

ՆԱԽԱԳԻԾ

ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՇԱՄԻՐՅԱՆ, ԼԻԼԻԹ ԶԱՔԱՐՅԱՆ, ԳՈՐԱՐԻԿ ԶՈՐՐԱԲՅԱՆ

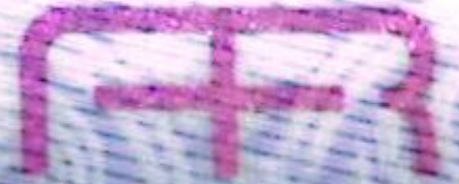
ՀԱՍՑԵ՝

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՏԻՍԻ 2-ՐԴ ԹԱՂ.
34 ՀՈՂԱՄԱՍ

ք. ԱԲՈՎՅԱՆ
2024թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



1961

Ազգանունը/Surname

ԶՈՒՐԱԲՅԱՆ
ZOHRABYAN

Անունը/Name

ԳՈՒԱՐԻԿ
GOHARIK

Հայրանունը/Patronymic name

ՎՈՒՆՆՅԱՅԻ

Սեռը/Sex

Ի/F

Ծնվել է/Date of birth

01.11.1961

Վավերական է մինչև/Date of expiry

07.12.2032

Բաղադրացիությունը/Citizenship

ՀՀ/ARM

Նույնականացման քարտի համարը/Identity card number

014099626

Բաղադրացու ստորագրությունը/Signature of holder



Ծննդավայրը/Place of birth

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ARMENIA

Բնակության վայրը/Place of residence

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ARMENIA

Տրվել է/Date of issue

07.12.2022

Ուժ կոդի/Issuing authority

019

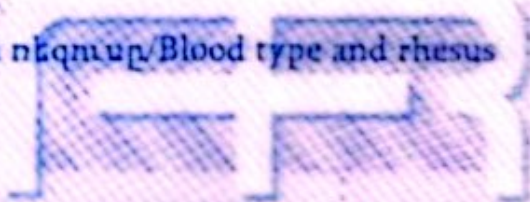
Հանրային ծառայությունների համարանիշը/Social services number

5111610022

Ազգությունը/Nationality

ՀԱՅ
ARMENIAN

Արյան խումբը և ռեզուսը/Blood type and rhesus



I<ARM0140996267<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6111014F3212079ARM<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
ZOHRABYAN<<GOHARIK<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Ազգանուն/Surname

ՇԱՄԻՐՅԱՆ
SHAMIRYAN

Անուն/Name

ՎԱՐԴԱՆ
VARDAN

Հայրանուն/Patronymic name

ԱՂԱՍԻԻ

Սեռ/Sex

Ա/Մ

Բնագրից/Երկրացիություն/Citizenship

ՀՀ/ARM

Ծնվել է/Date of birth

11.12.1988

Նույնականացման քարտի համար/Id. card number

016092660

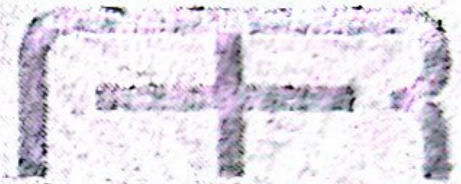
Դավադրվում է մինչև/Date of expiry

06.06.2034

Բնագրացու ստորագրություն/Signature of holder

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Ազգանունը/Surname

ԶԱԿԱՐՅԱՆ
ZAKARYAN

Անունը/Name

ԼԻԼԻԹ
LILIT

Հայրանունը/Patronymic name

ՎԱՍԱԿԻ

Սեռը/Sex

Ի/F

Զաղարկությունը/Citizenship

ՀՀ/ARM

Ծնվել է/Date of birth

22.03.1990

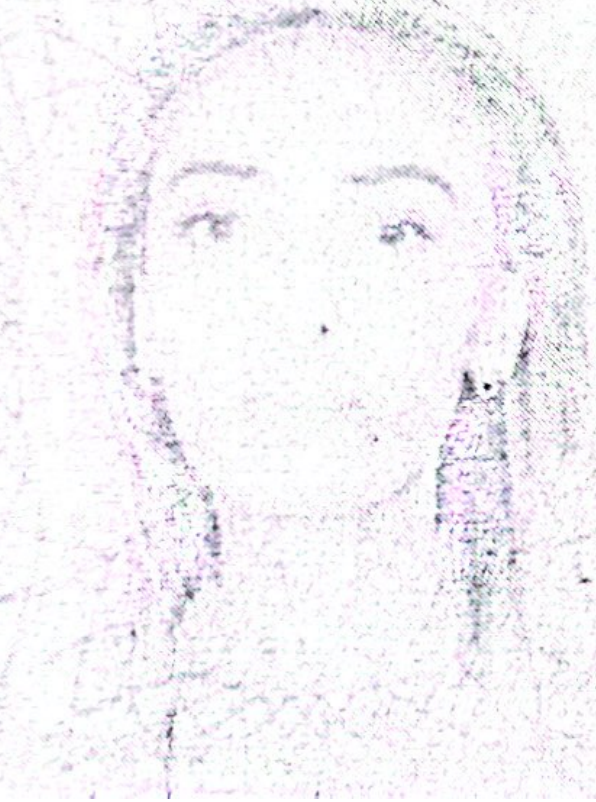
Կոմպյուտերային քարտի համարը/Identity card number

010599223

Վավերական է մինչև/Date of expiry

14.09.2028

Բարձրագույն ստորագրությունը/Signature of holder



Ծննդավայր/Place of birth

Բնակարանային վայր/Place of residence

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ARMENIA ARMENIA

Տրվել է/Date of issue

14.09.2018

Ոսկումից/Issuing authority

019

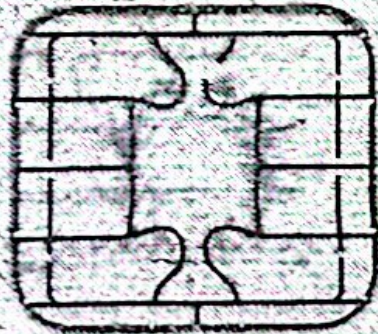
Հանրային ծառայությունների համարանիշ/Social service number

7203901122

Ազգություն/Nationality

Արյան խումբը և ռեզուսի/ Blood type and Rh factor

ՀԱՅ
ARMENIAN



I < ARM0105992237 <<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

9003222F2809148ARM <<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

ZAKARYAN <<LILIT <<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 15 հոկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՎԱՐԴԱՆ ՇԱՄԻՐՅԱՆ ԱՂԱՍԻԻ (1/2), ԼԻԼԻԹ ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՎԱՍԱԿԻ (1/4), ԳՈՀԱՐԻԿ ԶՈՀՐԱԲՅԱՆ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ (1/4)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի 2-րդ թաղամաս 34 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր կնքված 28.07.2016թ-ին Կոտայք նոտարական տարածքում սմ-1854, Անշարժ գույքի բաժնեմասի նվիրատվության պայմանագիր կնքված 04/10/2024 թ-ին Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքում սմ-8906

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0036-0217

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.051

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15102024-07-0038, գաղտնաբառ՝ WM114XQ4J3WP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15102024-07-0038, գաղտնաբառ՝ WM114XQ4J3WP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

/շինարարության թույլտվություն ստանալու վերաբերյալ/

«08» 11 2024թ

համայնք Արովյան

Ես (մենք) Կարթիկ Արարաչյան Գրաբաժնի (նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանցի Ա. Ա. Հ.)

Արովյան համայնքի հասցիների 2-րդ թաղամաս 3.6 բնակելի գոտի (նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝ վարձ? Երբեք?

