

«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

Հ.Հ.ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2,24

ՆԱԽԱԳԻԾ

(Եսքիզային)

Բնակելի տան վերակառուցման և
պարսպի կառուցման

Հասցե՝

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք գ. Պտղկի
18-րդ թաղամաս 19

ք. ԱԲՈՎՅԱՆ

2024.թ.

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝

ՀԱԿՈԲ ՄԱՆՈՒԿԻ ԶԱՆԳՅԱՆ,
ԱՆՆԱ ՍԼԱԿԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 15 օգոստոսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱԿՈՒԲ ԶԱՆԳՉՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿԻ (1/2), ԱՆՆԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՍԼԱՎԻԿԻ (1/2)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Պտղնի 18-րդ թաղամաս 19

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 27.05.2024թ-ի N 3603, Նվիրատվության պայմանագիր 12/08/2024թ ս/մ 5719

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0140-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.05

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15082024-07-0089, գաղտնաբառ՝ VHEQM5YAE2EA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-054-0140-0003-001	Այգետնակ	91 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

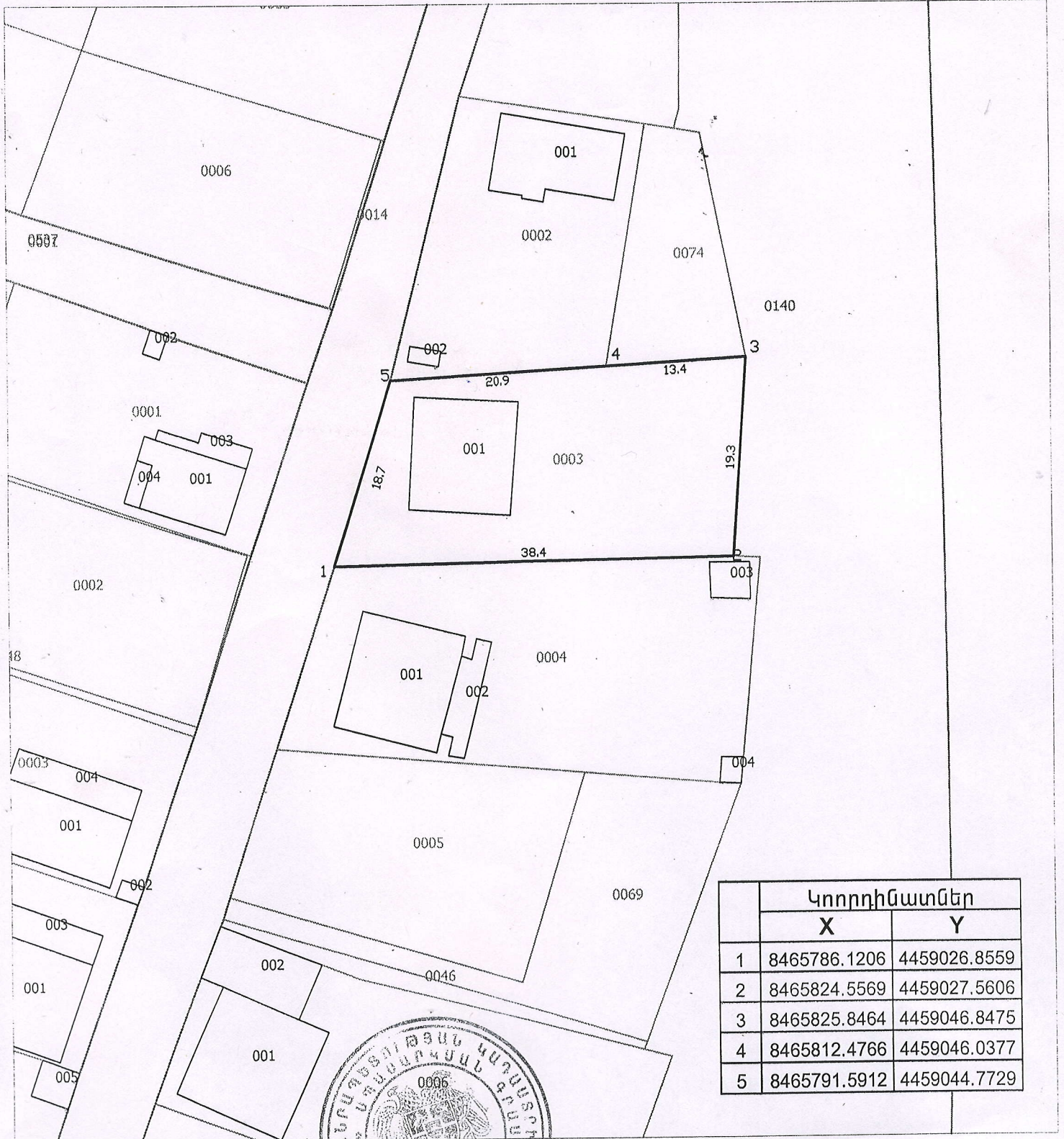
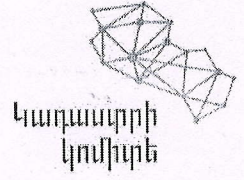
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15082024-07-0089, գաղտնաբառ՝ VHEQM5YAE2EA

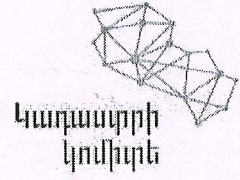
Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կոտայքի մարզ
 Պտղնի համայնք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-054-0140-0003
 Մասշտաբ 1: 500

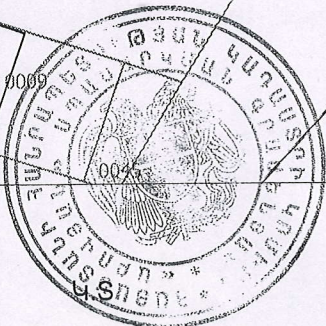


սպասարկման գրասենյակ

Կոտայքի մարզ
Պտղնի համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-054-0140-0003
Մասշտաբ 1: 1000



սպասարկման գրասենյակ



«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

Տեխնիկական
եզրակացություն

ООО «ОВАРС ШИН»

