

# ՆԱԽԱԳԻԾ

ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ԳՈՌ ՎԱՆԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱԴՐՈՒԹ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 5/1

ք. ԱՔՈՎՅԱՆ  
2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 10 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՈՒ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 7-րդ փողոց 5/1

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին արձանագրություն 22/12/2022թ. N 4, Պայմանագիր 29/12/2022թ. ս/մ 5847, Պայմանագիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 29.12.2022թ. գ/մ 5851, Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 22.12.2022թ. թիվ 5 արձանագրություն, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 20.08.2024թ թիվ 3730

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1861

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01836

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10092024-07-0025, գաղտնաբառ՝ F1FBF2CVIDWE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

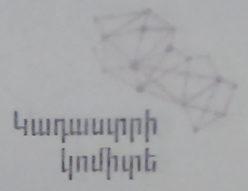
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10092024-07-0025, գաղտնաբառ՝ F1FBF2CVIDWE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Կոտայքի մարզ  
 համայնք Արվյան քաղաք Արվյան  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1861  
 Մասշտաբ 1: 500



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8469091.2393	4461233.8530
2	8469064.2516	4461234.6803
3	8469064.0433	4461227.8835
4	8469091.0310	4461227.0562



սպասարկման գրասենյակ

Գլխավոր հատակագիծ  
Մ 1:200

0935

1862

1758

1864

27 000

Հողամասի սահմանագիծ

Նախագծվող բնակելի տուն

0844  
6 800

1861  
0039

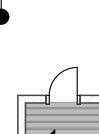
6 800

1 700

300

←

←



→

→

300

1 700

6 800

→

→

1 000

400

200

→

→

1 200

4 000

6 800

→

→

Ճանապարհ

0937

10 700

10 300

6 000

3

2

1

27 000

1863

Նախագծվող պարիսպ

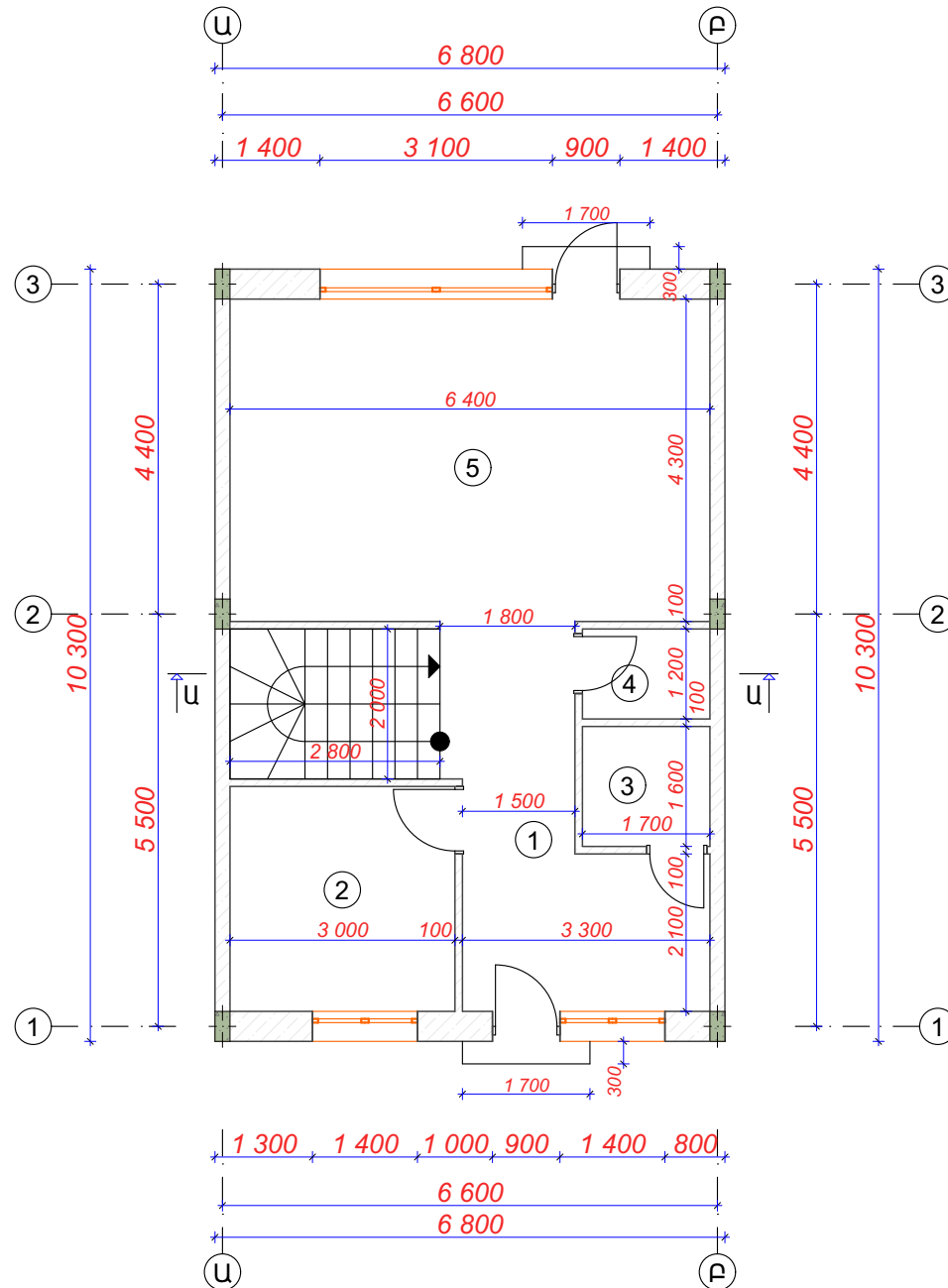
0873

0849

Անվանացանկ		
	Անվանումը	Քառ.մ
1	Բնակելի տուն	238.3 մ <sup>2</sup>
2	Պարիսպ	1.360 մ <sup>2</sup>

Կառուցապատման մակերես	72.45 մ <sup>2</sup>
Հարկերի քանակ	3
Հողամասի մակերես	0.01836 հա