(նշվում է սեփականատիրոջ Ա. Ա. Հ. ն ում համար տրվում է սույն համաձայնագիրը)

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող Արովյան համայնքի վերին? Հարկերի 2-րդ թաղամաս 34 հողամաս (նշվում է կառուցապատվող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում՝ 11 Կառուցվող Եմբաստանի Ա. Ղ. Ե. (նախագիծը թողարկող կազմակերպության և կամ ԱԶ-ի անվանումը)

կողմից 2024 թ. նախագծով նախատեսված (նախագծի թողարկման տարեթիվը)

Քաղաքացիություն եմ Եմբաստանի վրա անհատական կառուցվող (նշվում է կառուցվող շինության անվանումը, նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տարրերով)

անհանձնելու կից (0 մետր հեռավորության վրա) (նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տարրերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)

h/h	Ա. Ա. Հ.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	Կարթիկ Արարաչյան Գրաբաժնի	013714419	Կարթիկ
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Կից ներկայացնում եմ (ենք)

1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը

2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը

3. _____

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՍԻԴԱԿ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

Ազգանունը/Surname

ԱՐԱՐԱՉՅԱՆ
ARABACHYAN

Անունը/Name

ԽԱՉԻԿ
KHACHIK

• Հայրանունը/Patronymic name

ՔՅԱՐԱՍԻ

Սեռը/Sex

Ա/Մ

Ծնվել է/Date of birth

10.05.1985

Վավերական է մինչև/Date of expiry

16.03.2032

Քաղաքացիությունը/Citizenship

ՀՀ/ARM

Նույնանվանումը քաղաքացիության քարտի համարը/Identity card number

013774419

Քաղաքացու ստորագրությունը/Signature of holder

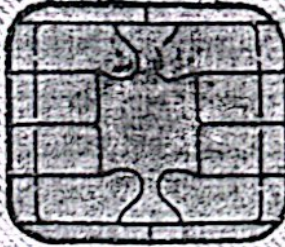


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱՍՏԱՆՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ARMENIA

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱՍՏԱՆՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ARMENIA

Տրվել է/Date of issue
16.03.2022

Ուժղի տրամաբ/Issuing authority
019



Հանրային ծառայությունների համայնակ՝ Social services number
2005850012

Ազգայնություն/Nationality
ՀԱՅ
ARMENIAN

Արյան խումբը և ռեզուս/ Blood type and the

I < ARM0137744190 <<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
8505109M3203167ARM <<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
ARABACHYAN << KHACHIK <<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 նոյեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԽԱԶԻԿ ԱՐԱԲԱԶՅԱՆ ՔՅԱՐԱՄԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի 2-րդ թաղամաս 36 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին N1 արձանագրություն 27/07/2015թ., Հողամասի աճուրդային առուվաճառքի պայմանագիր 05/08/2015թ. սմ 3821, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք 27.04.2022թ. թիվ 143, ճարտարապետաշինարարական նախագիծ 21.06.2022թ, շինարարության թույլտվություն 21.06.2022թ. թիվ 157, Ավարտական (շահագործման) ակտ 05.10.2023թ. թիվ 189

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0036-0235

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.051

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26022024-07-0139, գաղտնաբառ՝ VLWCXR2PKFRU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-002-0036-0235-001	Բնակելի տուն	106.97 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-002-0036-0235-002	Ավտոտնակ	23.82 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	07-002-0036-0235-004	պարիսպ	15.6 քմ, 31.98 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	07-002-0036-0235-003	ծածկ	18.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

26.02.2024թ. կատարվել է սխալի ուղղում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՏԻՐԱՆ
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԱՅԱՎԱՆ N 26022024-07-0139, գաղտնաբառ՝ VLWCXR2PKFRU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

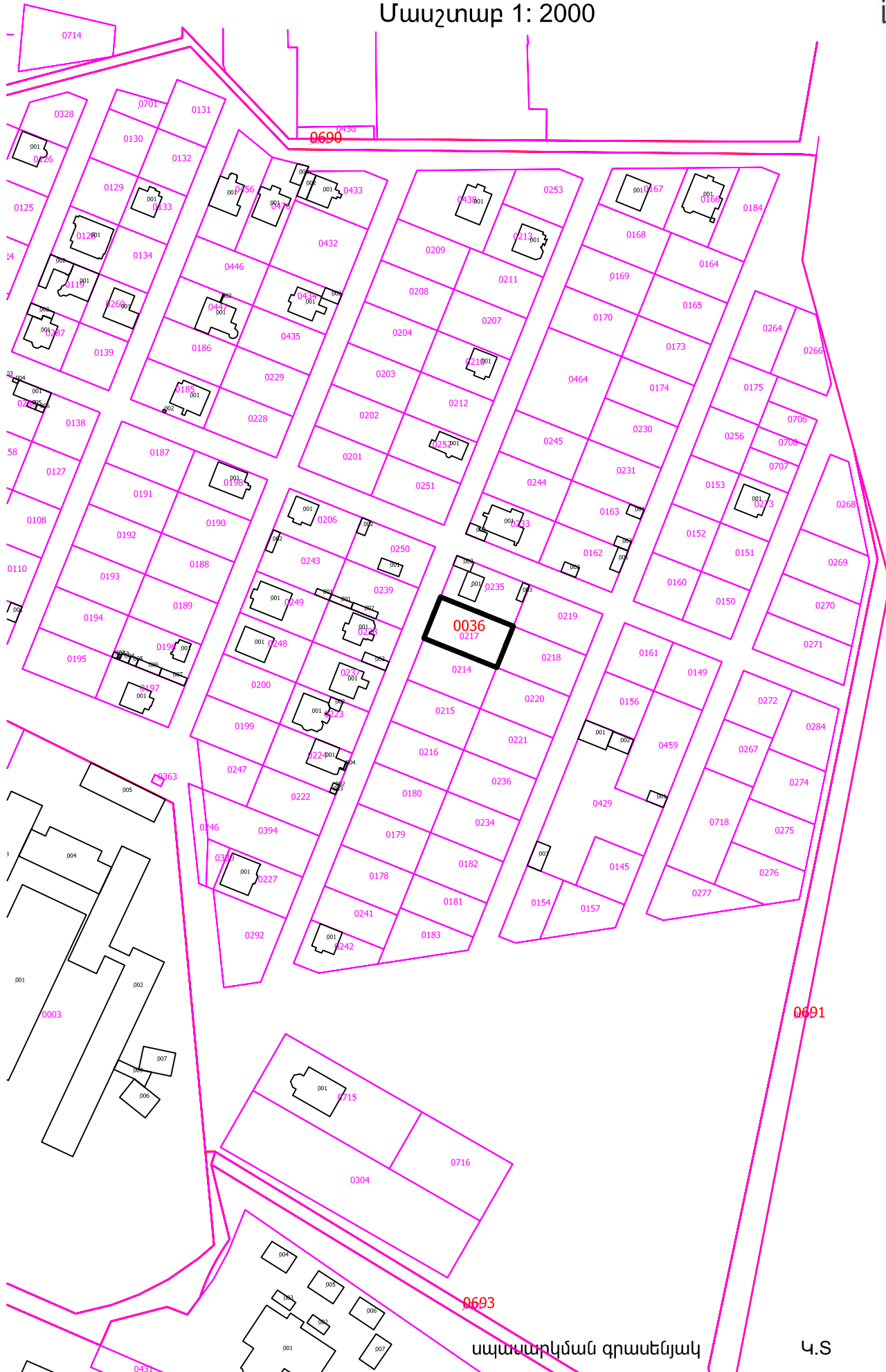
Էջ 2/2



Կոտայքի մարզ
Համայնք Արովյան, Արովյան քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0036-0217
Մասշտաբ 1: 2000



