

ԿՈՏԱՅՔ 2024

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք Հադրութ թաղամաս 1-ին փողոց 15 հողամաս

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ Արամ Հարությունյան Արշավիրի

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ԷՍԲԻՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔ



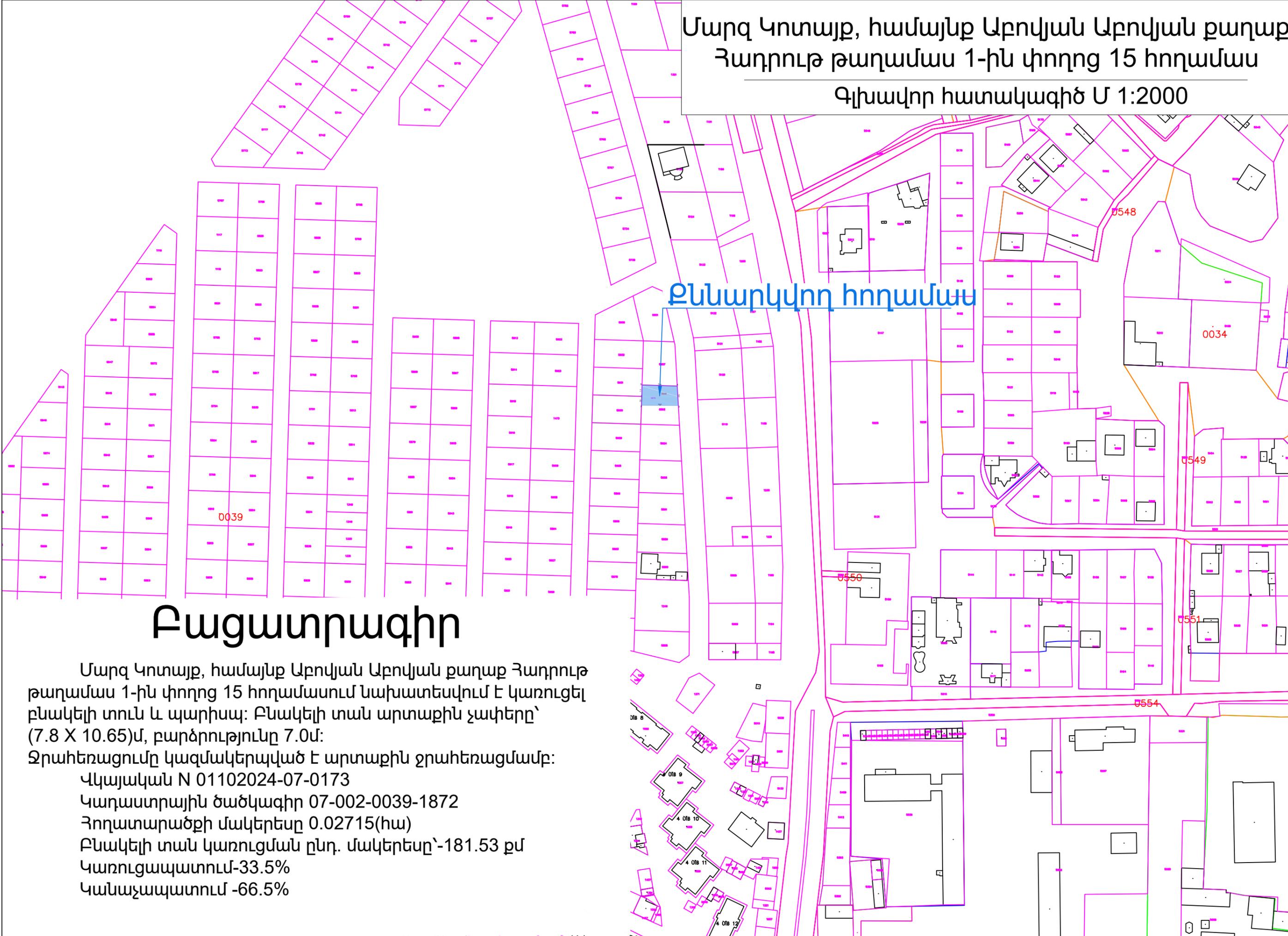
ՆԱԽԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿՈՂ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ «ԷՅՋ-ԴԻ-ԷՍ» ՍՊԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք  
Հադրութ թաղամաս 1-ին փողոց 15 հողամաս  
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:2000