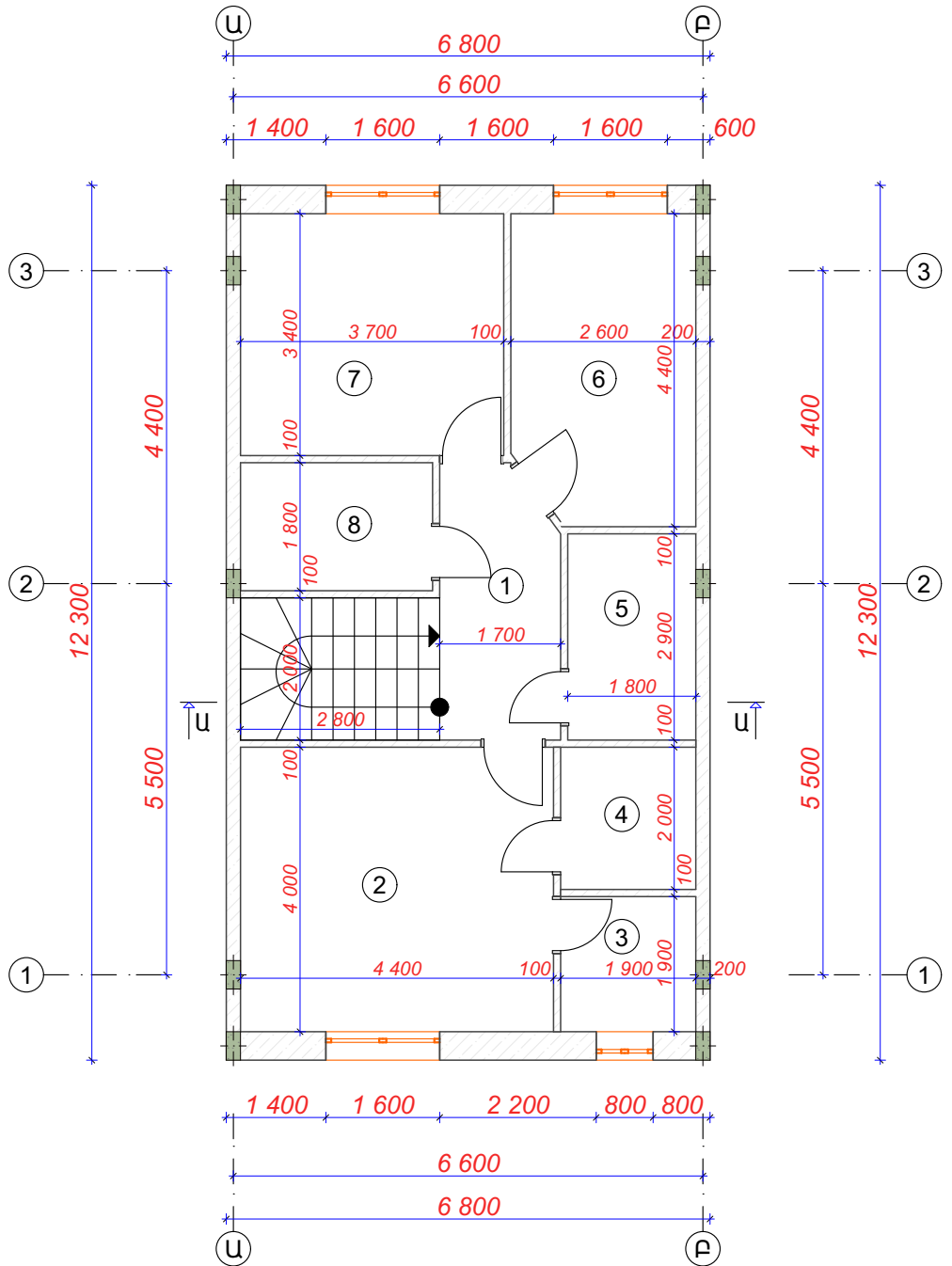
Առաջին հարկի հատակագիծ  
Մ:100



Սենյակների մասնագիր

Զ/Զ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	17.6 մ <sup>2</sup>
2	Խոհանոց	9.00 մ <sup>2</sup>
3	Սանհանգույց	2.70 մ <sup>2</sup>
4	Պահոց	2.00 մ <sup>2</sup>
5	Հյուրասենյակ	27.5 մ <sup>2</sup>
Ընդամենը		58.80 մ <sup>2</sup>