Կադաստրի
կոմիտե

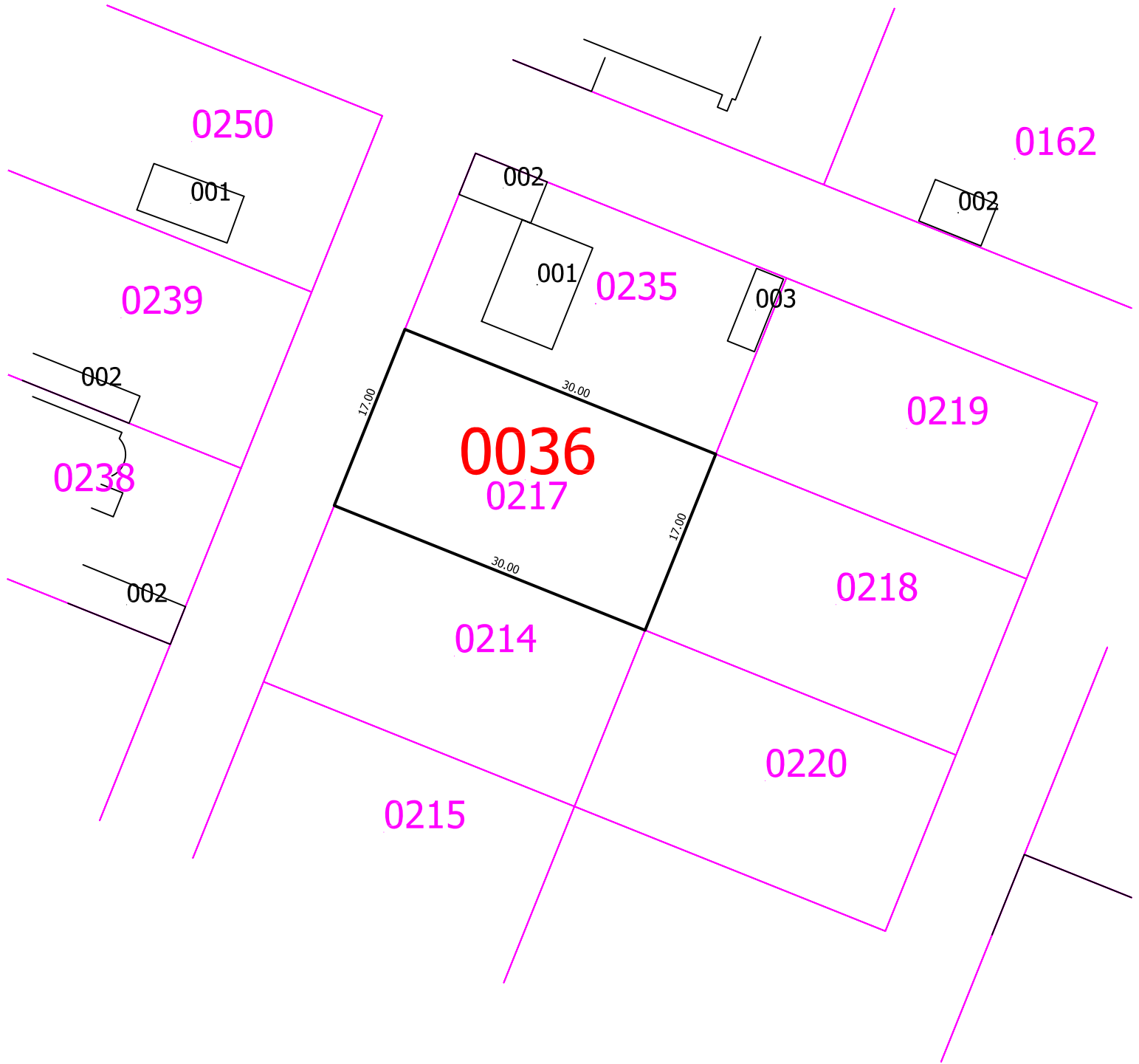


0693

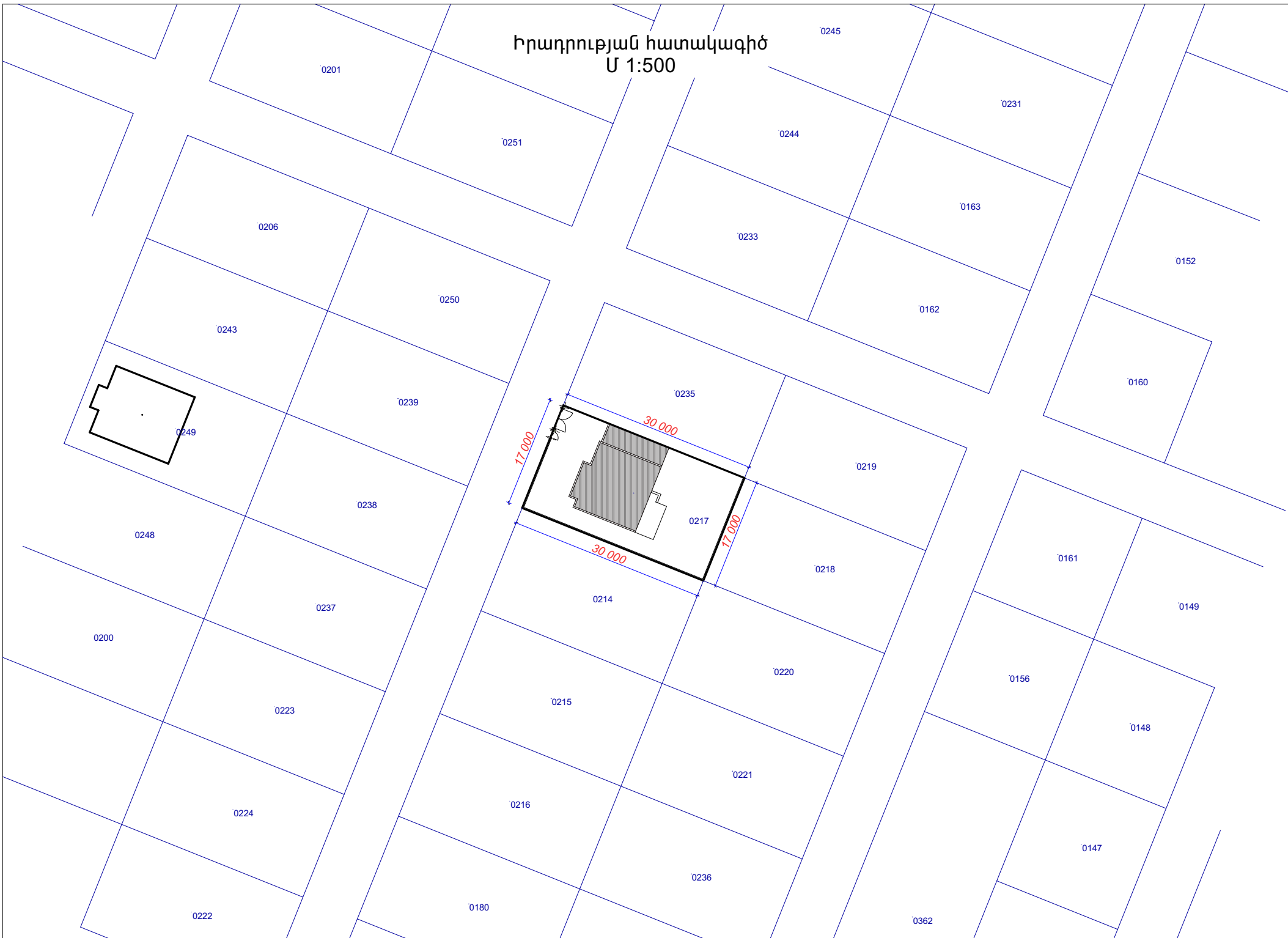
սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