Ընկերակալող հողամաս

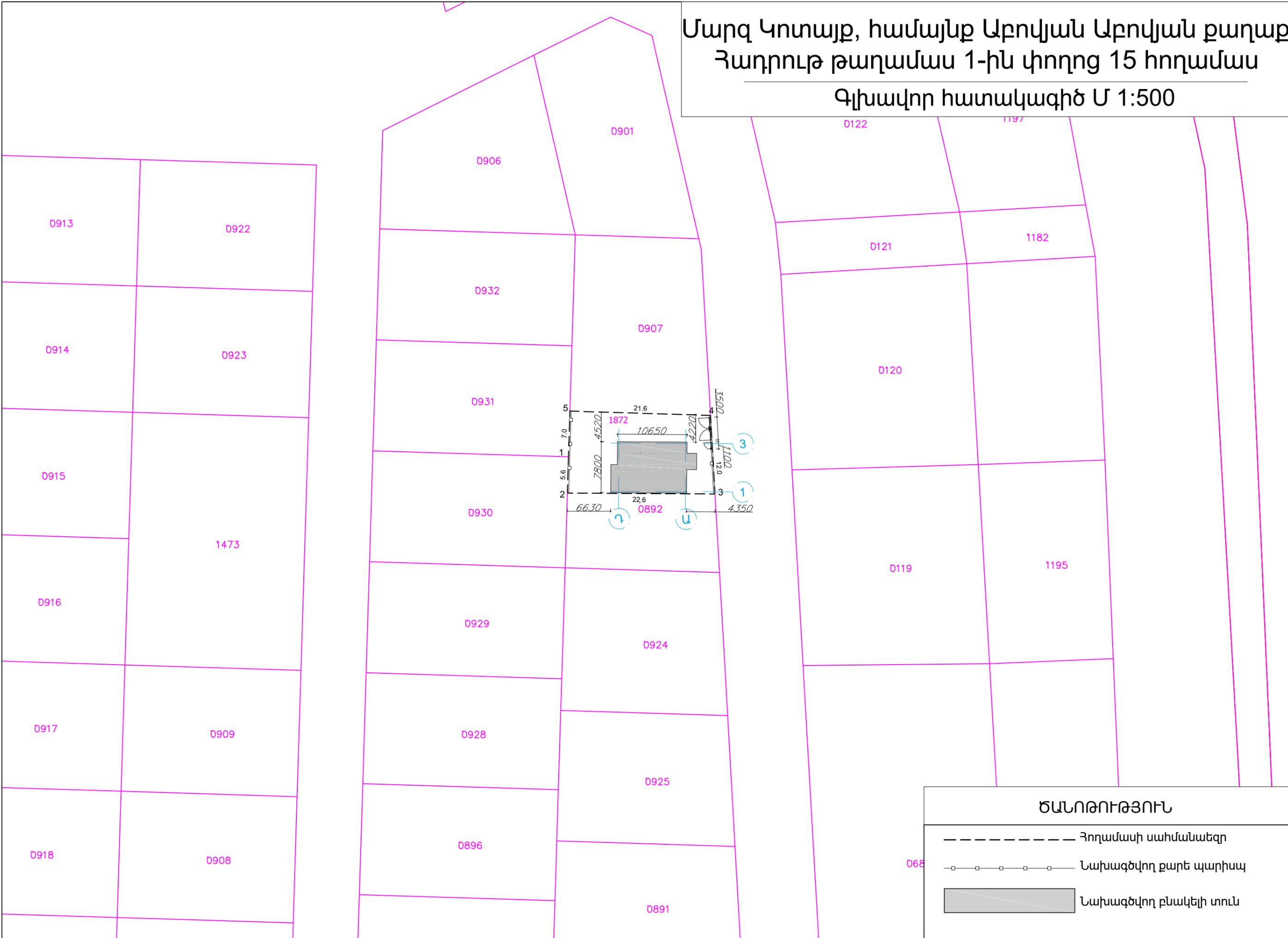
# Բացատրագիր

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք Հադրութ  
թաղամաս 1-ին փողոց 15 հողամասում նախատեսվում է կառուցել  
բնակելի տուն և պարիսպ: Բնակելի տան արտաքին չափերը՝  
(7.8 X 10.65)մ, բարձրությունը 7.0մ:  
Ջրահեռացումը կազմակերպված է արտաքին ջրահեռացմամբ:  
Վկայական N 01102024-07-0173  
Կադաստրային ծածկագիր 07-002-0039-1872  
Հողատարածքի մակերեսը 0.02715(հա)  
Բնակելի տան կառուցման ընդ. մակերեսը՝-181.53 քմ  
Կառուցապատում-33.5%  
Կանաչապատում -66.5%



Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք  
ՋադրուԼԹ թաղամաս 1-ին փողոց 15 հողամաս

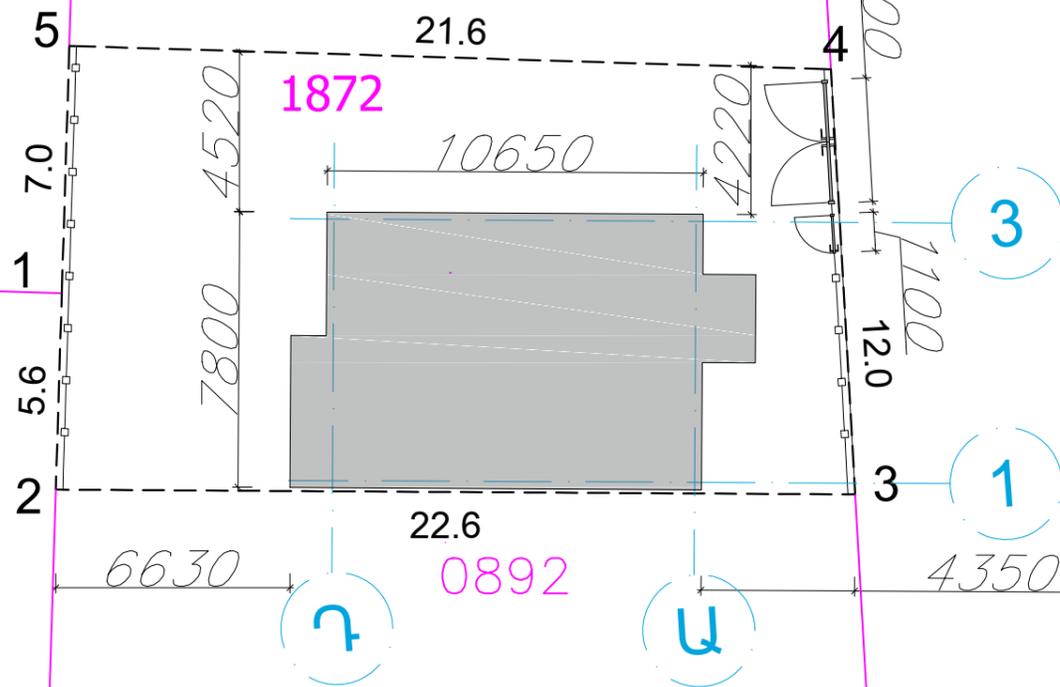
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500



0932

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք  
ՋադրուԹ թաղամաս 1-ին փողոց 15 հողամաս  
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200

