակ	13.6 մ ²
6	Սանհանգույց	5.40 մ ²
ԸՆդամենը		62.90 մ²

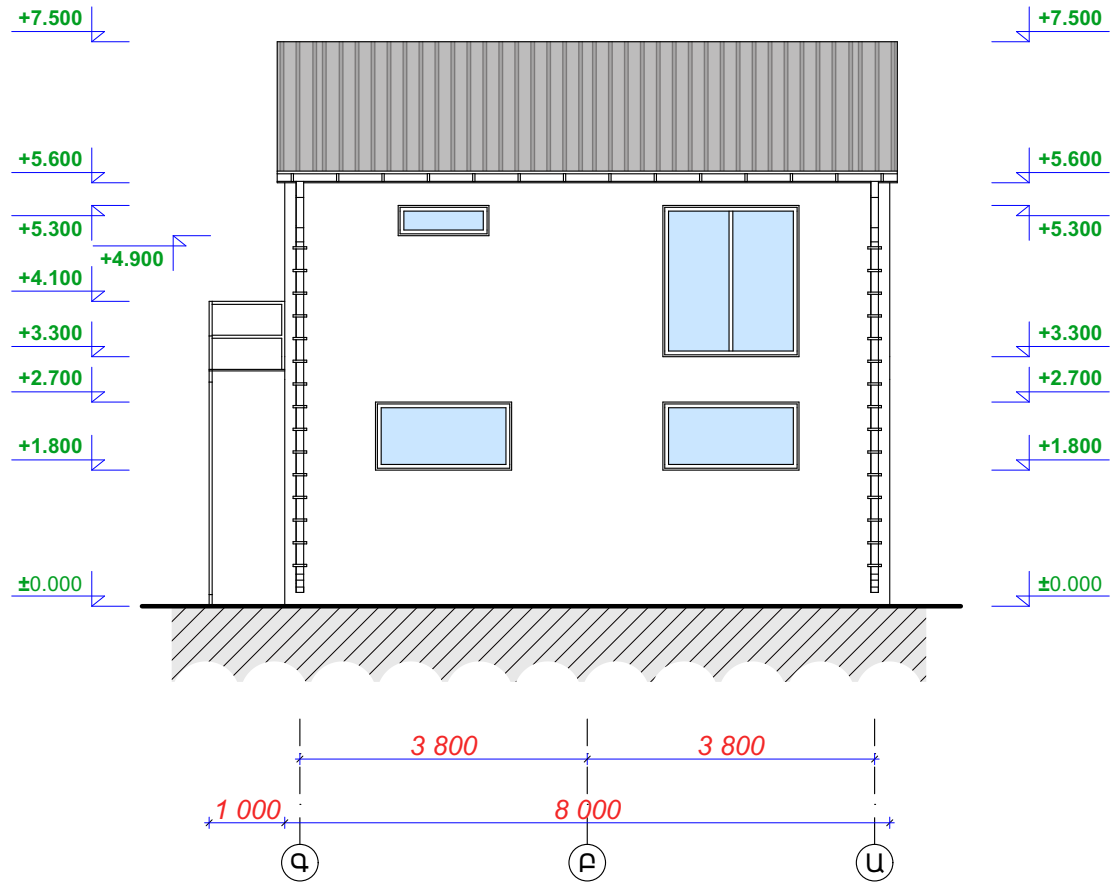
Տանիքի ջրահեռացման հատակագիծ
Մ 1:100



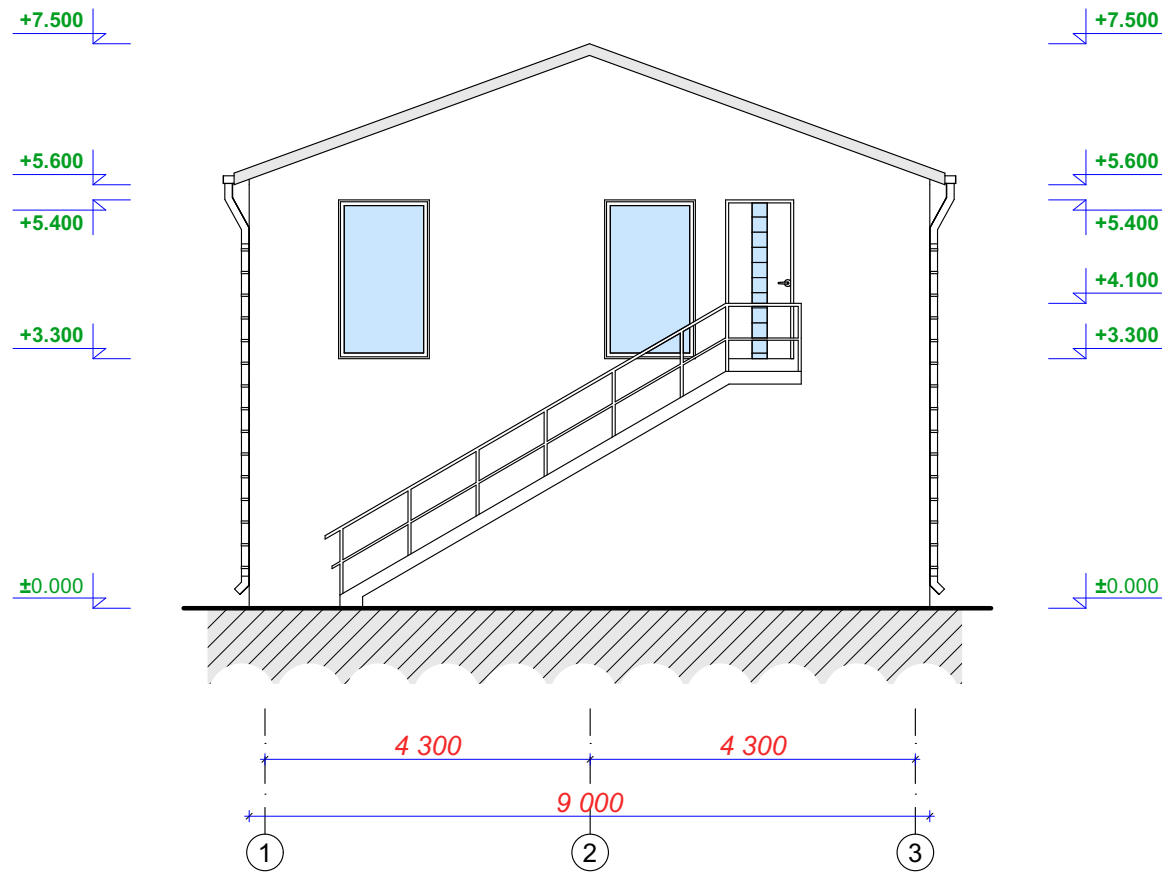
Ճակատ Ա-Գ առանցքներով
Մ:100