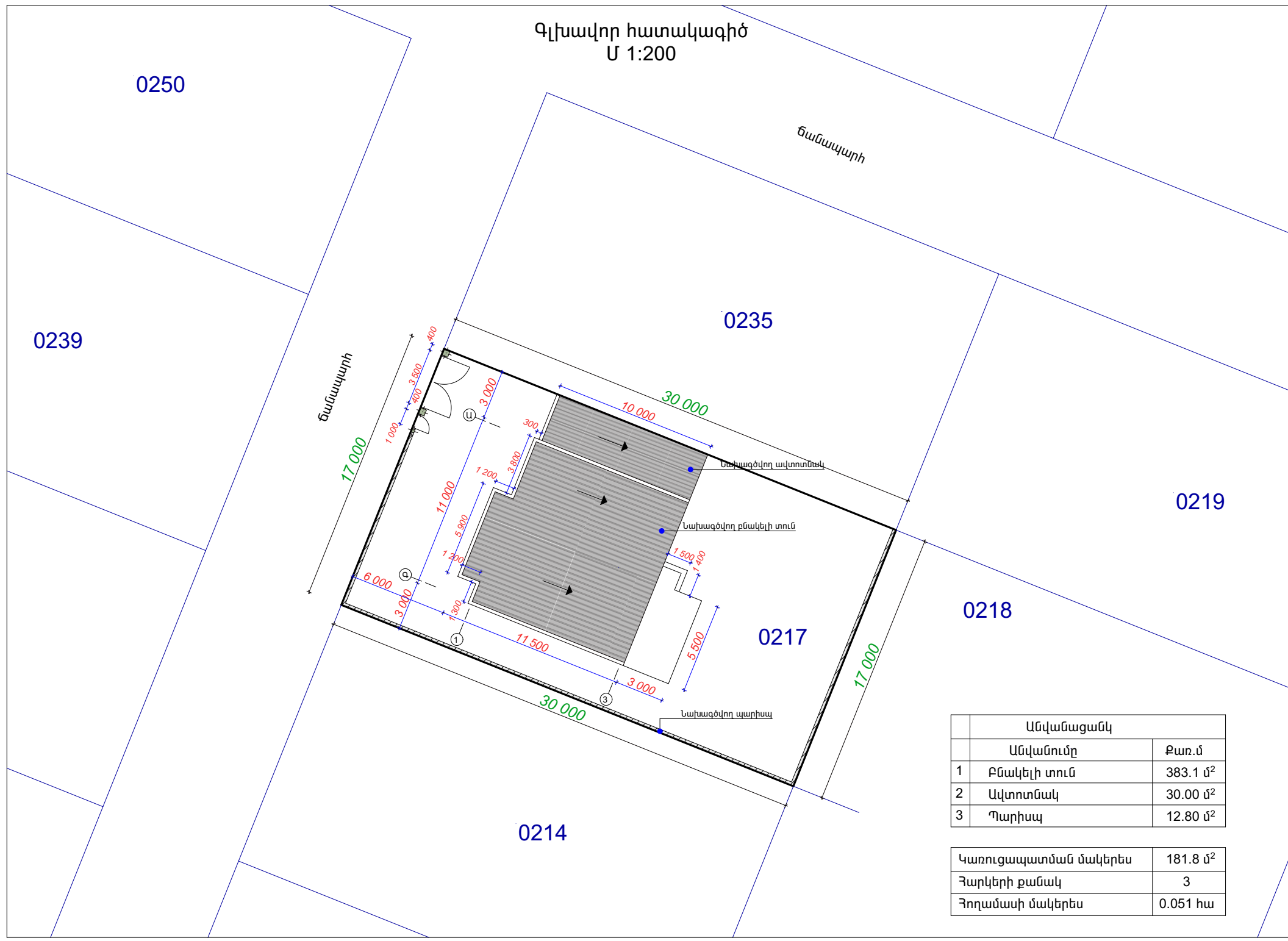
Կոտայքի մարզ
Համայնք Աբովյան, Աբովյան քաղաք
Չատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0036-0217
Մասշտաբ 1: 500



Իրադրության հատակագիծ
Մ 1:500



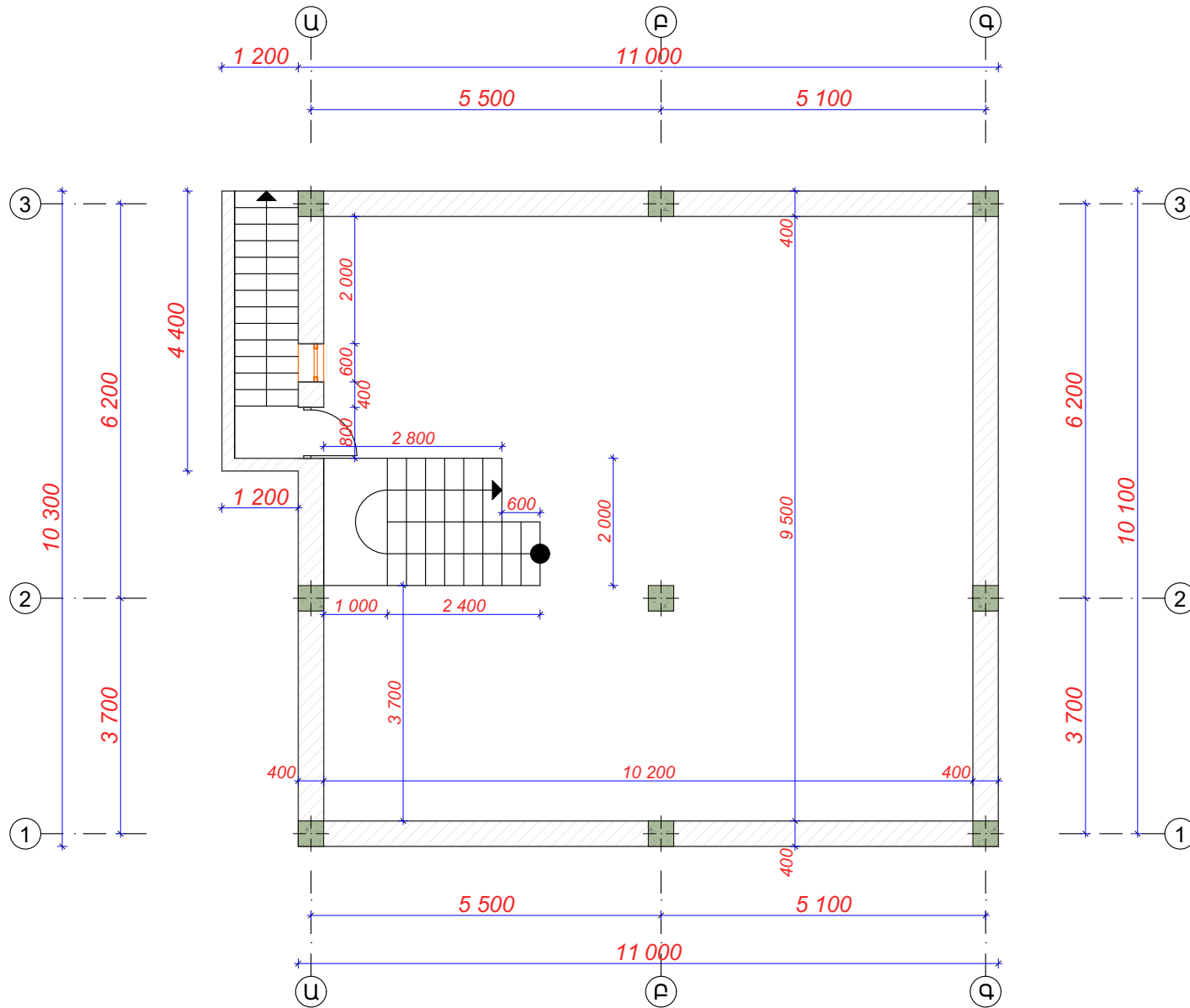
Գլխավոր հատակագիծ
Մ 1:200



Անվանացանկ	
Անվանումը	Քառ.մ
1 Բնակելի տուն	383.1 մ ²
2 Ավտոտնակ	30.00 մ ²
3 Պարիսպ	12.80 մ ²