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 15898

ЛИЦЕНЗИЯ 15898

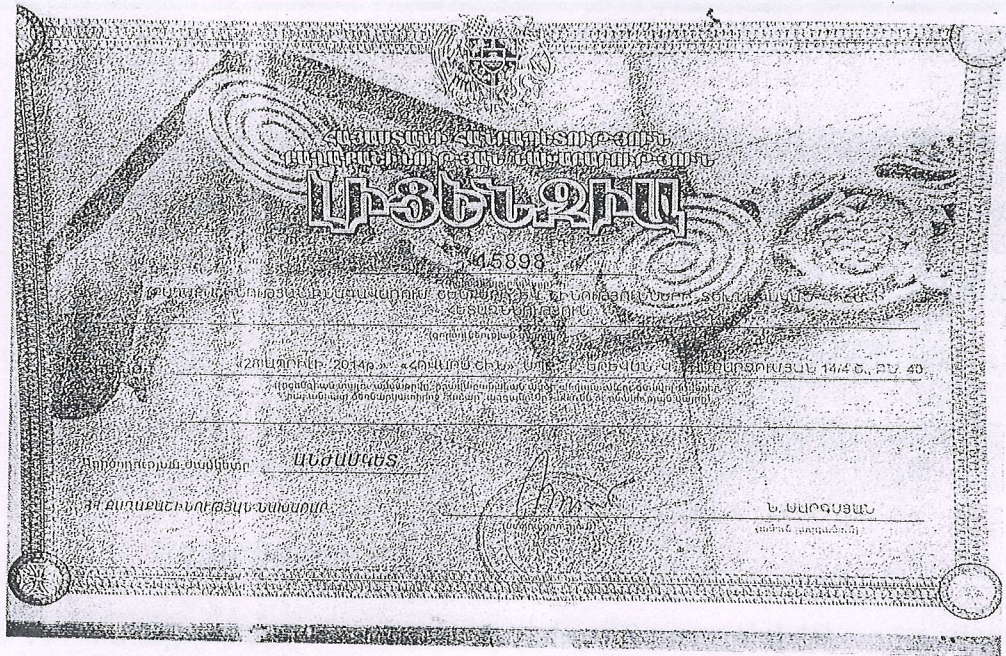
“ HOVARC SHIN ” LLC

ՀՀ ք.Երեվան
Վ. Համբարձումյան 14/4-40

РА г. Ереван
ул.В.Амбарцумяна 14/4-40

հեռ.093283826

тел: 093283826



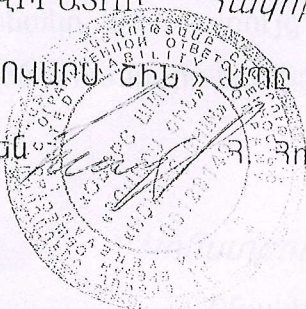
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵՎՏ` ԲՅ կոտայքի մարզ, Պտղնի այգ. զանգ. 18 թաղ. թիվ 19 հասցեում գոյություն ունեցող այգետնակի շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒԻ Հակոբ Զանգչյան

«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

տնօրեն Ռ. Հովհաննիսյան



ԵՐԵՎԱՆ - 2024թ.

«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

ООО «ОВАРС ШИН»

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 15898

Տեխնիկական
Եզրակացություն

ЛИЦЕНЗИЯ 15898

ՀՀ ք.Երեվան
Վ. Զամբարձունյան 14/4-40

РА г. Ереван
ул.В.Амбарцумяна 14/4-40

հեռ.093283826

тел: 093283826

“ HOVARS SHIN ” LLC

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

տնօրեն *[Signature]* Գ. Զովհաննիսյան

„ 12 „ 06 2024թ.

Եզրակացություն

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Պտղնի այգ. զանգ. 18 թաղ. թիվ 19
հասցեում գոյություն ունեցող այգետնակի
շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական
վիճակի վերաբերյալ

Եզրակացությունը կազմված է սեփականատեր Զակոբ Զանգչյանի դիմումի հիման վրա,
շինության շինարարական կոնստրուկցիաների հետազոտության արդյունքներով:

Հետազոտությունը կատարվել է շինությունը վերակառուցելու 2-րդ հարկ կառուցելու
ուսումնասիրման նպատակով:

Այգետնակը կիսակառույց շինություն է : Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը
լուծված է համալիր եղանակով : Հատակագծում կառույցը ունի ուղղանկյան տեսք:

Կոնստրուկցիաների նկարագիրը

Բնակելի տուն

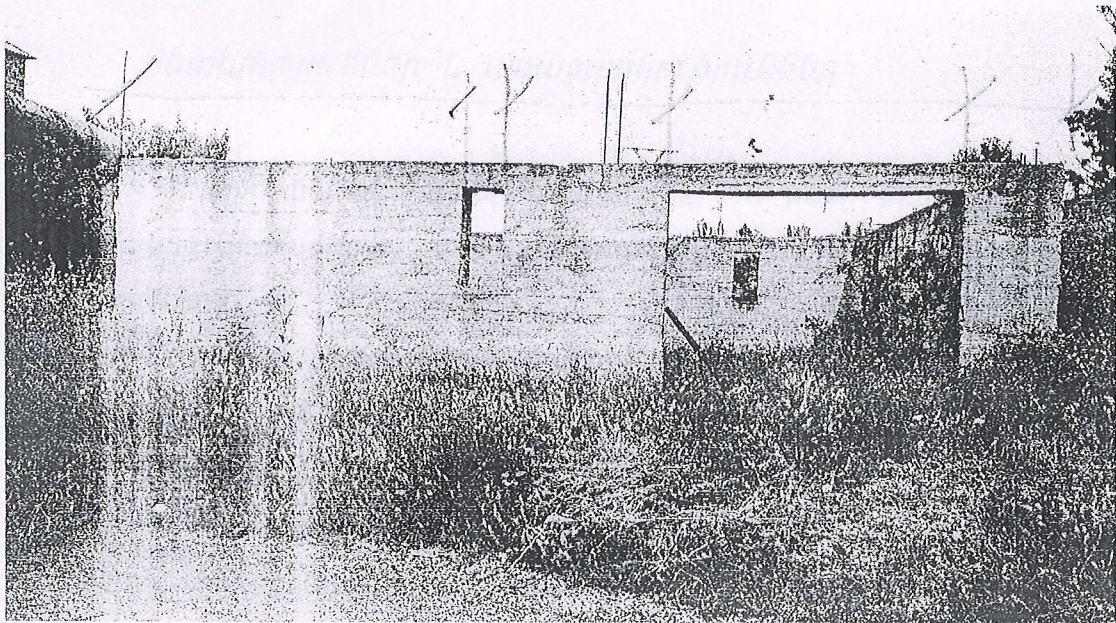
➤ Հիմքերը - ժապավենային միաձույլ ե/ք

- Սյուները և Միջնասյուները միաձույլ ե/բ
- Պատերը - 40սմ հաստությամբ միաձույլ բետոն
- Հարկի բարձրությունը - 2.80մ

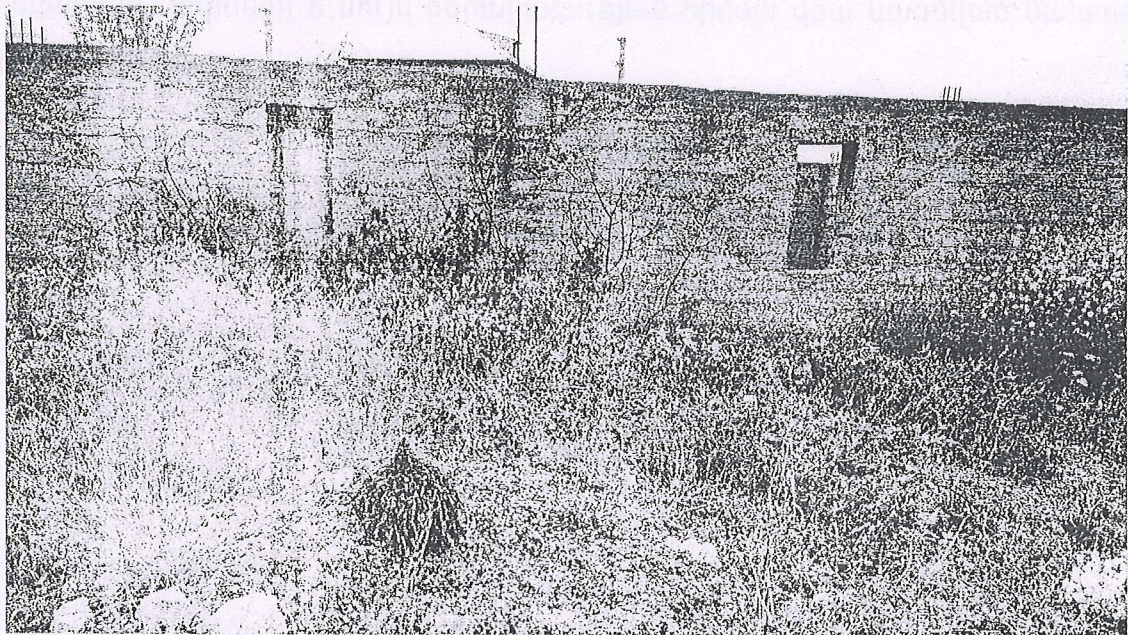
Հետազոտության արդյունքները

Դիտագործիքային տեղագնումից պարզվեց՝ (նկ. 1, նկ. 2,)