Երկրորդ հարկի հատակագիծ  
Մ:100

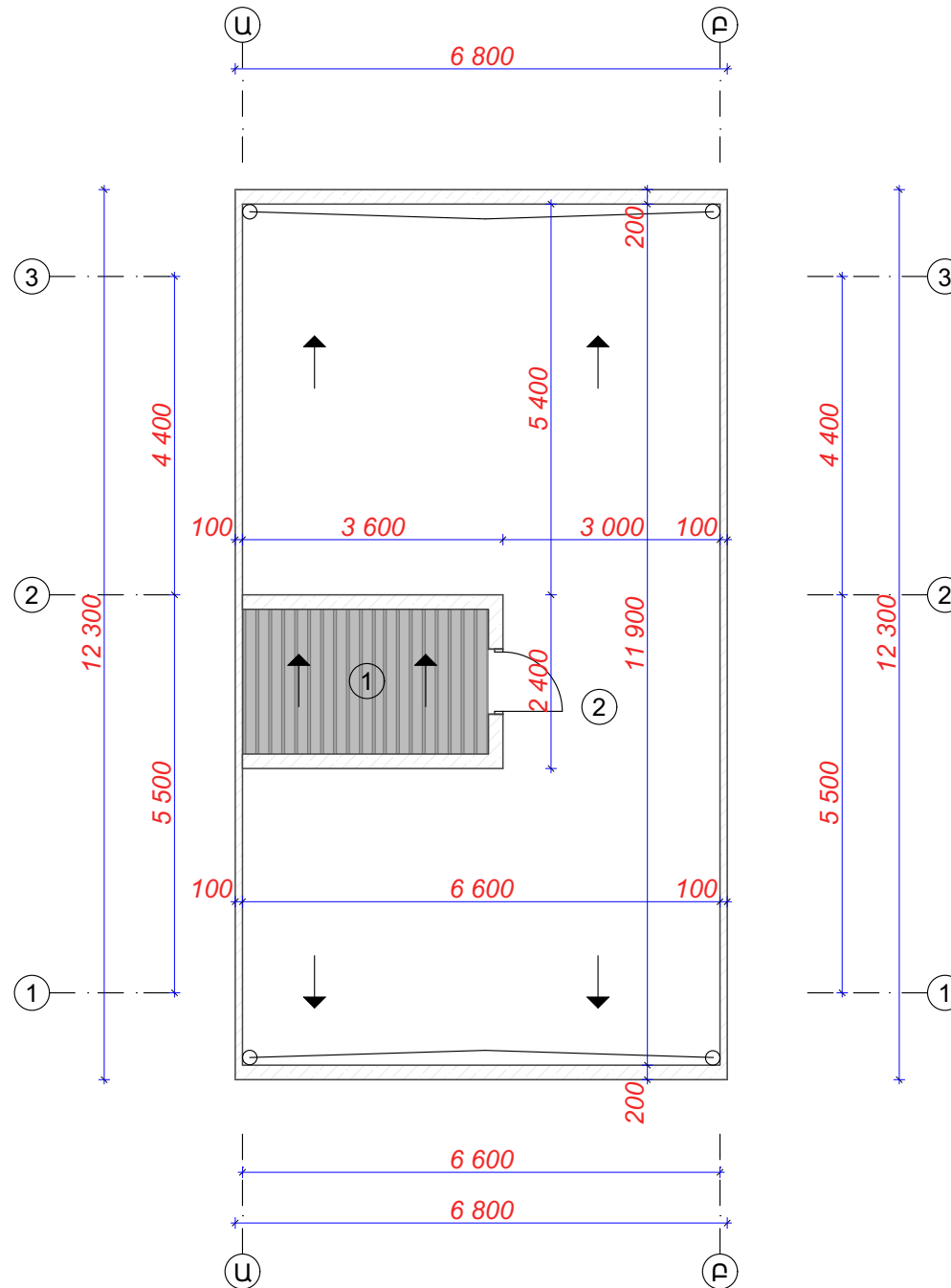


Սենյակների մասնագիր

Զ/Զ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	11.9 մ <sup>2</sup>
2	Ննջասենյակ	17.6 մ <sup>2</sup>
3	Զգեստասենյակ	3.60 մ <sup>2</sup>
4	Սանհանգույց	3.80 մ <sup>2</sup>
5	Սանհանգույց	5.20 մ <sup>2</sup>
6	Ննջասենյակ	11.1 մ <sup>2</sup>
7	Ննջասենյակ	12.6 մ <sup>2</sup>
8	Լվացքասենյակ	4.90 մ <sup>2</sup>
Ընդամենը		70.70 մ <sup>2</sup>