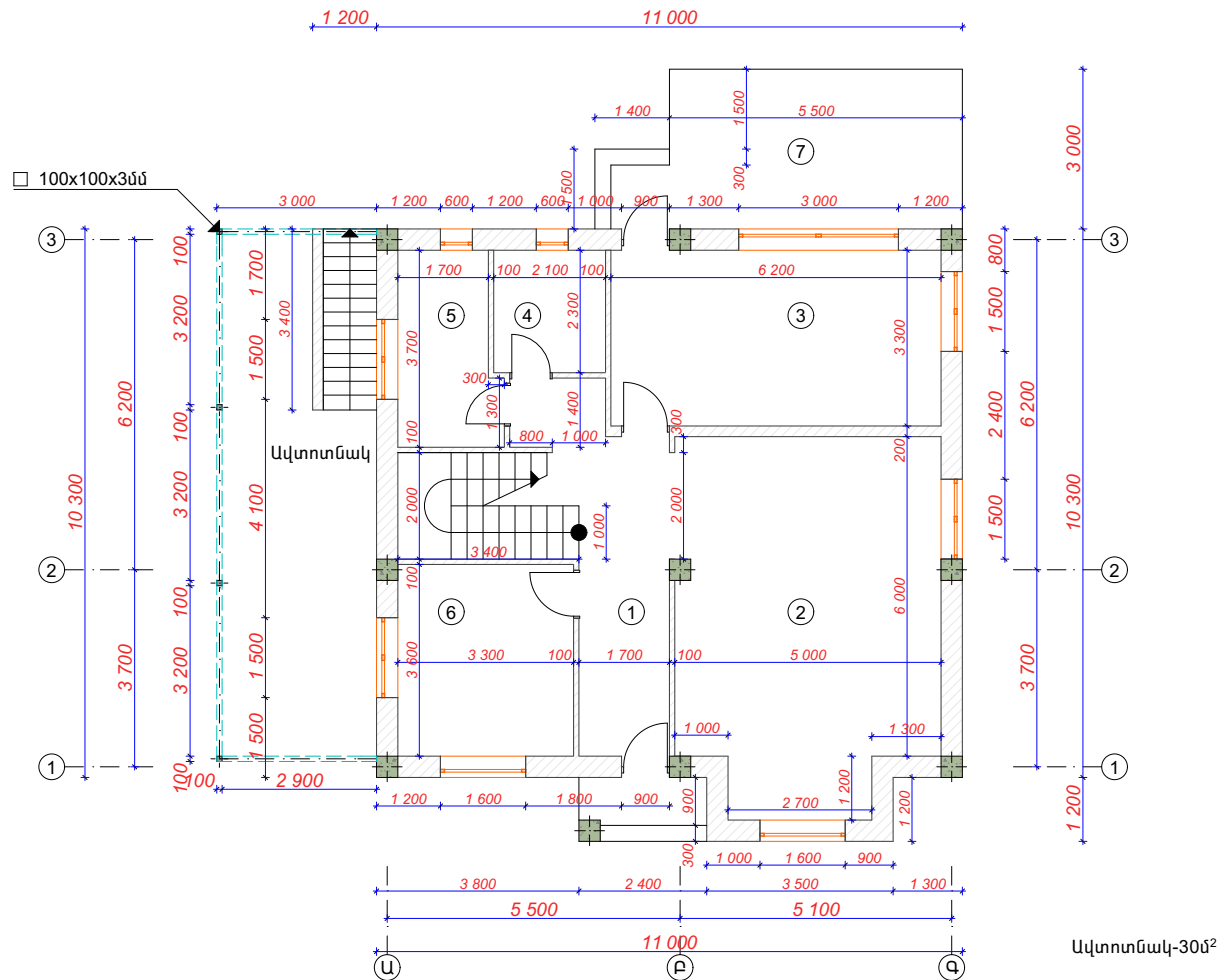
Կառուցապատման մակերես	181.8 մ ²
Հարկերի քանակ	3
Հողամասի մակերես	0.051 հա