0931



0930

0929

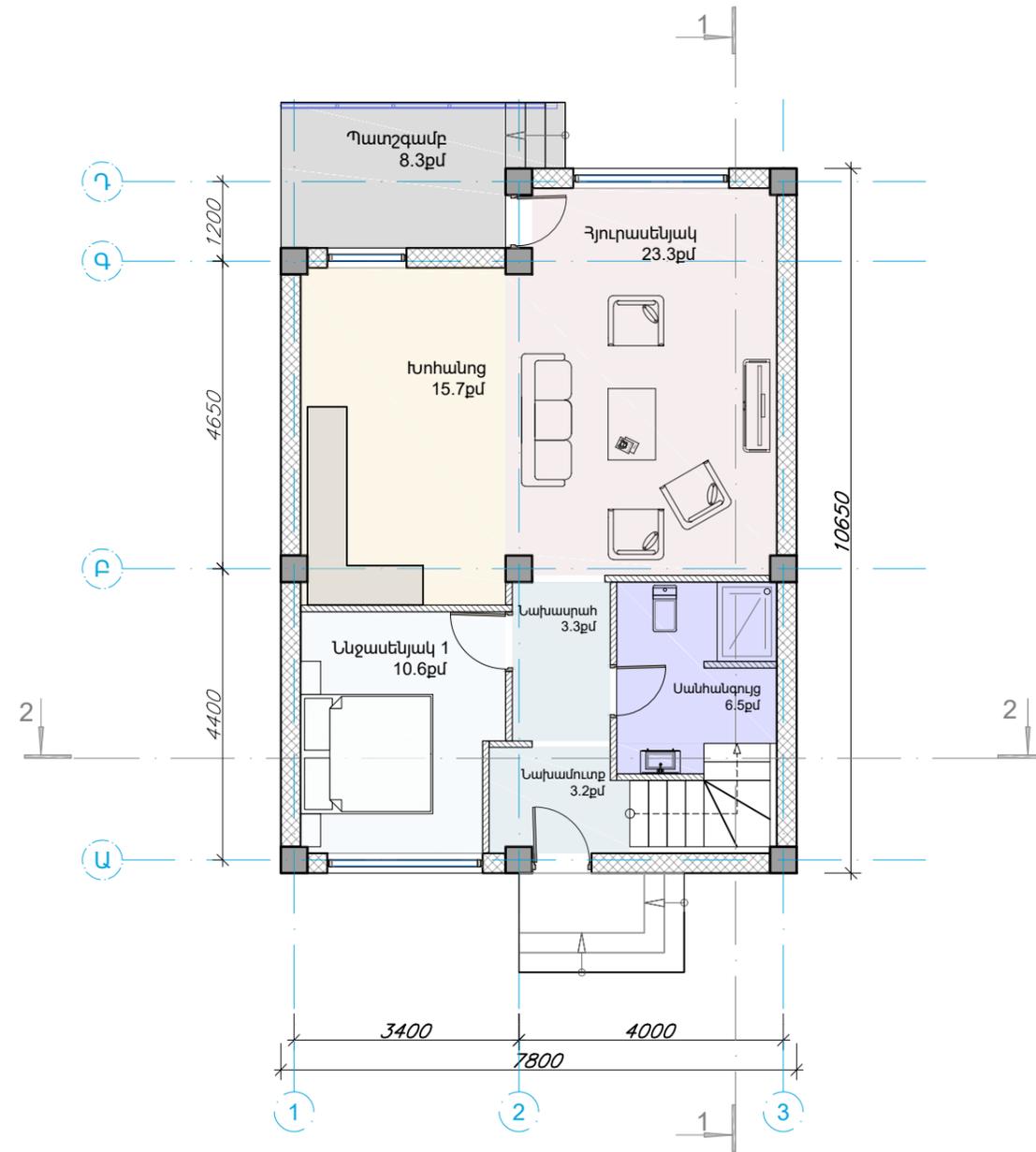
0924

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

- Ջողամասի սահմանագիծ
- Նախագծվող քարե պարիսպ
- Նախագծվող բնակելի տուն

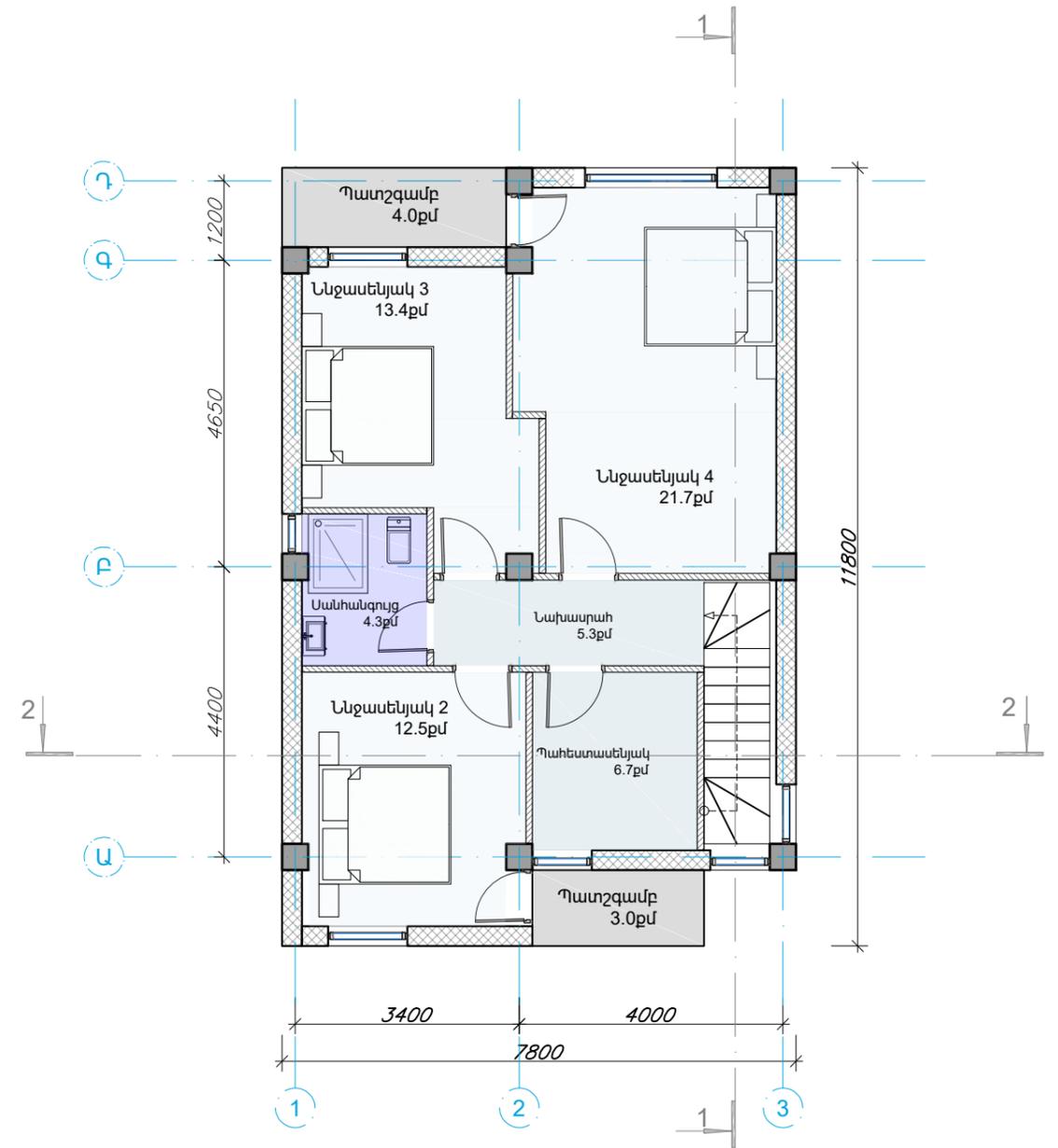
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 0.000 ՆԻՇԻ