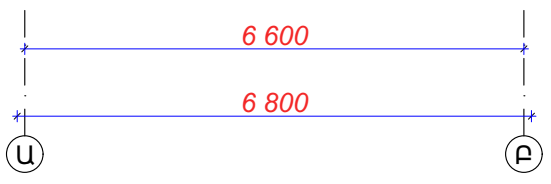
Տանիքի հատակագիծ  
Մ:100



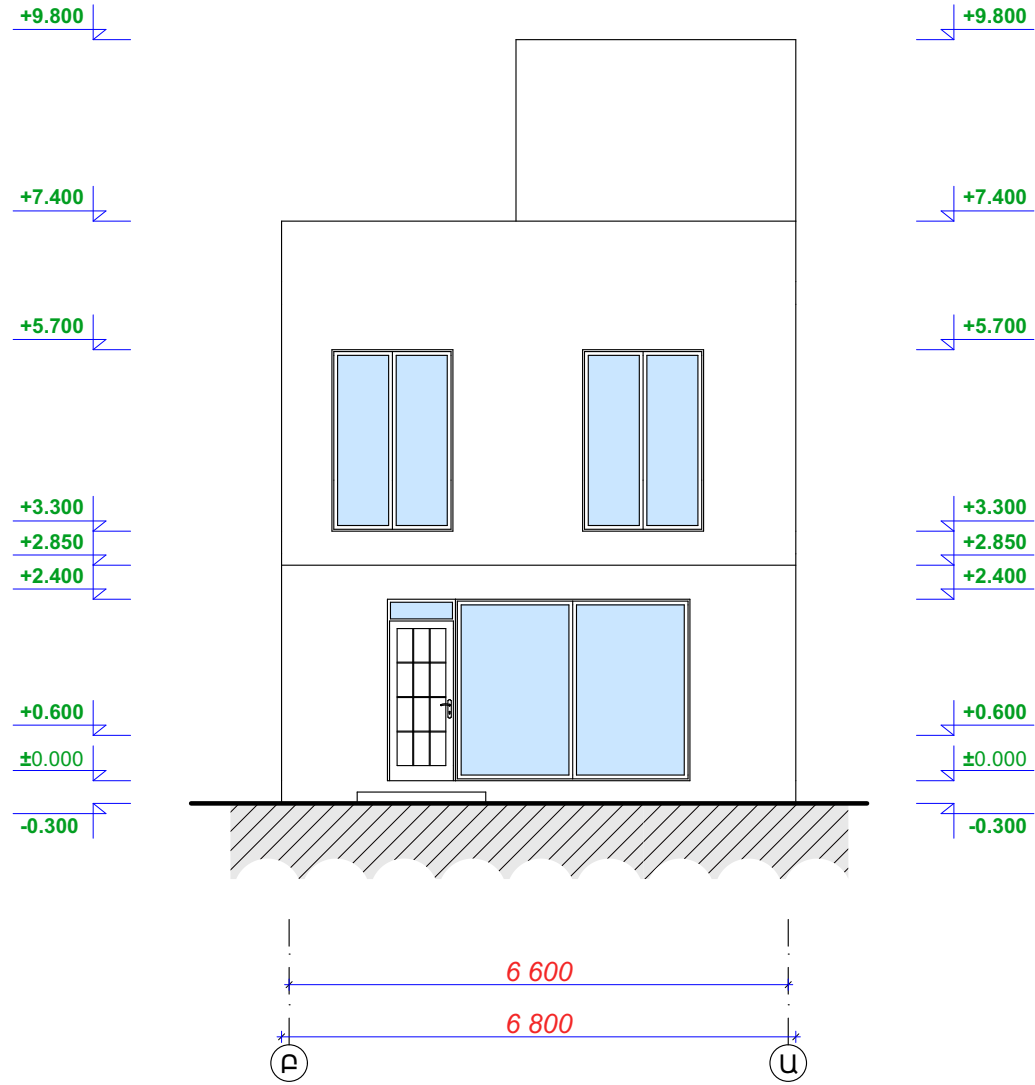
Սենյակների մասնագիր

Ք/Ք	Անվանումը	Մակերեսը
1	Աստիճանավանդակ	8.60 մ <sup>2</sup>
2	Տեղրասա	69.9 մ <sup>2</sup>
Ընդամենը		78.50 մ <sup>2</sup>