Նկուղային հարկի հատակագիծ
Մ 1:100



Նկուղ-96.9մ²

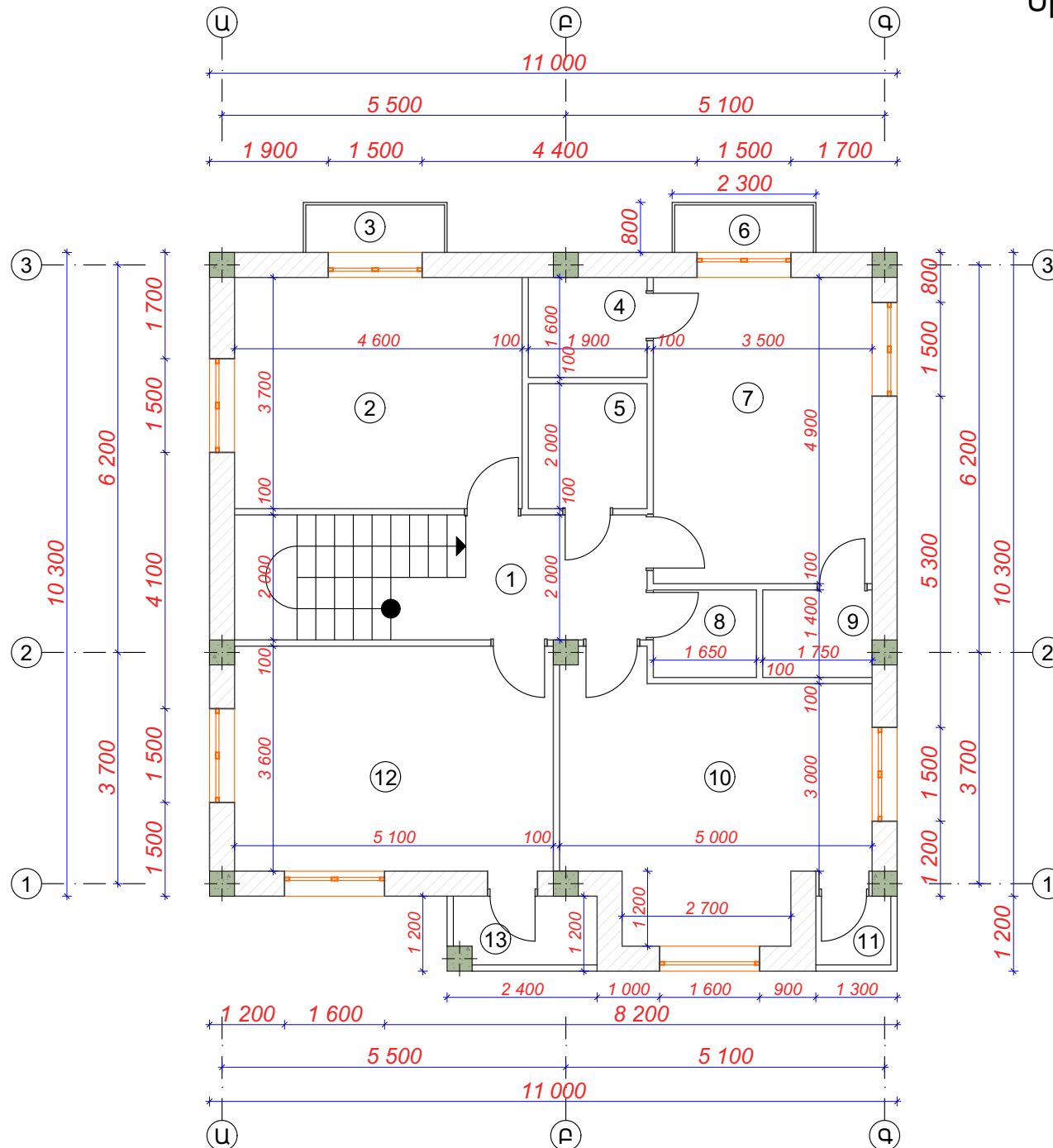
Առաջին հարկի հատակագիծ
Մ 1:100



Սենյակների մասնագիր

Հ/Հ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	19.3 մ ²
2	Հյուրասենյակ	33.4 մ ²
3	Խոհանոց	20.5 մ ²
4	Սանհանգույց	4.80 մ ²
5	Լվացքասենյակ	6.70 մ ²
6	Աշխատասենյակ	11.9 մ ²
7	Տերրասա	17.8 մ ²
Ընդամենը		114.40 մ ²