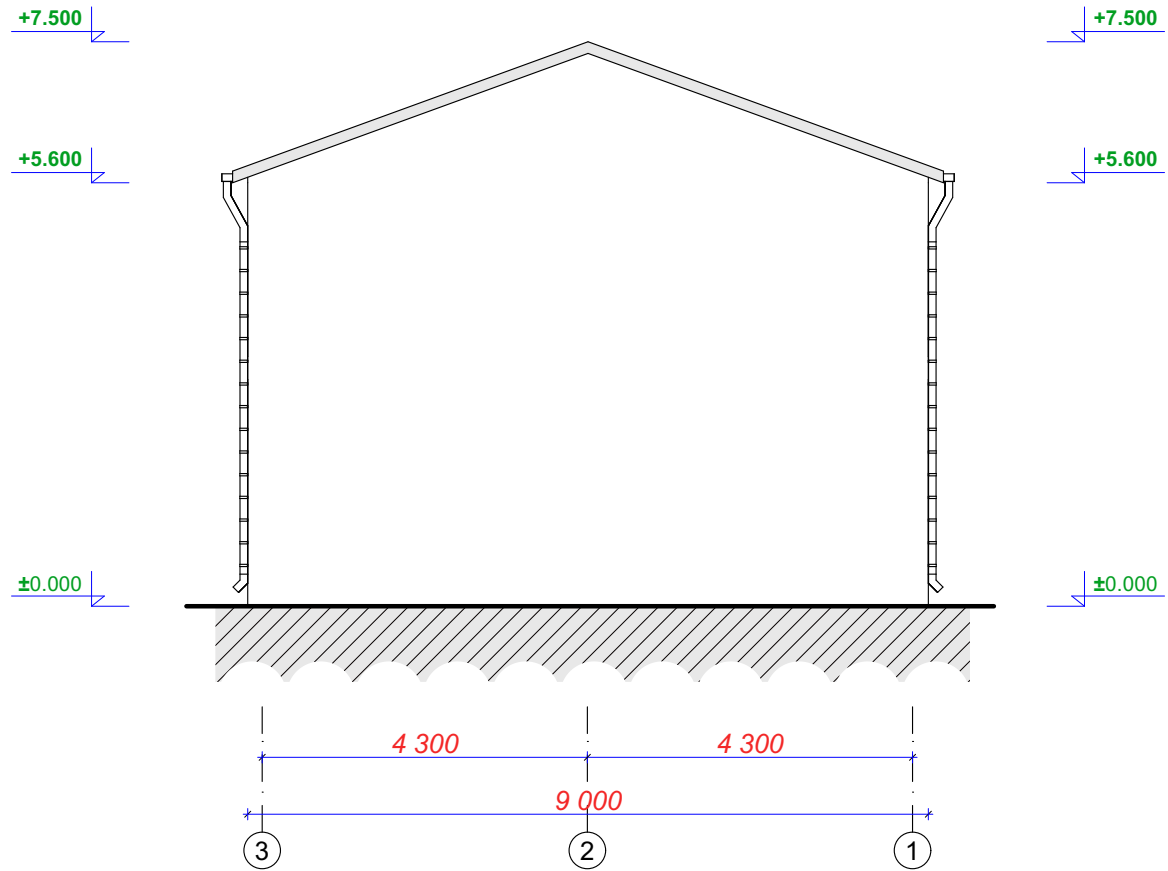
Ճակատ Գ-Ա առանցքերով
Մ:100



Ճակատ 1-3 առանցքերով
Մ:100



Ճակատ 3-1 առանցքներով
Մ:100



Կտրվածք Ա-Ա Մ:100

Ցինկապատ քիթել 0.55մմ
Չորսու 50x50մմ
Ծպեղ 150x50մմ
Ջերմամեկուսիչ շերտ
Գիպսաստվարաթղթի սարքվածք