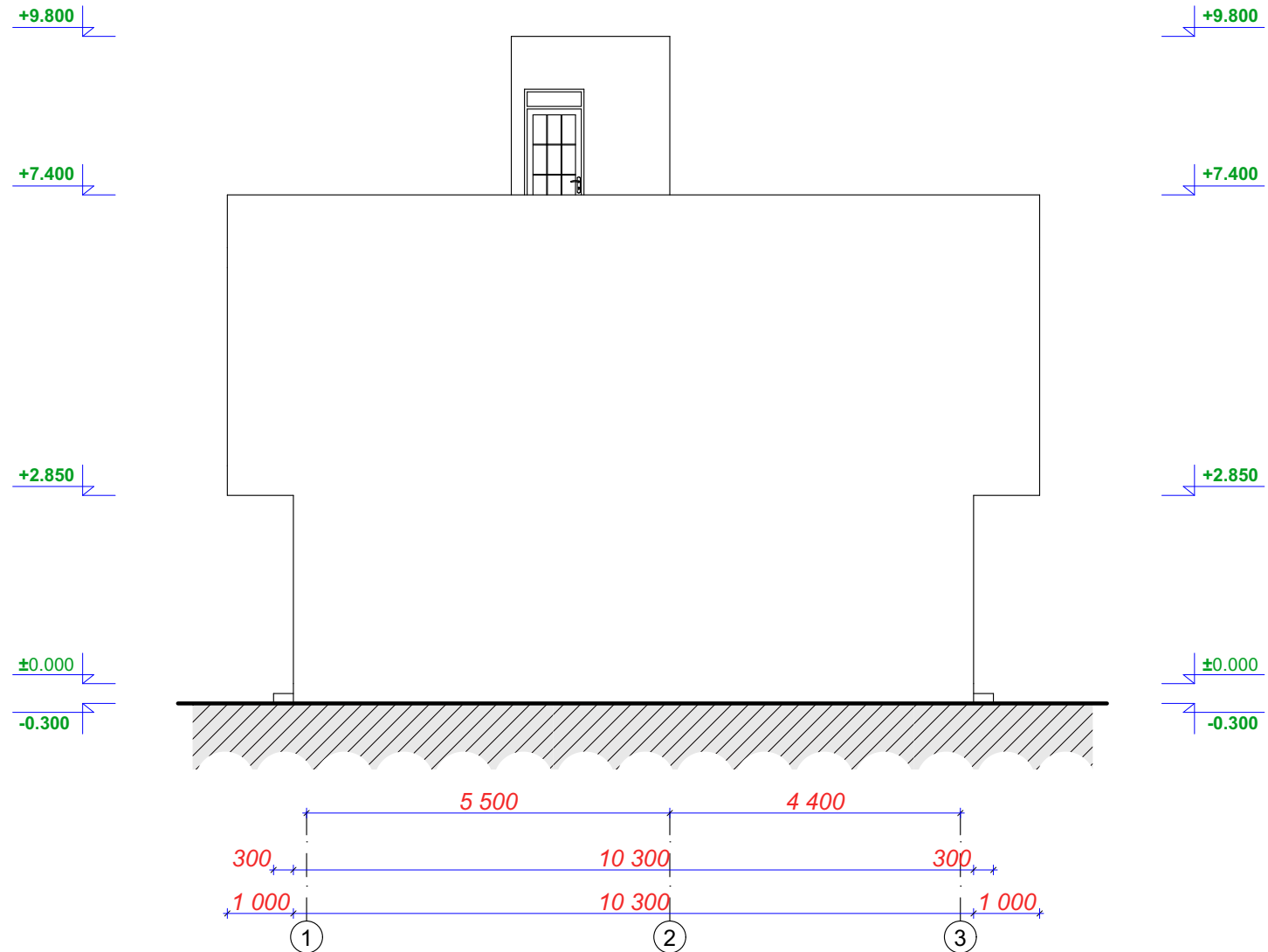
Ճակատ Ա-Բ առանցքներով  
Մ:100