Մ 1:100



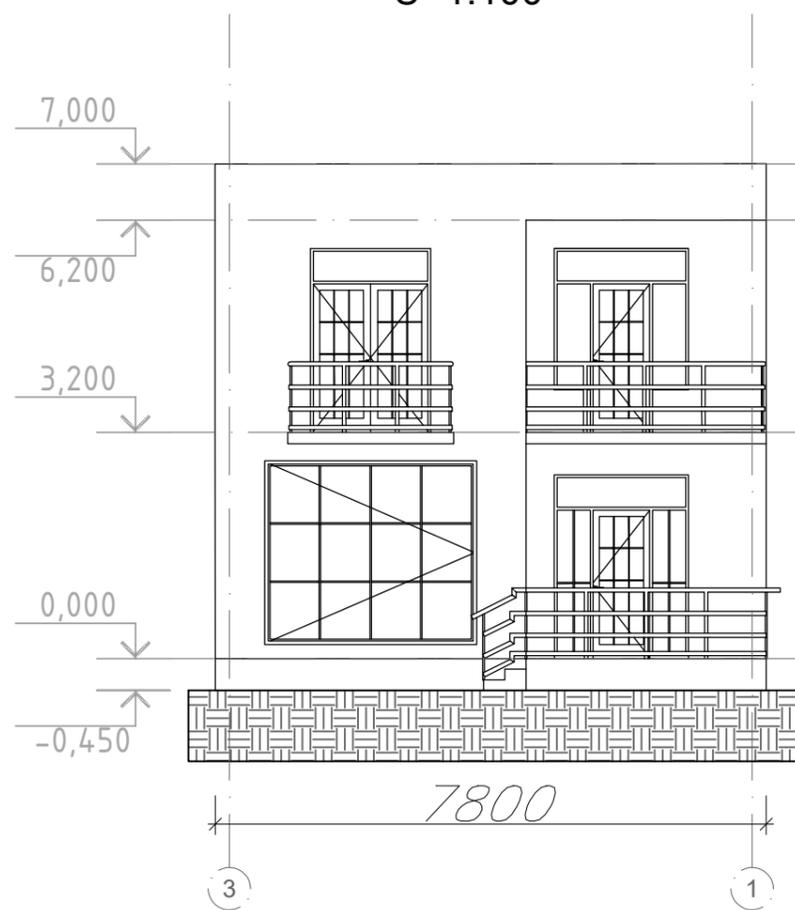
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 3.200 ՆԻՇԻ

Մ 1:100



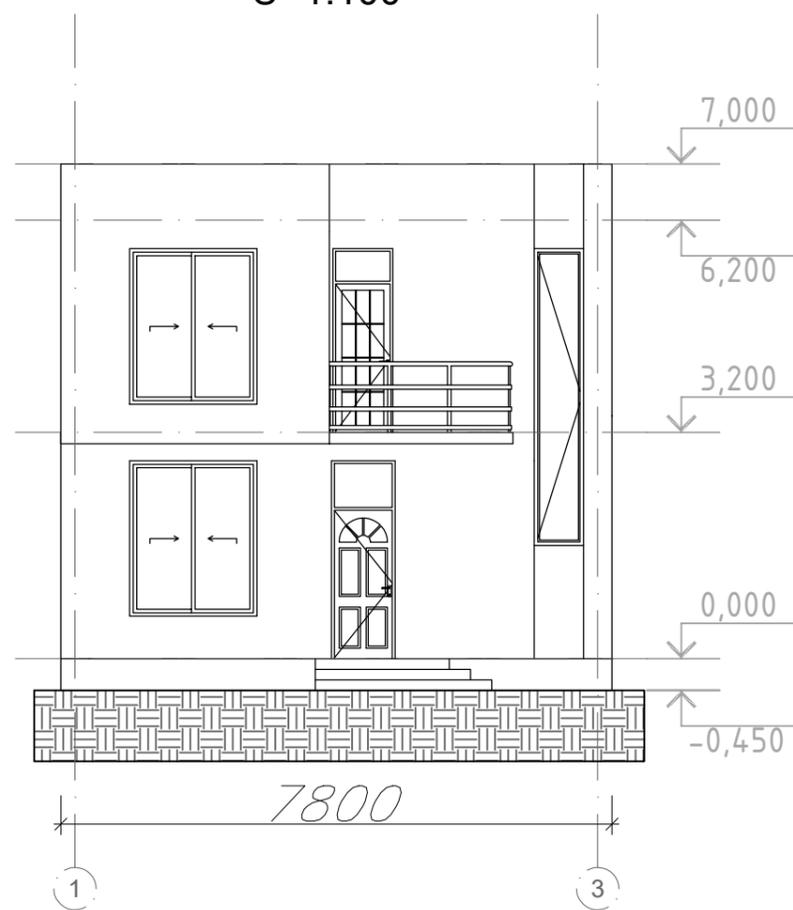
ՃԱԿԱՏ 3-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