նկ. 1



նկ. 2



Դիտագործիքային հետազոտումից պարզվեց, որ բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաներում չկան մանր ճաքեր, դեֆորմացիաներ:

Համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանի բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտության մեթոդական ցուցումների, աղյուսակ 24-ի բնակելի տան շինարարական տարրերի ֆիզիկական մաշվածության ցուցանիշները մոտավոր կազմում են 21-40% :

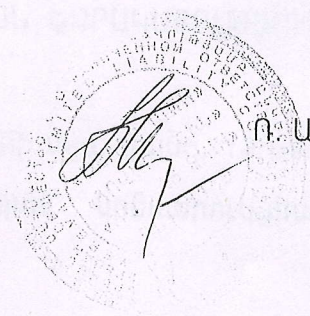
Չեղարկություններ և առաջարկություններ

1 ՀՀ Կոտայքի մարզ, Պտղնի այգ. զանգ. 18 թաղ. թիվ 19 հասցեում գոյություն ունեցող այգետնակը վերակառուցելու 2-րդ հարկ իրականացնելու համար անհրաժեշտ է՝

- Երկրորդ հարկի կառուցման համար կատարել վերահաշվարկ, եթե չբավարարի, սյուները և միջասյուները ուժեղացնել միաձույլ երկաթբետոնով
- Վերնահարկի հիմնակմախքը կառուցել որպես շարունակությունը հիմնական շինության
- Ծածկերը – իրականացնել միաձույլ երկաթբետոնով
- Աստիճանները և տանիքը ըստ նախագծողի հայեցողությանը

2. Շինարարական աշխատանքները կատարել ՀՀ-ում ներկայիս գործող շինարարական նորմերի և սույն եզրակացության հիման վրա կազմված նախագծի և համապատասխան հաշվարկների:

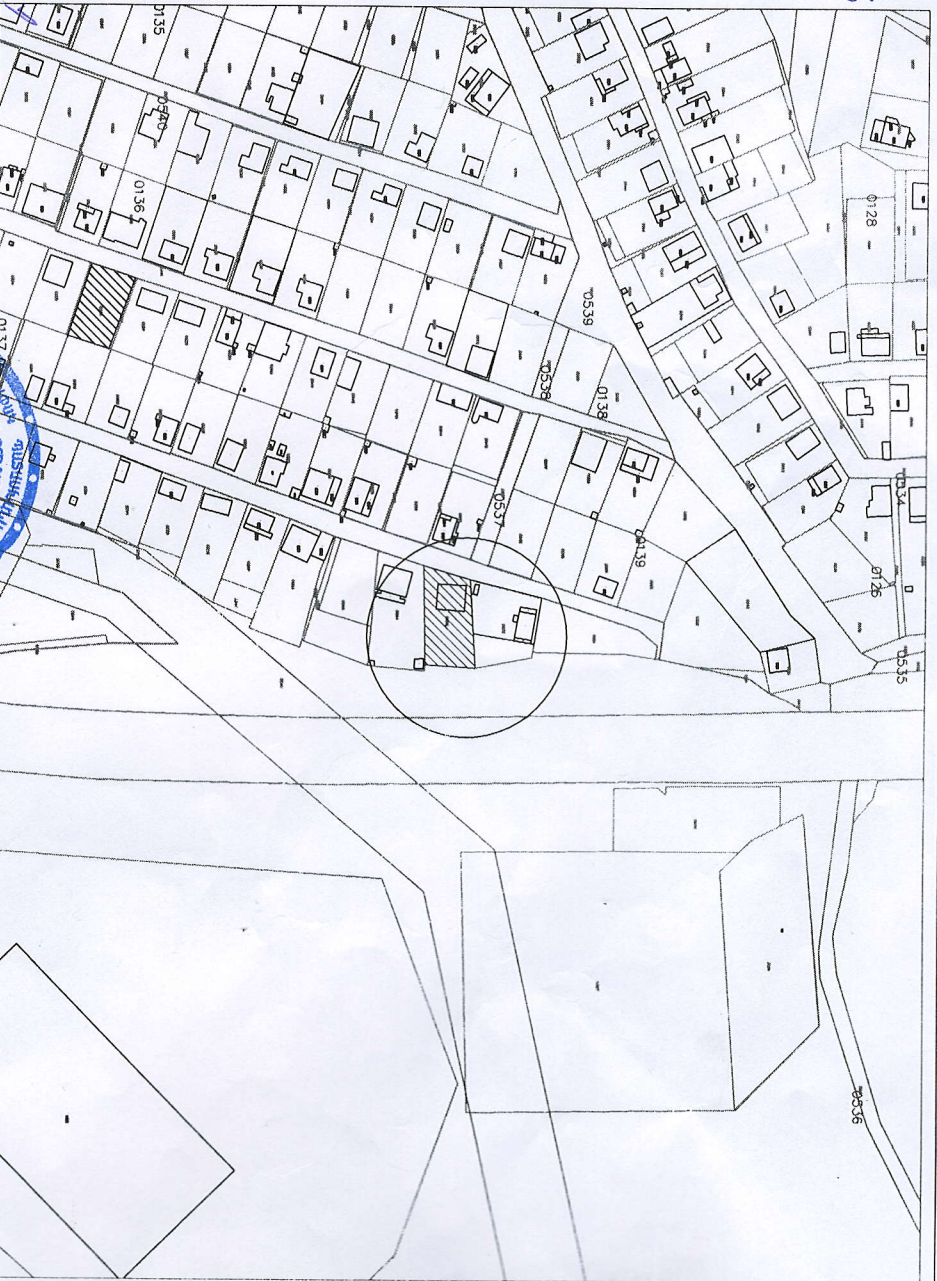
Կոնստրուկտոր՝



Ռ. Աղաջանյան

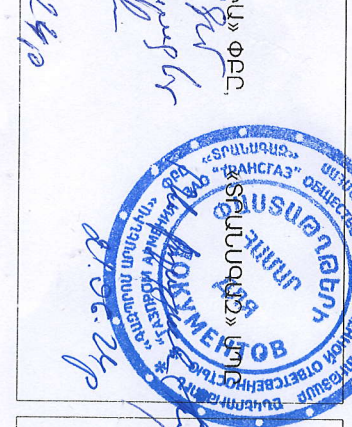
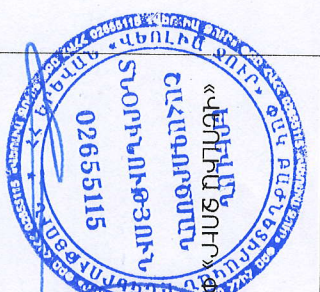
ԻՐԱՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾՆԱԻՏԵՆԱՆ ԿԱՌՈՒՑՆԱԿԱՏՆԱՆ ՀԱՍՏԻՆ
 Արևիկապոլիսի Է համաձայնեցման՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի /օգտագործողների/
 հետ, իրենց կողմից՝ գծապատկերի համաձայն շահագործող կողմնակիցների բացակայության և դրանց
 անկամտագրության գտնիքներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ

Սույն իրադրության հատակագիծը /սխեման/ կազմվել է իմ
 իսկ կողմից
 տրված տվյալների համաձայն, որի համար ստորագրում եմ



ՀՊՐԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ
 Խասցեն՝ Կոտայքի մարզ Խասսայնց վարչական գ. Դարիկի 18-րդ փողոցում 2-րդ թիվ 19
 Ծածկագիրը՝ 07-054-0140-0003

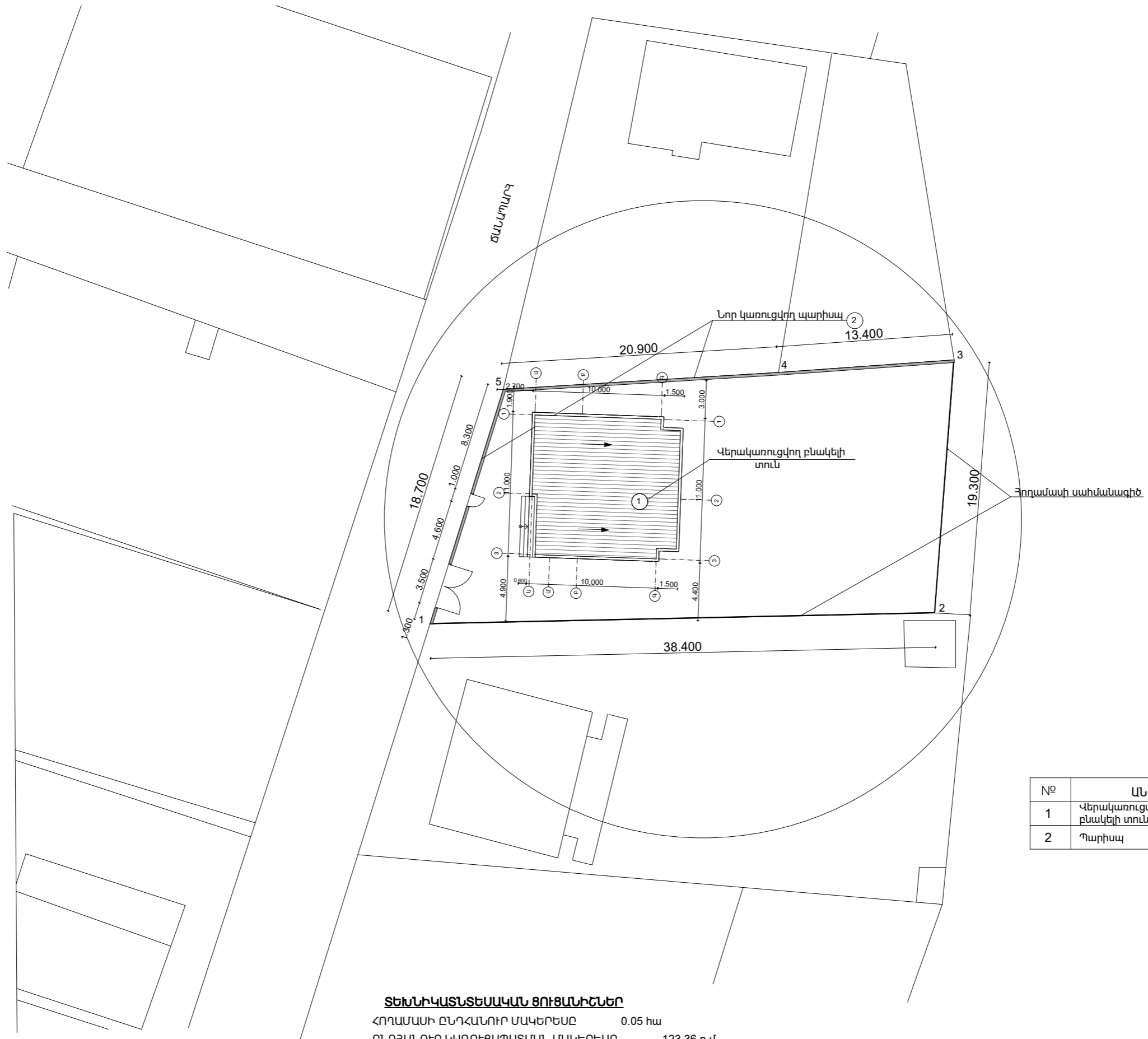
ԽՈՒՆՏԵՐԱԿԱՆ ԵՆԿՆԱԿՈՒՑՎԱԾՆԵՐ



ԱՐԻՎՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏՎԱԾՆԵՐ
 Բաղաբաշխության, հողաշինարարության,
 գյուղատնտեսության և անջարժ գույքի
 կառավարման բաժնի վերին
 Ե. ԱԿԵՏԻՍՅԱՆ
 (ստորագրություն)
 « » _____ 2024թ. Կ.Ս.

04.07.24

ԳԼԵՆԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



№	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ք.մ.
1	Վերակառուցվող բնակելի տուն	236.86
2	Պարկինգ	10.60

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ
 ՀՈՐԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՄԸ 0.05 հա
 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՄԸ 123.36 ք.մ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂՆԻ 18-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ 19