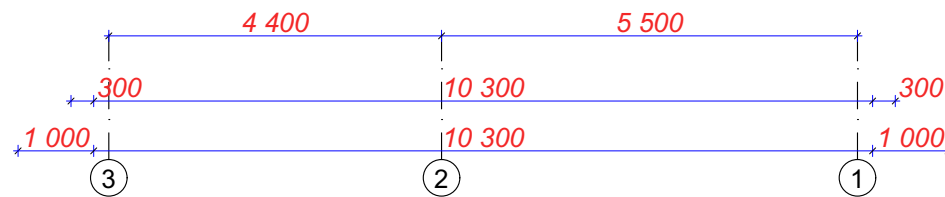
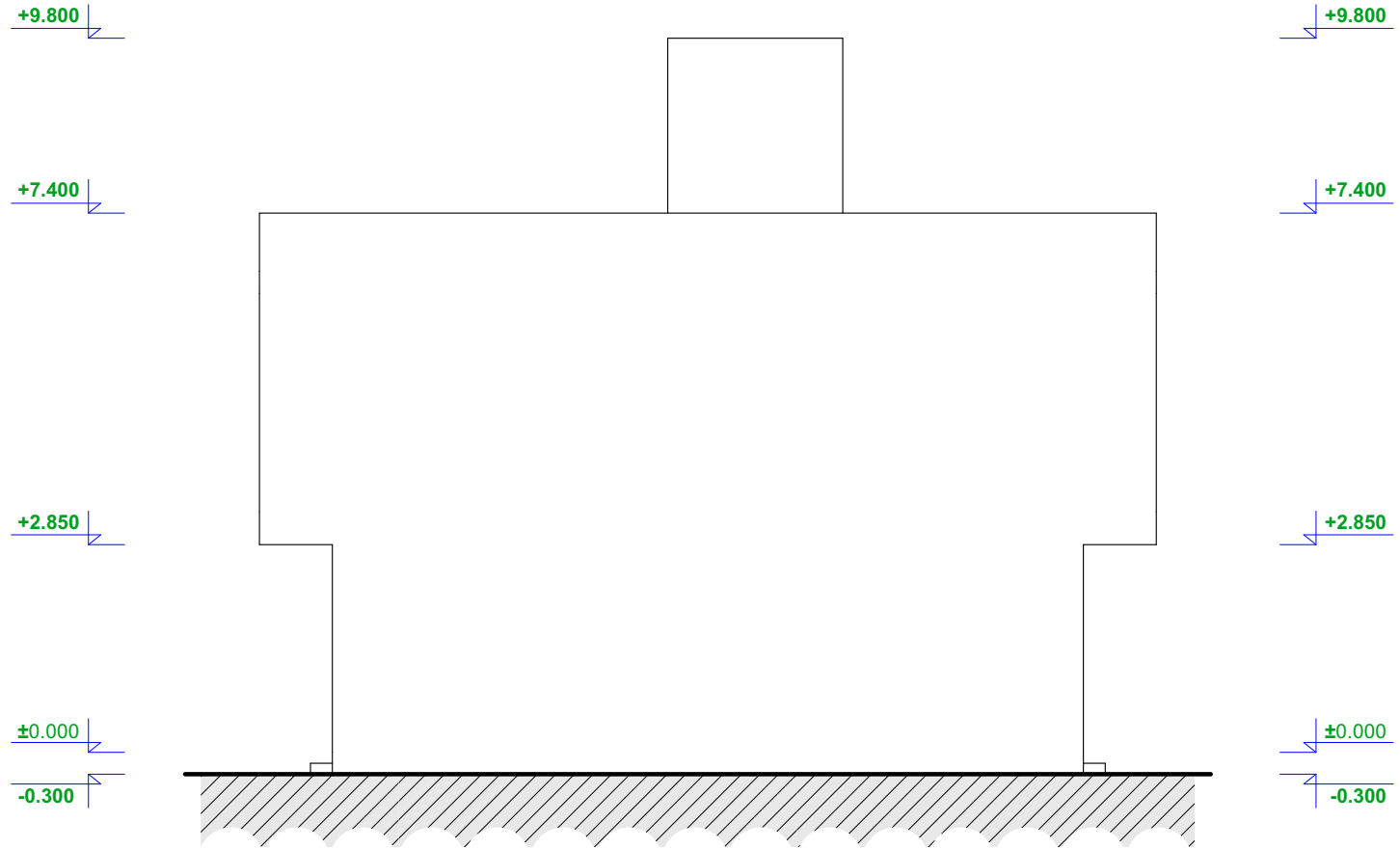
Ճակատ Բ-Ա առանցքներով  
Մ:100