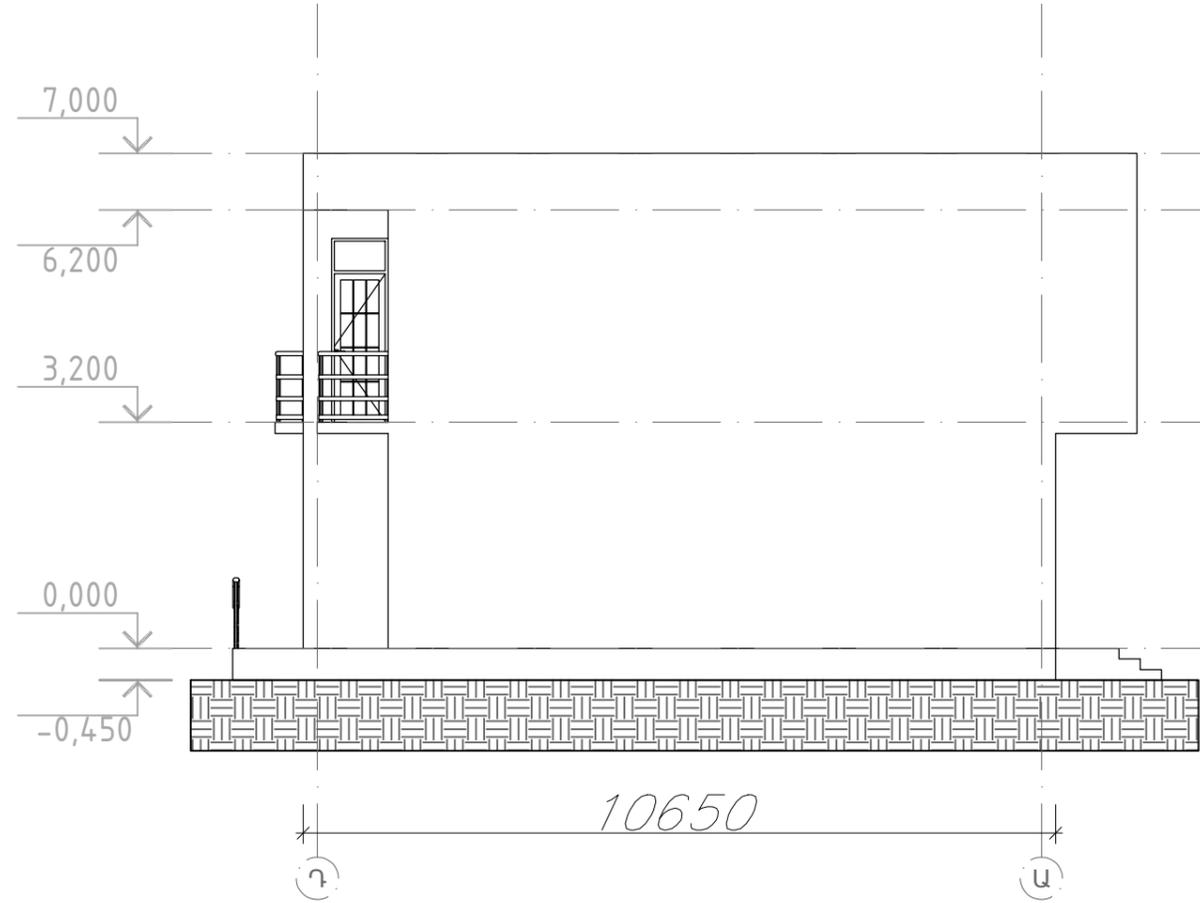
ՃԱԿԱՏ 1-3 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



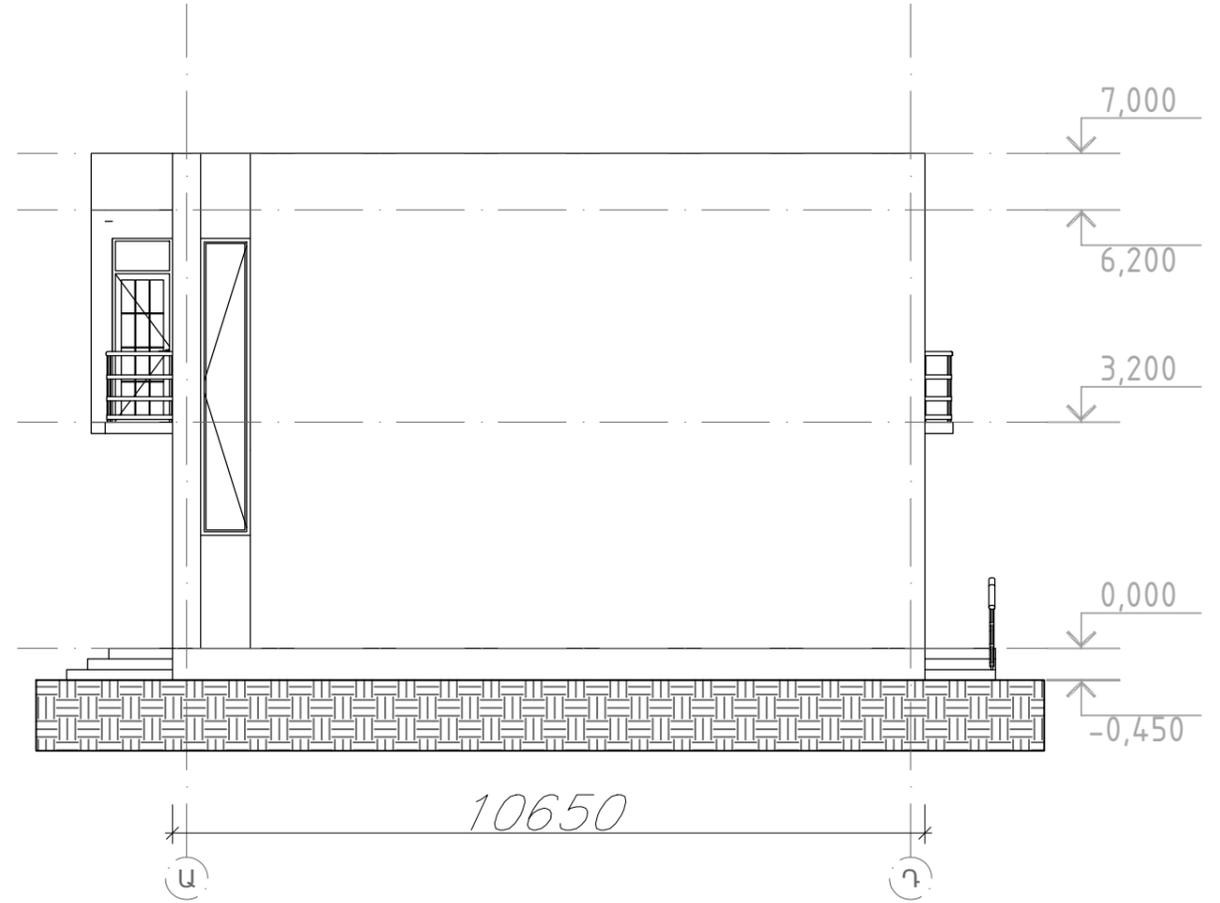
ՃԱԿԱՏ Դ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ Դ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