Քննարկվող տարածք

Քննարկվող տարածք

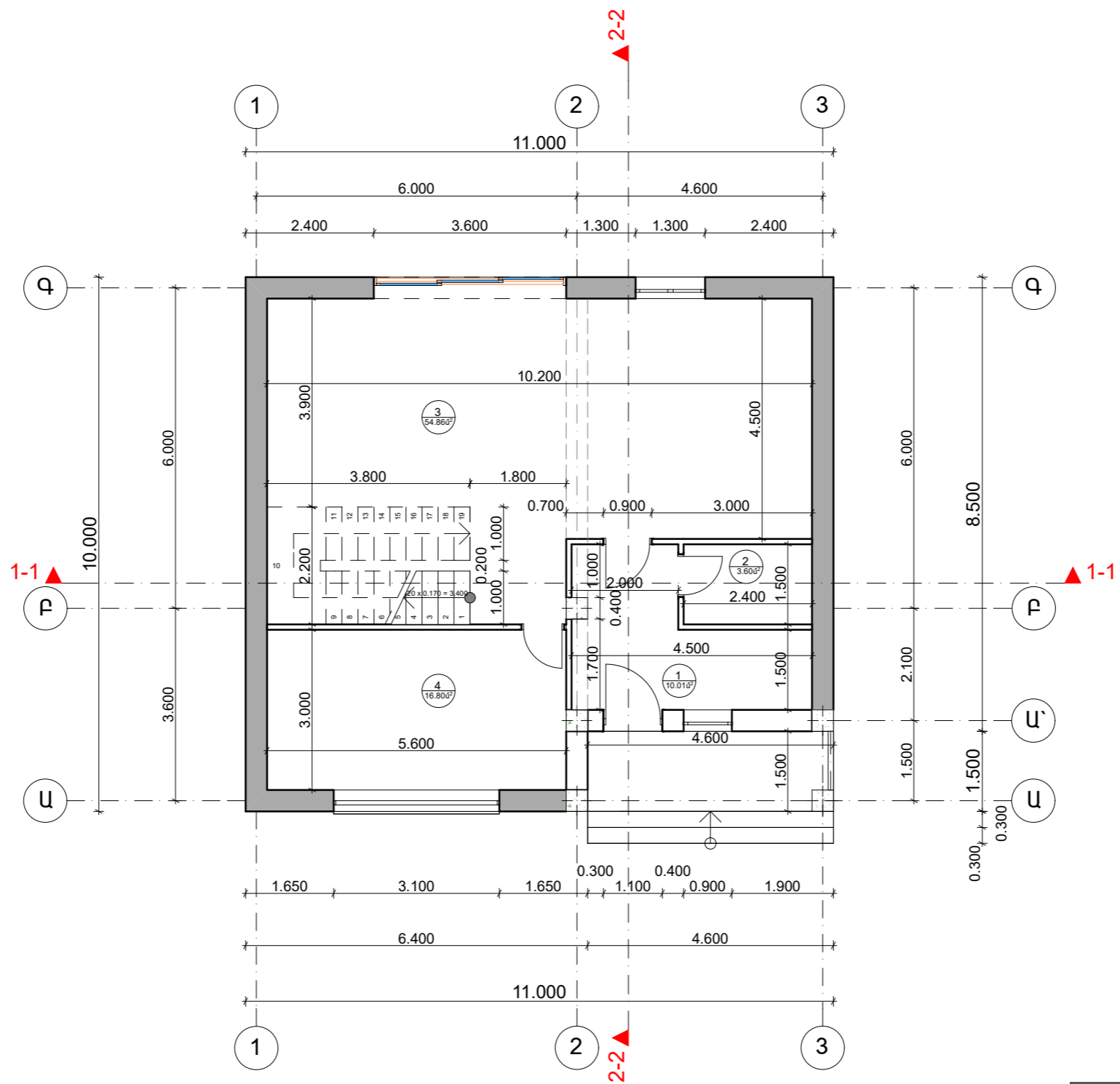


Մ1:500



Մ1:2000

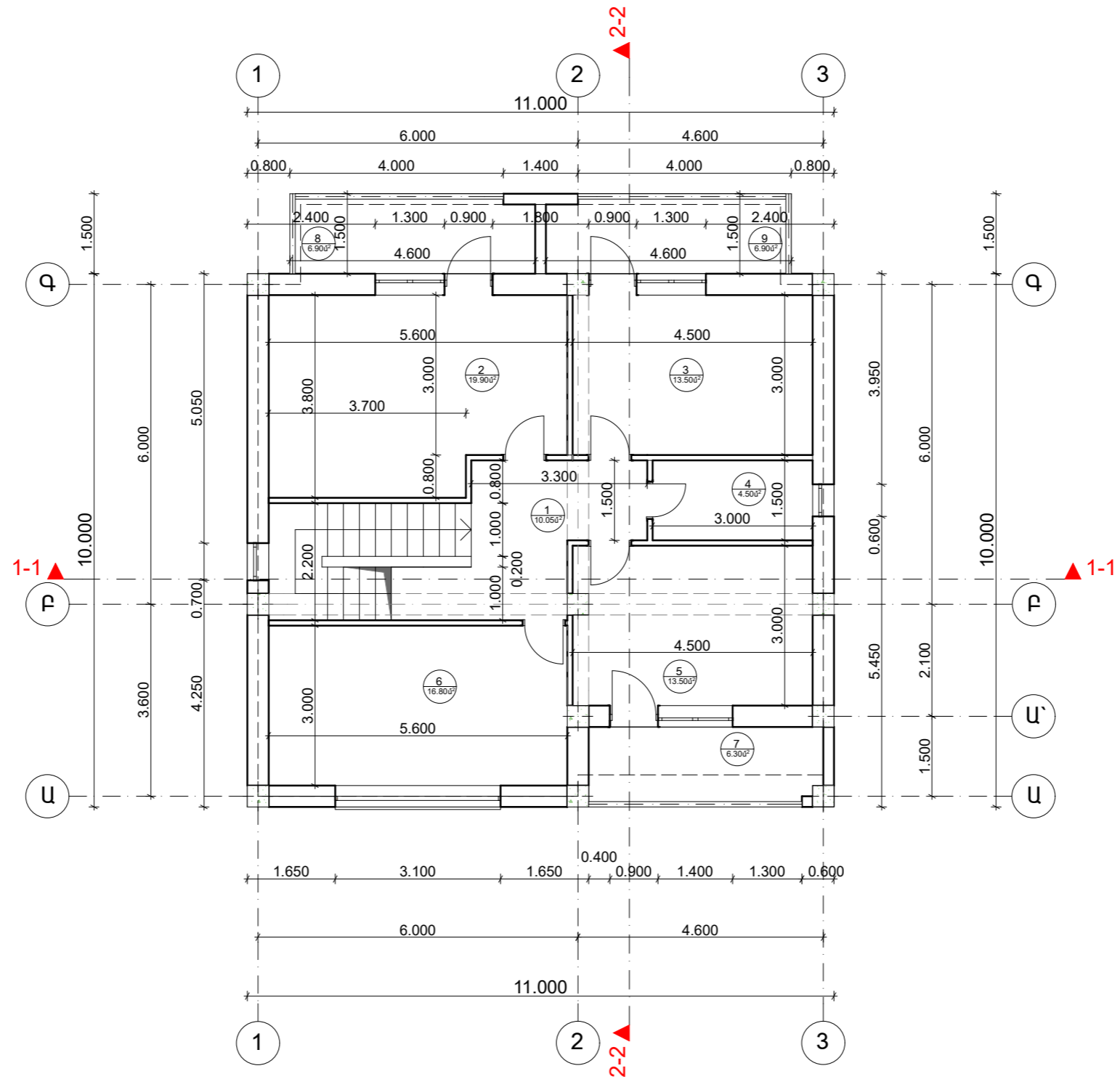
1-ին Հարկի Հատակագիծ Մ 1:100



№	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿԵՐԵԱԸ Ք.Մ.
1	Նախամուտք	10.01
2	Ս/հ	3.60
3	Ընդհանուր սենյակ-խոհանոց	54.86
4	Ննջարան	16.80