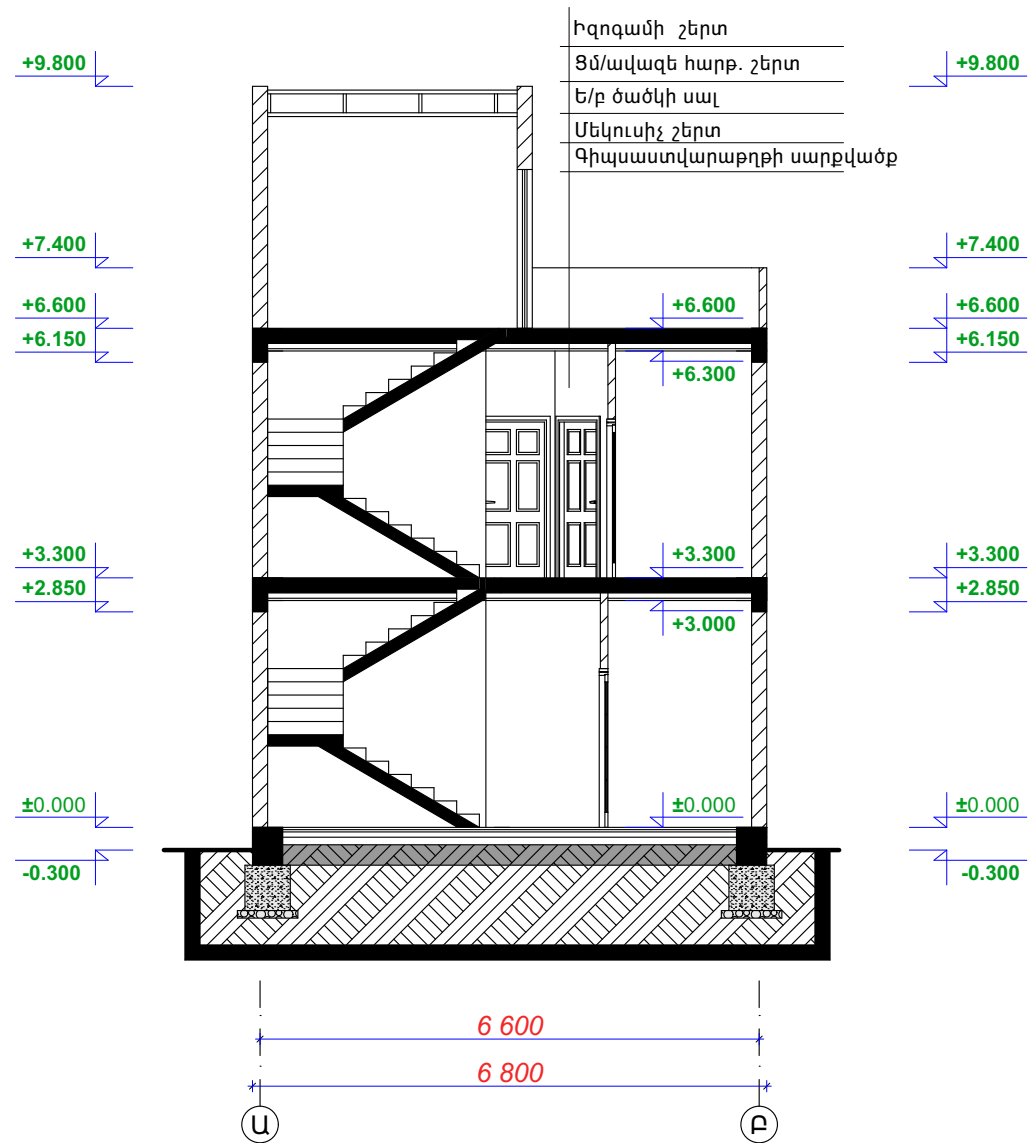
Ճակատ 1-3 առանցքներով  
Մ:100



Ճակատ 3-1 առանցքներով  
Մ:100



# Կտրվածք Ա-Ա Մ:100



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

/շինարարության թույլտվություն ստանալու վերաբերյալ/

«24» 09 2024թ

համայնք Արուվյան

Ես (մենք)..... Գրա. Կարսեյան Կարապետյան.....  
(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց Ա. Ա. Հ. -ը)