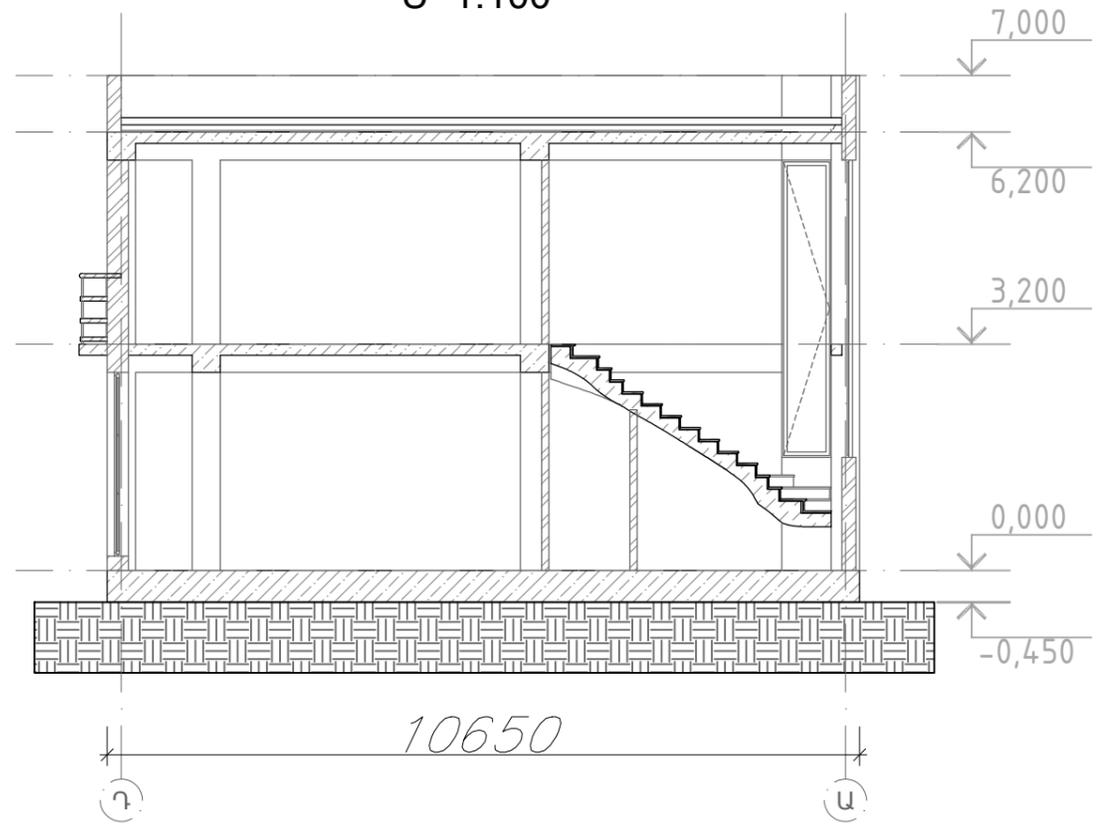
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



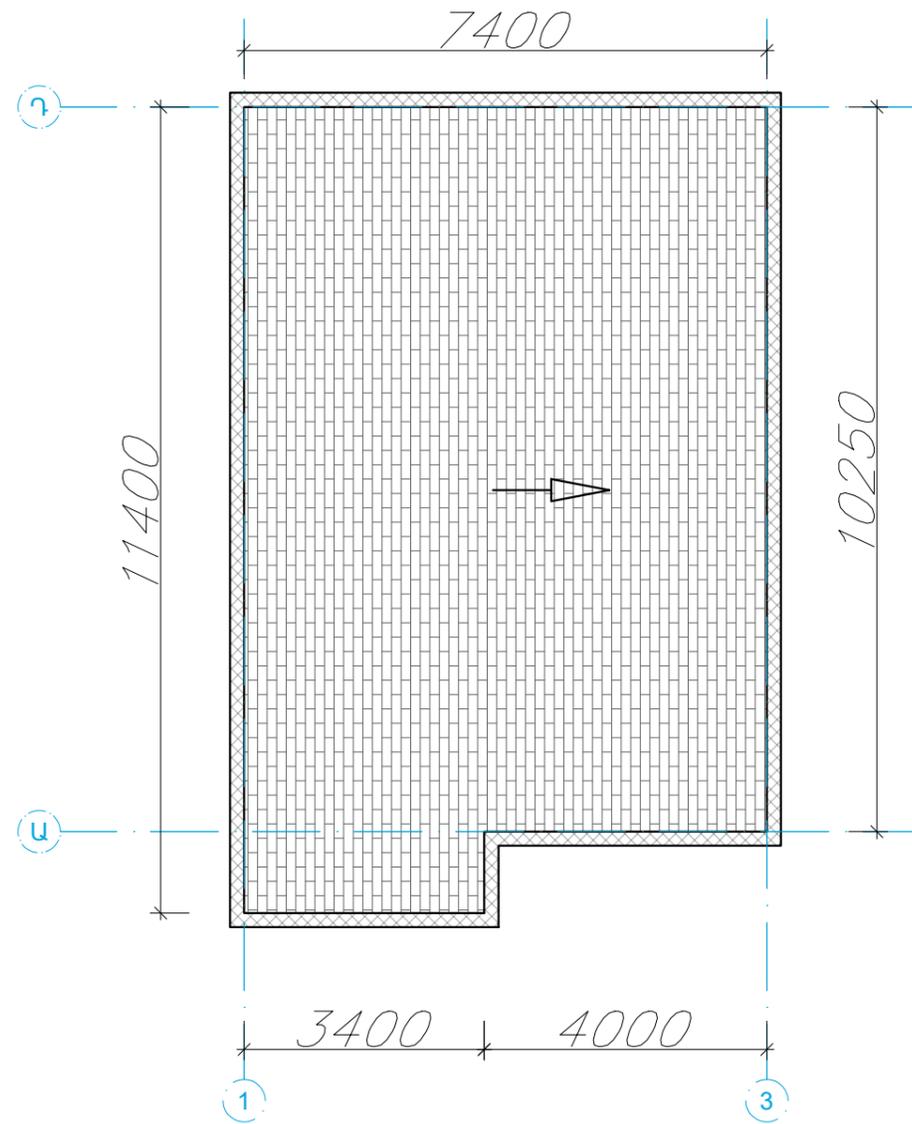
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 7.000 ՆԻՇԻ

Մ 1:100

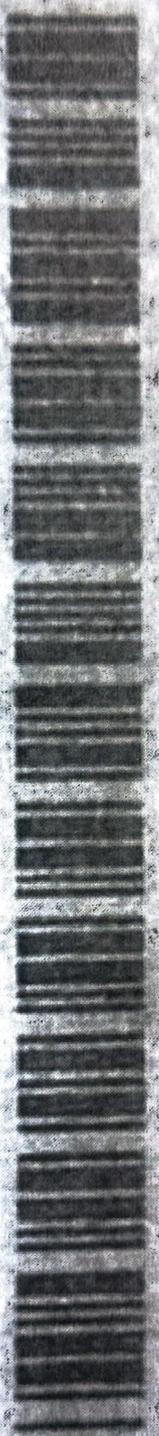




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՍՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՍՏԱՆԻ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՍՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՍՏԱՆԻ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

28 11 86 074 6



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՍՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՍՏԱՆԻ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՍՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՍՏԱՆԻ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

9 / 9 2009

ԱՄՍՈՒ

ՎՃՊՈՒՂՅՈՒ

ԱՄՍՈՒ

ՎՃՊՈՒՂՅՈՒ



OBSERVATIONS

019

Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության Գրասենյակի Կողմից  
«Հ.Բ.» ՕԶ 26P 3P



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

4

ԱՅՏՆԱԿԱՆ ԵՎ ՕՏԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ  
ՎԱԿԻՆԱԿԱՆ ԵՎ ԿՈՄԻՏԵ



THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES

25.05.2022



## ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

### Քաղաքաշինության ոլորտի թվային ծառայությունների հարթակում Կառուցապատման թույլտվությունների դիմումի ներկայացման

Ես՝ Արամ Արշավիրի Հարությունյանը (անձնագիր AV0377395, տրված 15.08.2022թ.- ին, 019-ի կողմից) հաշվառված մարզ Կոտայք համայնք Աբովյան ք. 4 մկշ 248 հասցեում, լիազորում եմ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Հովհաննես Նազարի Մարտիրոսյանին Նունականացման քարտ 015924913, տրված 07-05-2024թ.-ին, 019-ի կողմից) հաշվառված մարզ Կոտայք քաղաք Աբովյան Ռոսիա 14շենք 63 բնակարան հասցեում, իմ անունից վերոնշյալ հարթակում ներկայացնել կառուցապատման թույլտվությունների հետևյալ դիմումը (ները):

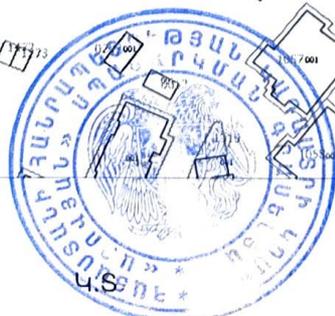
- Նախագծման թույլտվություն,
- Շինարարության թույլտվություն,
- Քանդման թույլտվություն,
- Բարեկարգման թույլտվություն,
- Ծանուցում շինարարությունը սկսելու մասին,
- Ավարտական ակտի դիմում,
- Շահագործման ակտի դիմում,
- Կառուցապատման բոլոր թույլտվությունները,
- Նախագծային փաթեթների ներբեռնում:

Լիազորագիրը տրվում է 24 ամիս ժամկետով: Տրված է 16.10.24.թ.-ին

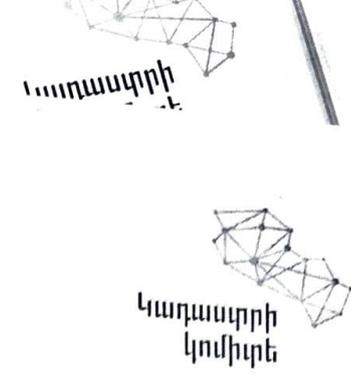
Լիազորող անձի ձեռագիր ստորագրությունը և Անուն Ազգանունը