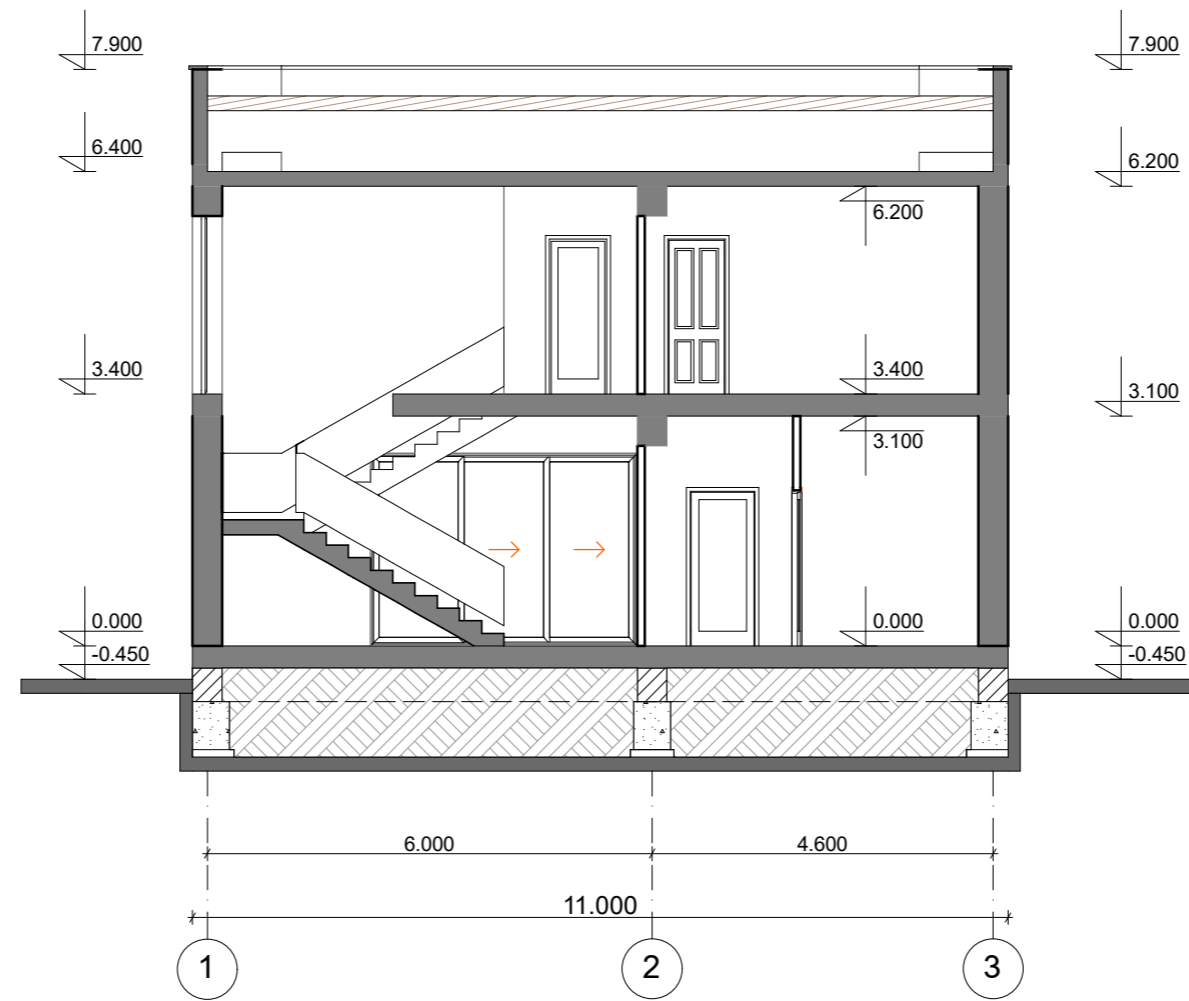
- ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԴԱՏԵՐ
- ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԴԱՏԵՐ

2-րդ Հարկի Հատակագիծ Մ 1:100

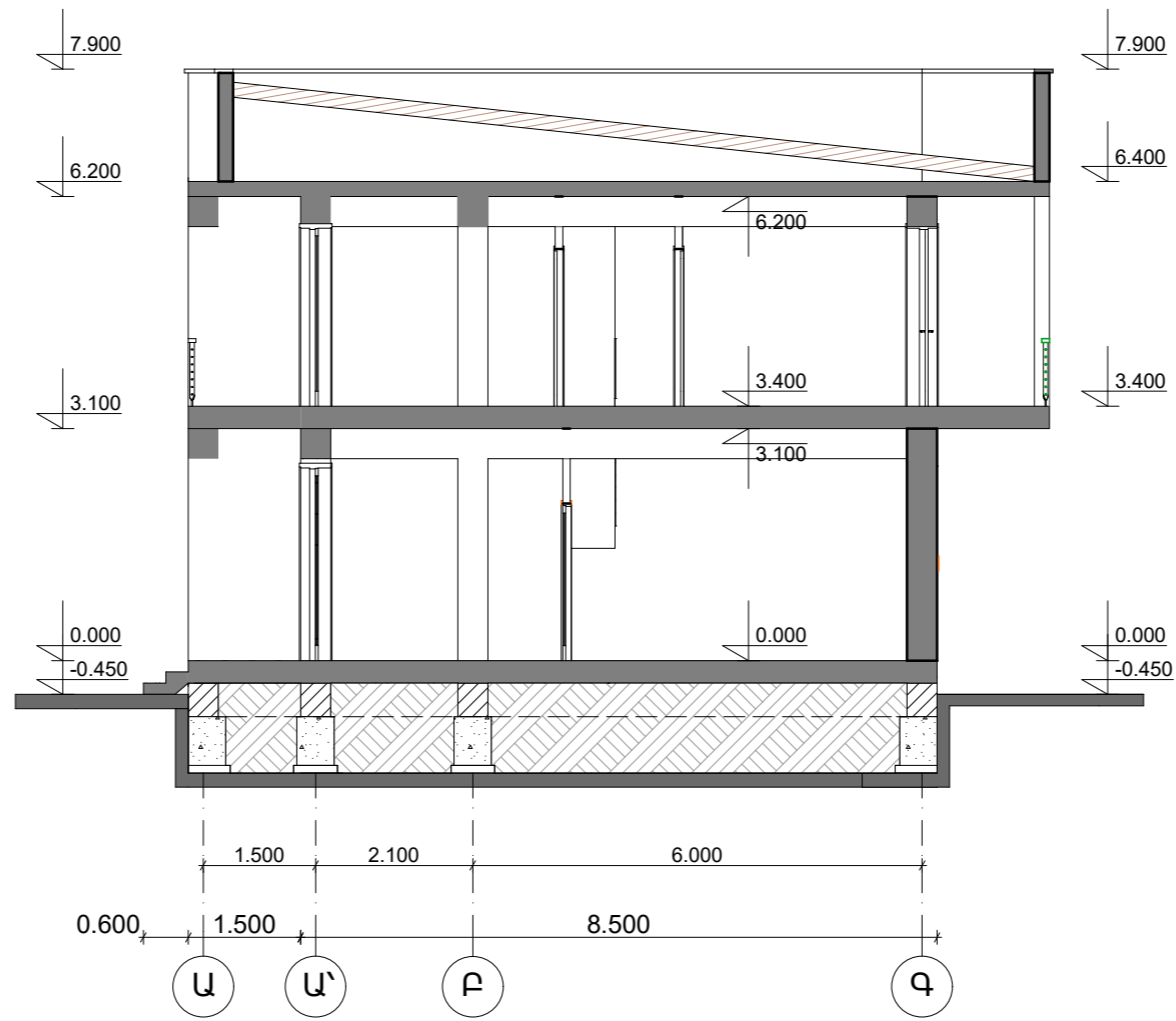


№	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿԵՐԵԱԸ Ք.Մ.
1	Սիջանոց	10.05
2	Ննջարան	19.90
3	Ննջարան	13.50
4	Ս/հ	3.60
5	Ննջարան	13.50
6	Ննջարան	16.80
7	Պատշգամբ	6.30
8	Պատշգամբ	6.90
9	Պատշգամբ	6.90