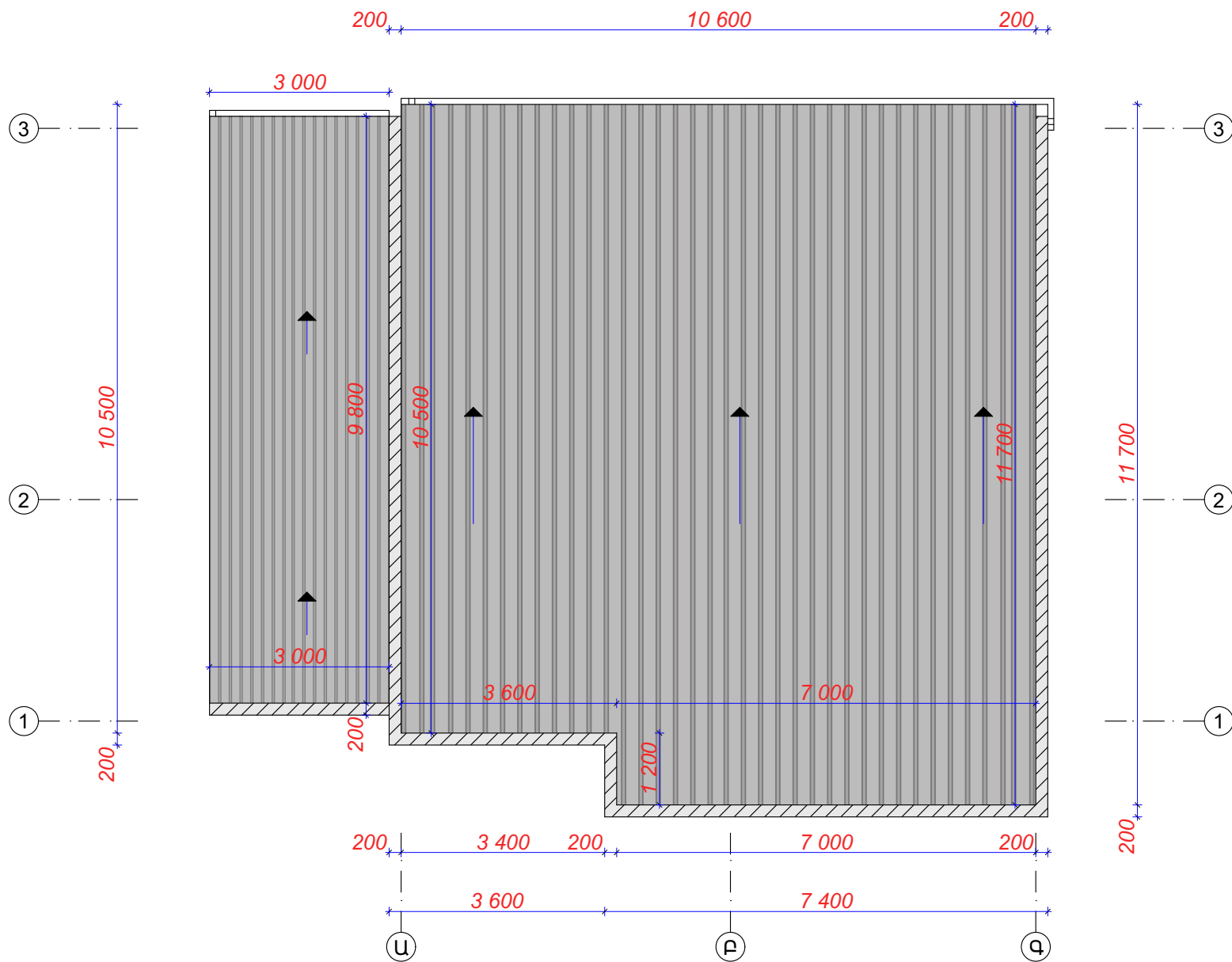
Երկրորդ հարկի հատակագիծ
Մ 1:100



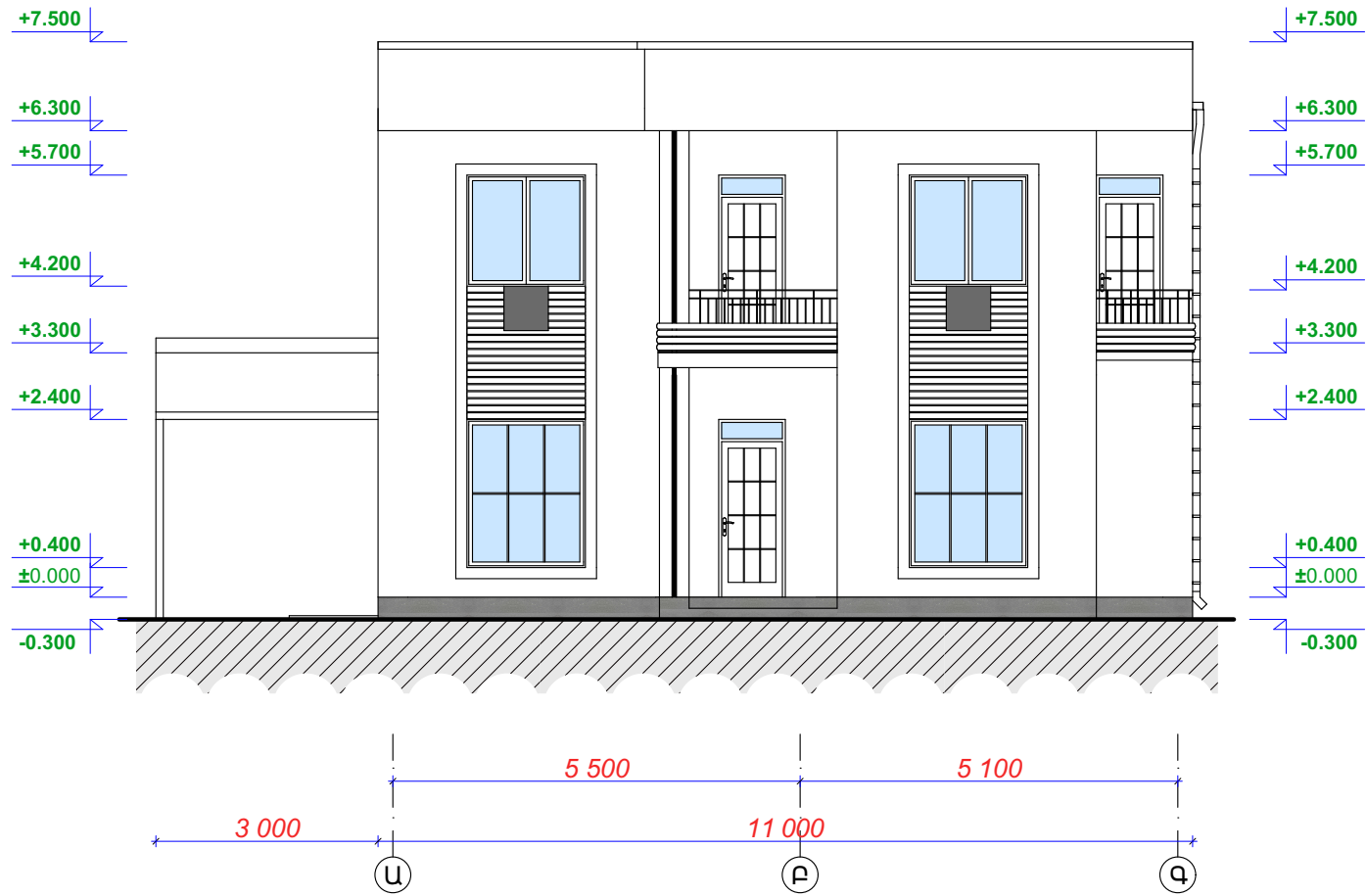
Սենյակների մասնագիր

Գ/Գ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	13.2 մ ²
2	Ննջասենյակ	17.0 մ ²
3	Պատշգամբ	1.80 մ ²
4	Սանհանգույց	3.00 մ ²
5	Սանհանգույց	3.80 մ ²
6	Պատշգամբ	1.80 մ ²
7	Ննջասենյակ	17.2 մ ²
8	Զգեստասենյակ	2.30 մ ²
9	Զգեստասենյակ	2.50 մ ²
10	Ննջասենյակ	19.1 մ ²
11	Պատշգամբ	1.60 մ ²
12	Ննջասենյակ	18.4 մ ²
13	Պատշգամբ	2.90 մ ²
Ընդամենը		104.60 մ ²