Արամ Արշավիրի Հարությունյան 

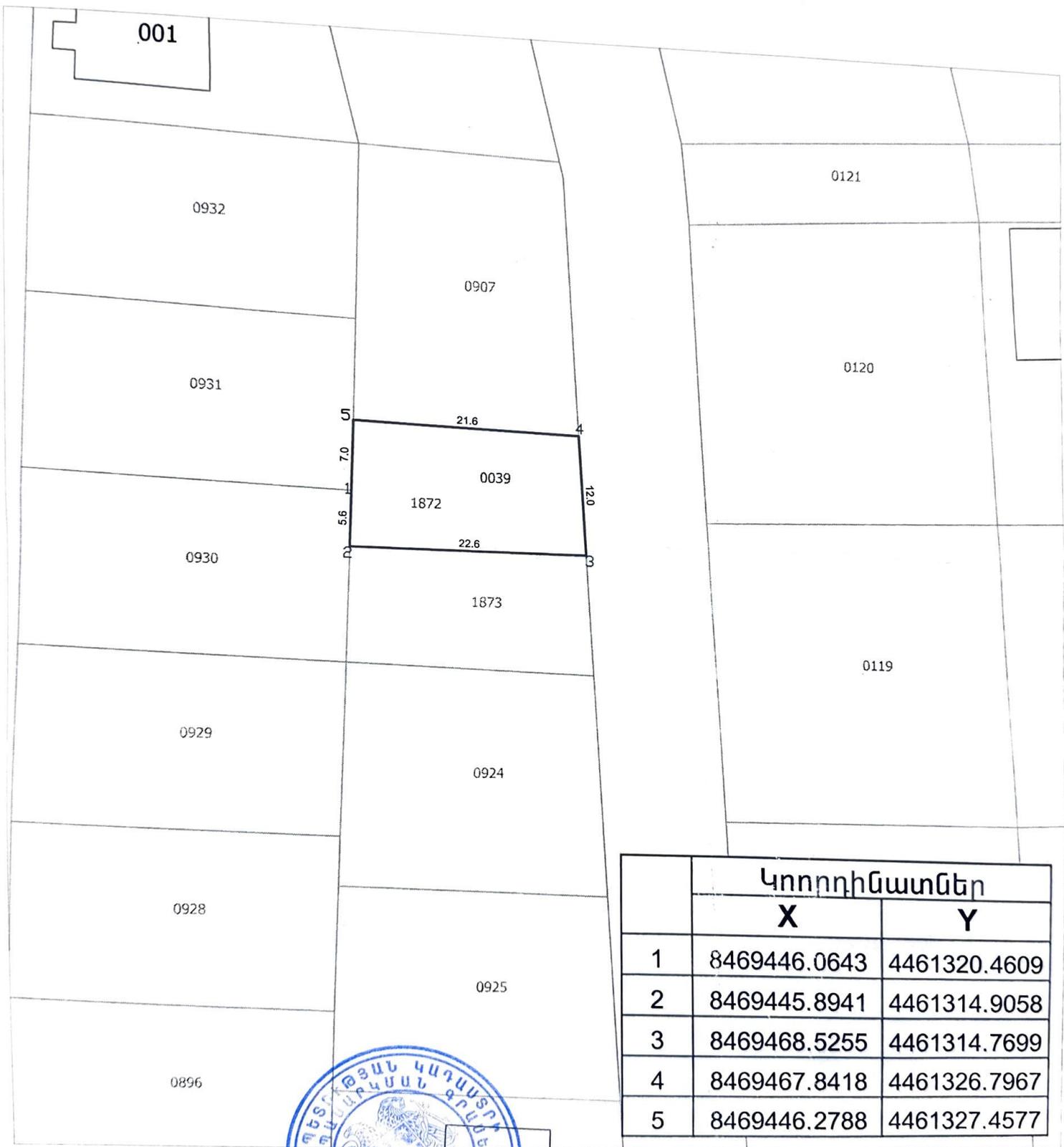
Կոտայքի մարզ  
Արովյան ք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1872  
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ



Կոտայքի մարզ  
Արուվյան ք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1872  
Մասշտաբ 1: 500



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8469446.0643	4461320.4609
2	8469445.8941	4461314.9058
3	8469468.5255	4461314.7699
4	8469467.8418	4461326.7967
5	8469446.2788	4461327.4577





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

## ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 1 հոկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՇԱՎԻՐԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 1-ին փողոց 15 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասի առուվաճառքի 23.08.2024թ. թիվ 4717 պայմանագիր , Հասցե տրամադրելու մասին 19.08.2024թ թիվ 3933 որոշում, Անշարժ գույքի բաժանման 26.09.2024թ թիվ 5324 պայմանագիր

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1872

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02715

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01102024-07-0173, գաղտնաբառ՝ 9NIBKYN29UCL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԱՅԱՆԵ ՄԵԺԼՈՒՄՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01102024-07-0173, գաղտնաբառ՝ 9NIBKYN29UCL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

### Քաղաքաշինության ոլորտի թվային ծառայությունների հարթակում Կառուցապատման թույլտվությունների դիմումի ներկայացման

Ես՝ Արամ Արշավիրի Հարությունյանը (անձնագիր AV0377395, տրված 15.08.2022թ.- ին, 019-ի կողմից) հաշվառված մարզ Կոտայք համայնք Աբովյան ք. 4 մկշ 248 հասցեում, լիազորում եմ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Հովհաննես Նազարի Մարտիրոսյանին Նունականացման քարտ 015924913, տրված 07-05-2024թ.-ին, 019-ի կողմից) հաշվառված մարզ Կոտայք քաղաք Աբովյան Ռոսիա 14շենք 63 բնակարան հասցեում, իմ անունից վերոնշյալ հարթակում ներկայացնել կառուցապատման թույլտվությունների հետևյալ դիմումը (ները):

- Նախագծման թույլտվություն,
- Շինարարության թույլտվություն,
- Քանդման թույլտվություն,
- Բարեկարգման թույլտվություն,
- Ծանուցում շինարարությունը սկսելու մասին,
- Ավարտական ակտի դիմում,
- Շահագործման ակտի դիմում,
- Կառուցապատման բոլոր թույլտվությունները,
- Նախագծային փաթեթների ներբռնում:

Լիազորագիրը տրվում է 24 ամիս ժամկետով: Տրված է 16.10.24.թ.-ին

Լիազորող անձի ձեռագիր ստորագրությունը և Անուն Ազգանունը

Արամ Արշավիրի Հարությունյան 