Կտրվածք 1-1 Մ 1:100



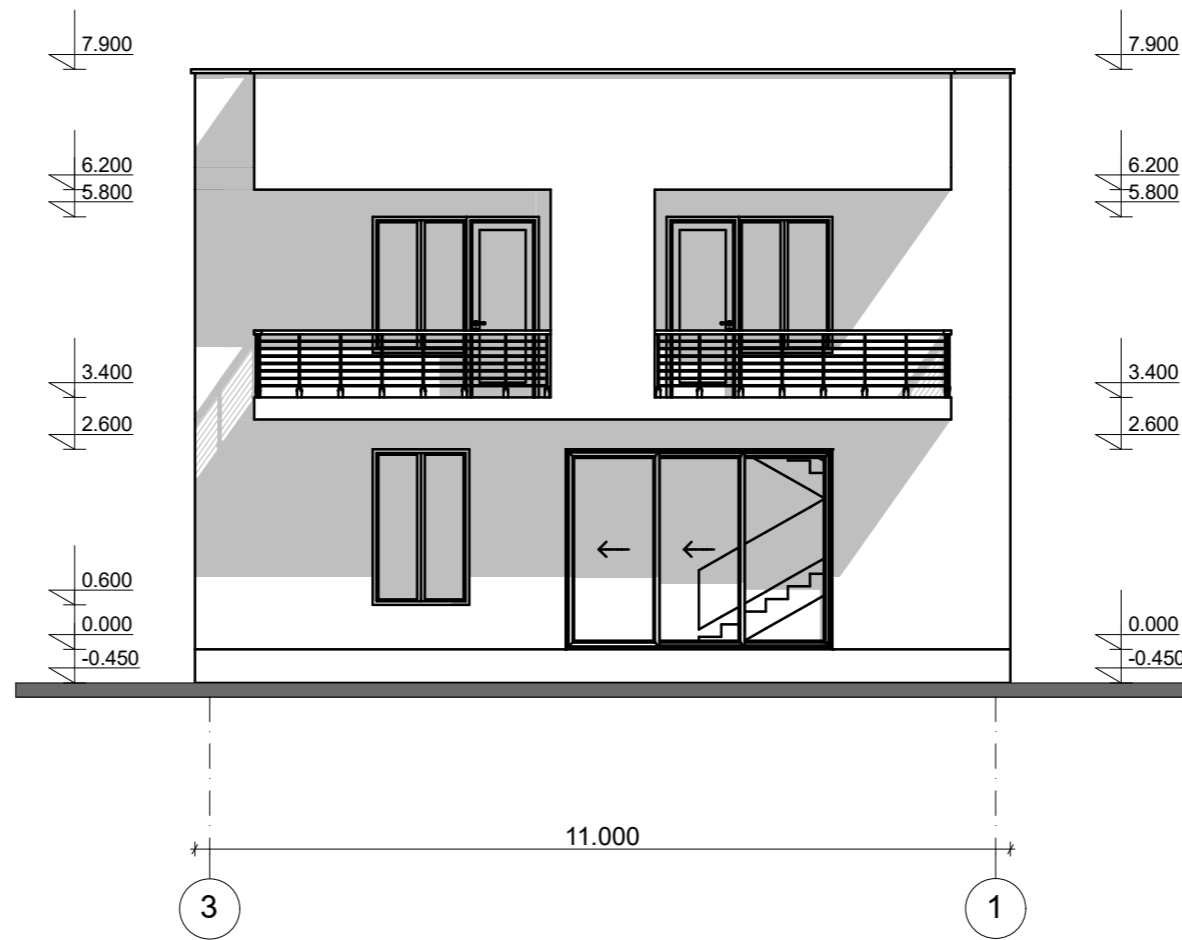
Կտրվածք 2-2 Մ 1:100



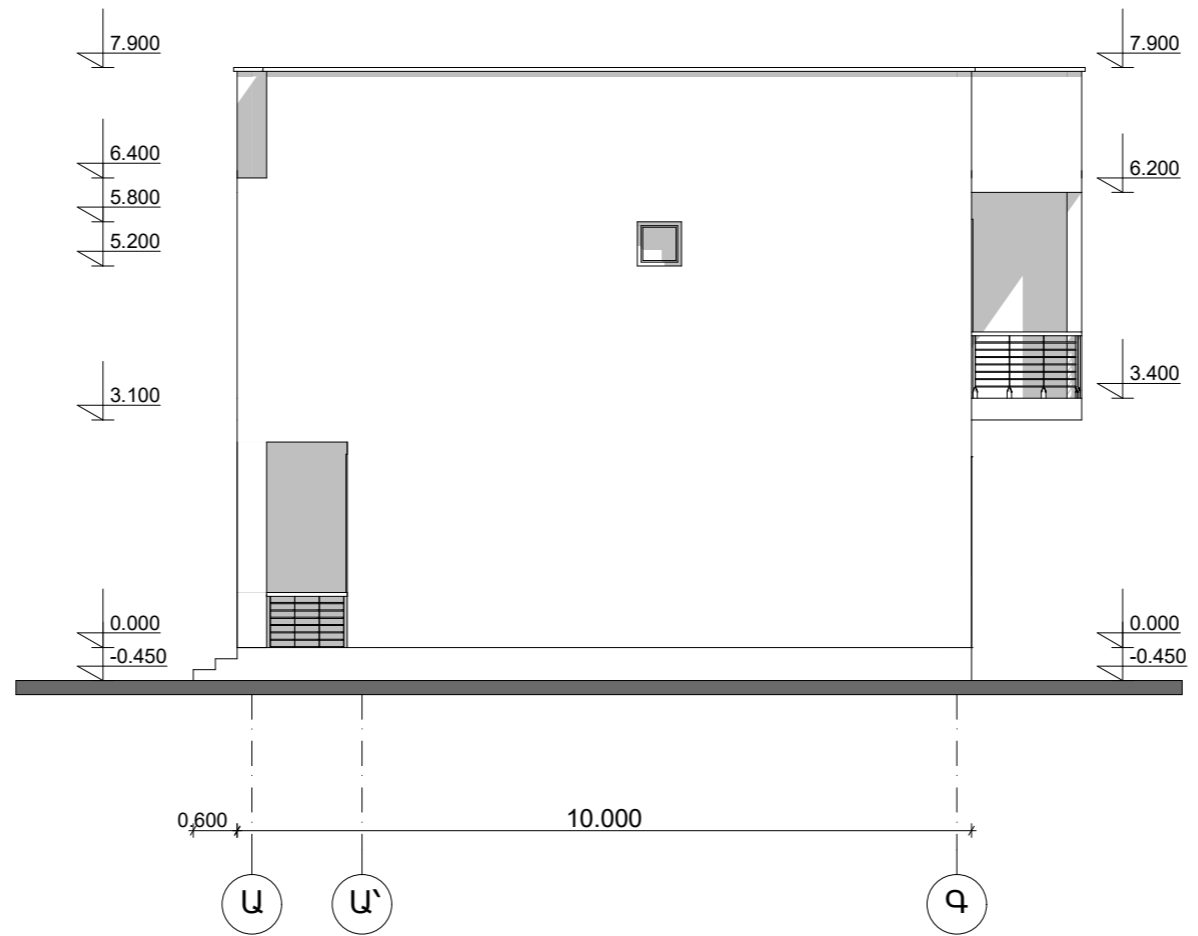
Ճակատ 1-3 Առանցքերով Մ 1:100



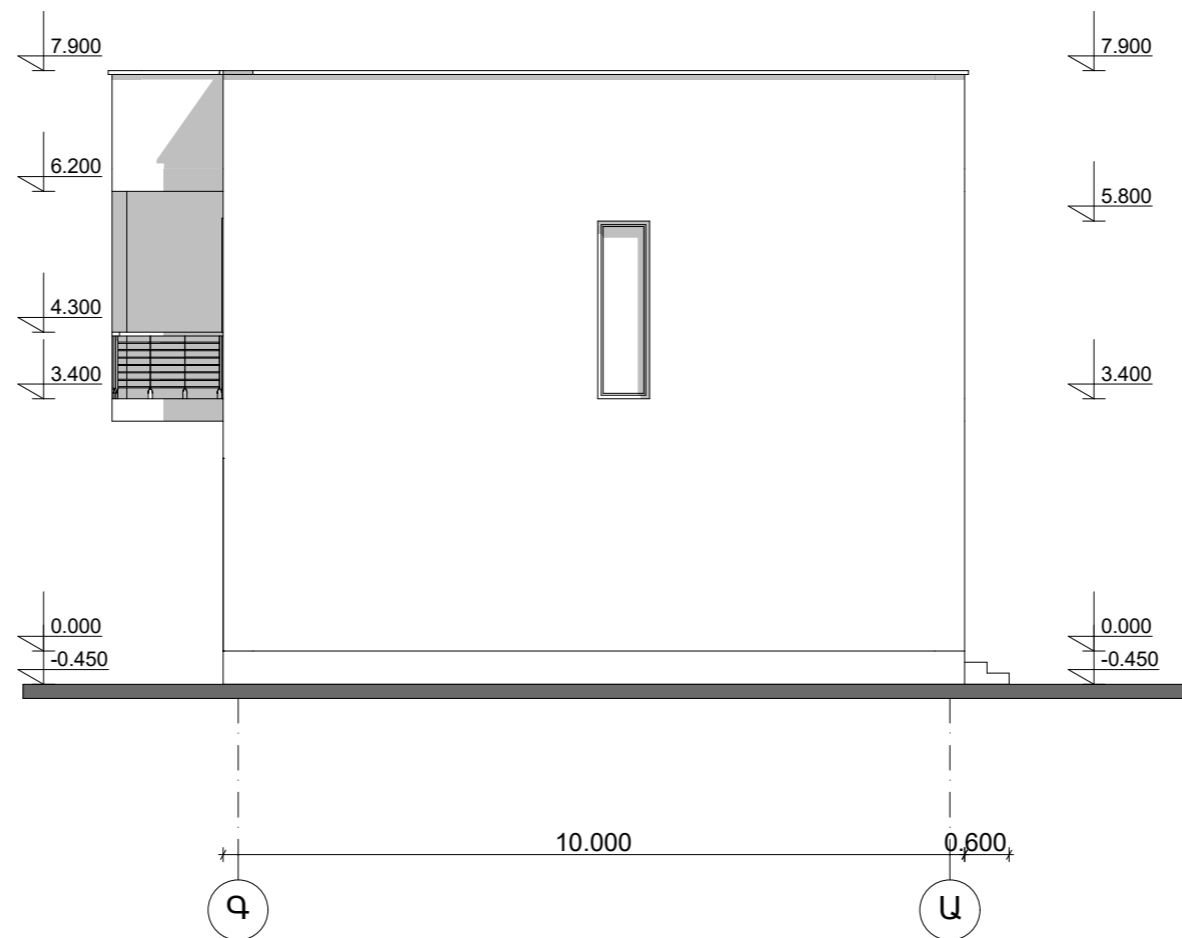
Ճակատ 3-1 Առանցքերով Մ 1:100



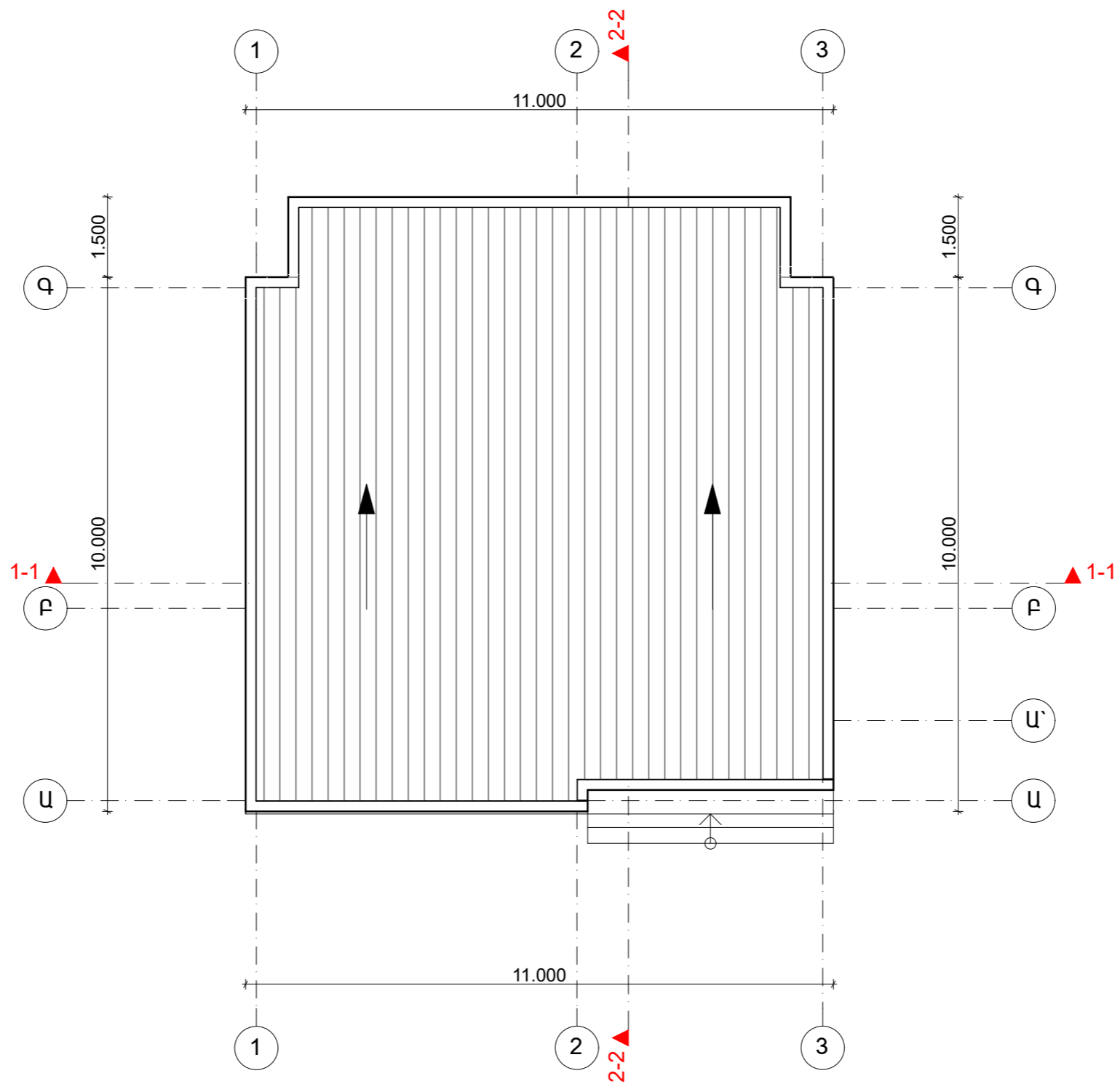
Ճակատ Ա-Գ Առանցքերով Մ 1:100



Ճակատ Գ-Ա Առանցքերով Մ 1:100



Տանիքի Հատակագիծ Մ 1:100



ՓԱՍՏԱՅԻ ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