Տանիքի ջրահեռացման հատակագիծ
Մ 1:100



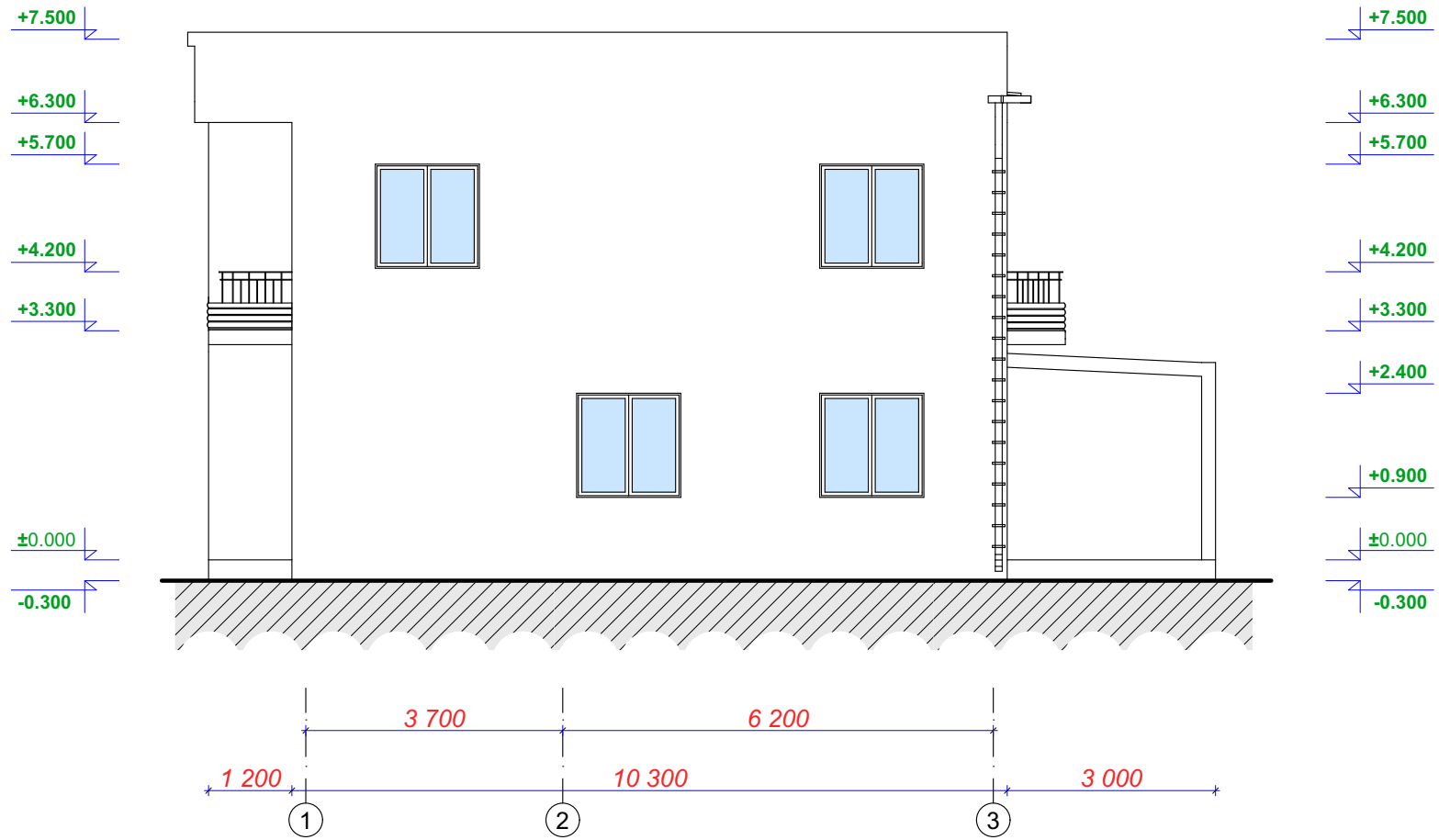
Ճակատ Ա-Գ առանցքերով
Մ:100



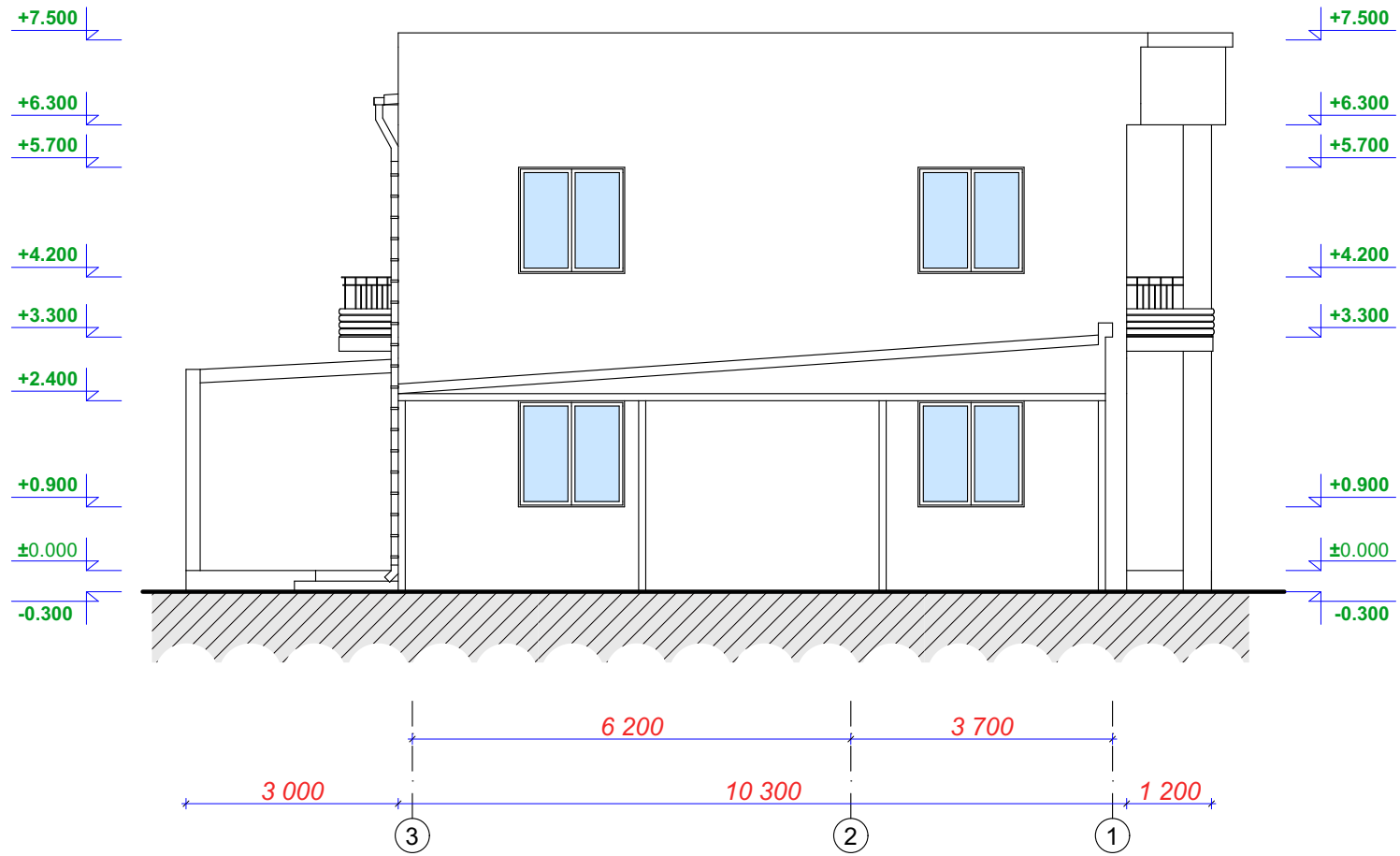
Ճակատ Գ-Ա առանցքերով
Մ:100



Ճակատ 1-3 առանցքներով
Մ:100

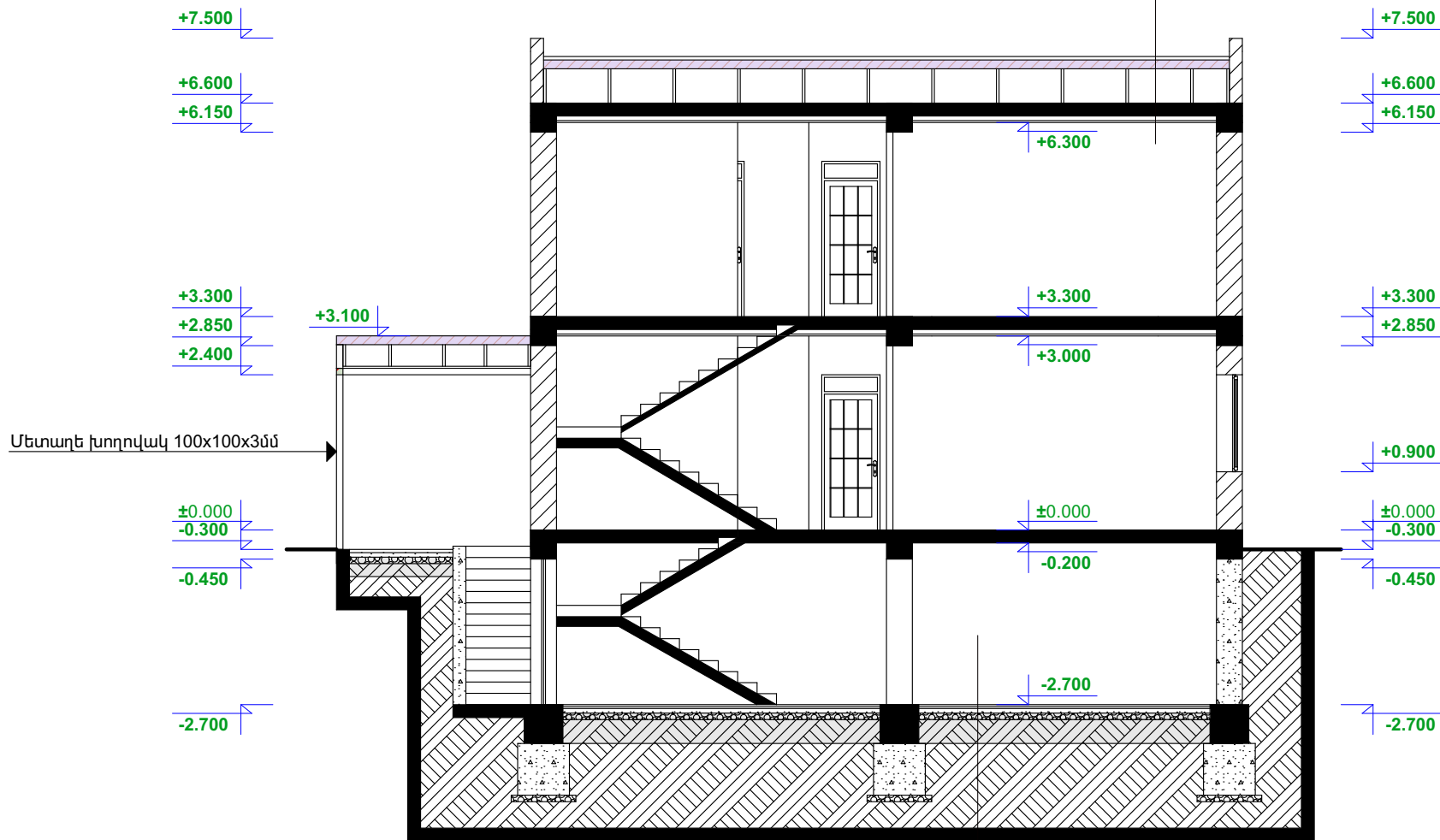


Ճակատ 3-1 առանցքերով
Մ:100

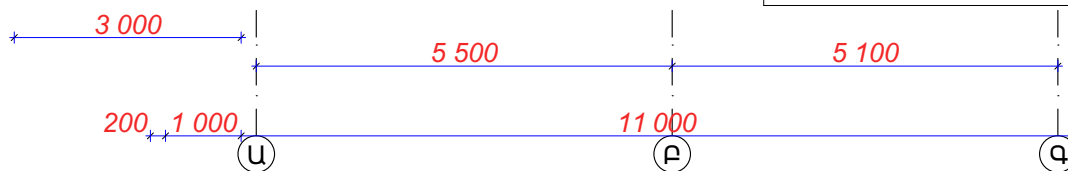


Կտրվածք Ա-Ա Մ:100

Ցինկապատ քիթել 0.55մմ
Ե/բ ծածկի սալ
Մեկուսիչ շերտ
Գիպսաստվարաթղթի սարքվածք



Մետաղե խողովակ 100x100x3մմ



Մամլագրամիտն հատակ
Ցեմենտաավազային
հարթեցնող շերտ 30մմ
Բետոն 100 մմ
Խճե մախ. շերտ
Տոփանված բնահող