Արուվյան համայնքի... Բ. Վերսեյան... Խաչատրյան... քաղ... Գ. Գ. Բ. 5  
(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

Գրա. Կարսեյան Կարապետյան.....  
(նշվում է սեփականատիրոջ Ա. Ա. Հ. -ն ում համար տրվում է սույն համաձայնագիրը)

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող Արուվյան համայնքի... Բ. Վերսեյան... Խաչատրյան... քաղ... Գ. Գ. Բ. 5/1  
(նշվում է կառուցապատվող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում՝... «Կարսեյան Կարապետյան» Ա. Պ. Շ.  
(նախագիծը թողարկող կազմակերպության և կամ ԱԶ-ի անվանումը)

կողմից..... 2024թ..... նախագծով նախատեսված  
(նախագծի թողարկման տարեթիվը)

Գրա. Կարսեյան Կարապետյան, իմ... ստորագրություն... Կ. Վ.  
(նշվում է կառուցվող շինության անվանումը, նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)՝

h/h	Ա. Ա. Հ.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	Գրա. Կարսեյան Կարապետյան	010515112	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Կից ներկայացնում եմ (ենք)

1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը
2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը
3. ....



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 9 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԳՈՌ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 7-րդ փողոց 5

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին արձանագրություն 22/12/2022թ. N 4, Պայմանագիր 29/12/2022թ. ս/մ 5847, Պայմանագիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 29.12.2022թ. գ/մ 5851, Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 22.12.2022թ. թիվ 5 արձանագրություն , Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 20.08.2024թ թիվ 3730

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1863

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02106

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09092024-07-0041, գաղտնաբառ՝ I8FVKTCJLWTV**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09092024-07-0041, գաղտնաբառ՝ I8FVKTCJLWTV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

Կրթության, գիտության և սպորտի նախարարության կողմից

24. 09 2024թ

համայնք Արուվյան

Ես (մենք) Ջոռ ֆալեթկեր Նաբեբեյբեյան

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց Ա. Ա. Հ.)

Արուվյան համայնքի Ք. Ներսիսյան Կարոսթր քաղ. Գ.Մ. Կ. 5/2

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

Ջոռ ֆալեթկեր Նաբեբեյբեյան

(նշվում է սեփականատիրոջ Ա. Ա. Հ. և ում համար տրվում է սույն համաձայնագրով)

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող

Արուվյան համայնքի Ք. Ներսիսյան Կարոսթր քաղ. Գ.Մ. Կ. 5/2

(նշվում է կառուցապատվող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում՝ « Կարոսթր քաղ. Գ.Մ. Կ. 5/2 »

(նախագծի թողարկող կազմակերպության և կամ ԱՉ-ի անվանումը)

կողմից 2024

նախագծով նախատեսված

(նախագծի թողարկման տարեթիվը)

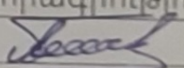
Քառակուսի քաղ. կառուց. կառուց. իմ սահմանափակ. 05

(նշվում է կառուցվող շինության անվանումը, նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

հեռավորություն 5 մետր

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)՝

h/h	Ա. Ա. Հ.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	<u>Ջոռ ֆալեթկեր Նաբեբեյբեյան</u>	<u>010 515 112</u>	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Կից ներկայացնում եմ (ենք)

1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը
2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը
3. \_\_\_\_\_



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 9 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՈՒ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 7-րդ փողոց 5/2

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին արձանագրություն 22/12/2022թ. N 4, Պայմանագիր 29/12/2022թ. ս/մ 5847, Պայմանագիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 29.12.2022թ. գ/մ 5851, Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 22.12.2022թ. թիվ 5 արձանագրություն, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 20.08.2024թ թիվ 3730

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1864

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01836

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09092024-07-0047, գաղտնաբառ՝ 6C9UE3BAJA92

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09092024-07-0047, գաղտնաբառ՝ 6C9UE3BAJA92

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով