

ԿՈՏԱՅՔ 2024

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք Հադիրութ թաղամաս 1-ին փողոց 15/1 հողամաս

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ *Տարոն Սողոմոնյան Սերգեյի*

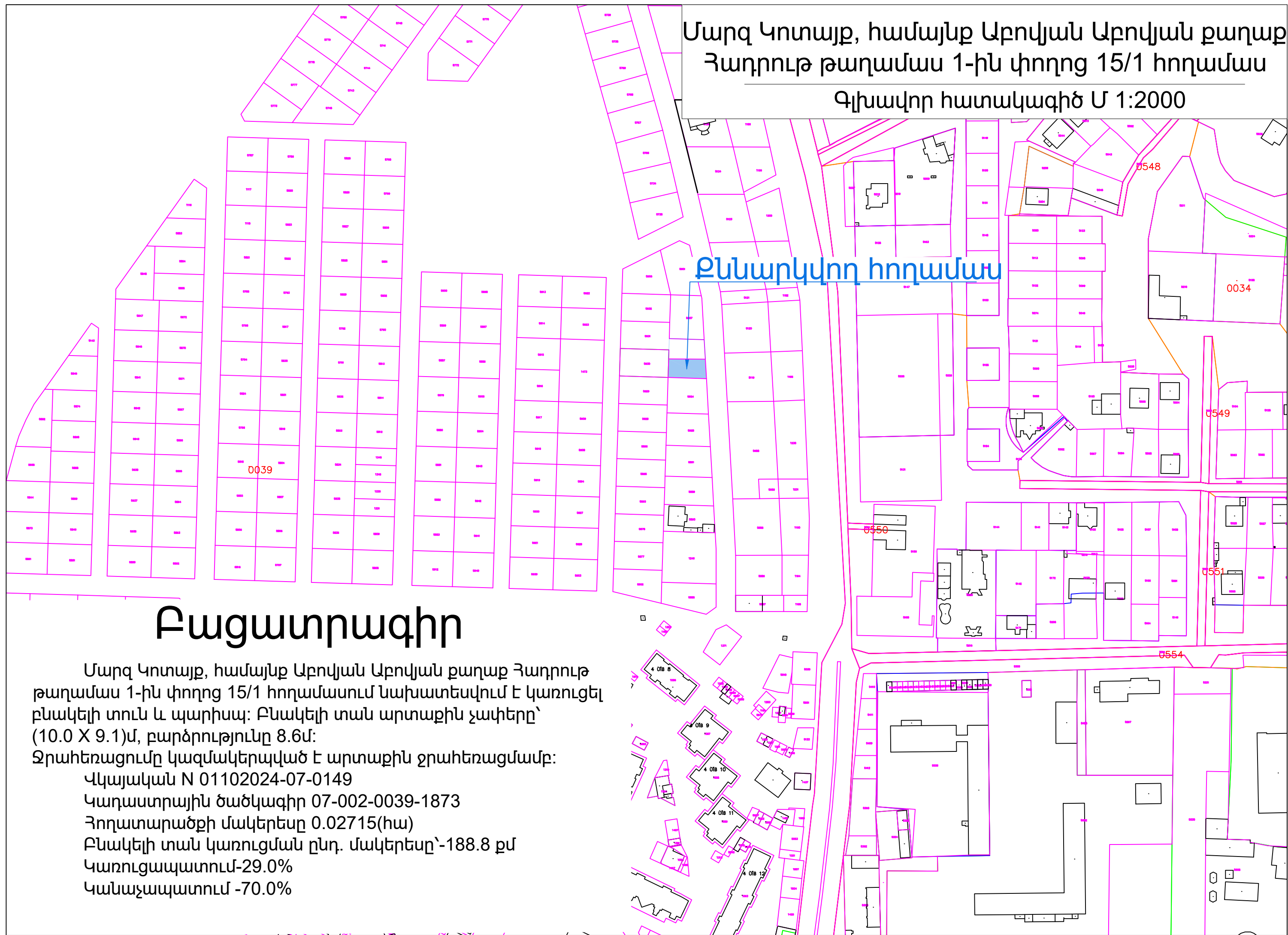
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԷՍԲԻՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔ



ՆԱԽԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿՈՂ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ «ԷՅՋ-ԴԻ-ԷՄ» ՍՊԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք
Հադրուբ թաղամաս 1-ին փողոց 15/1 հողամաս
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:2000

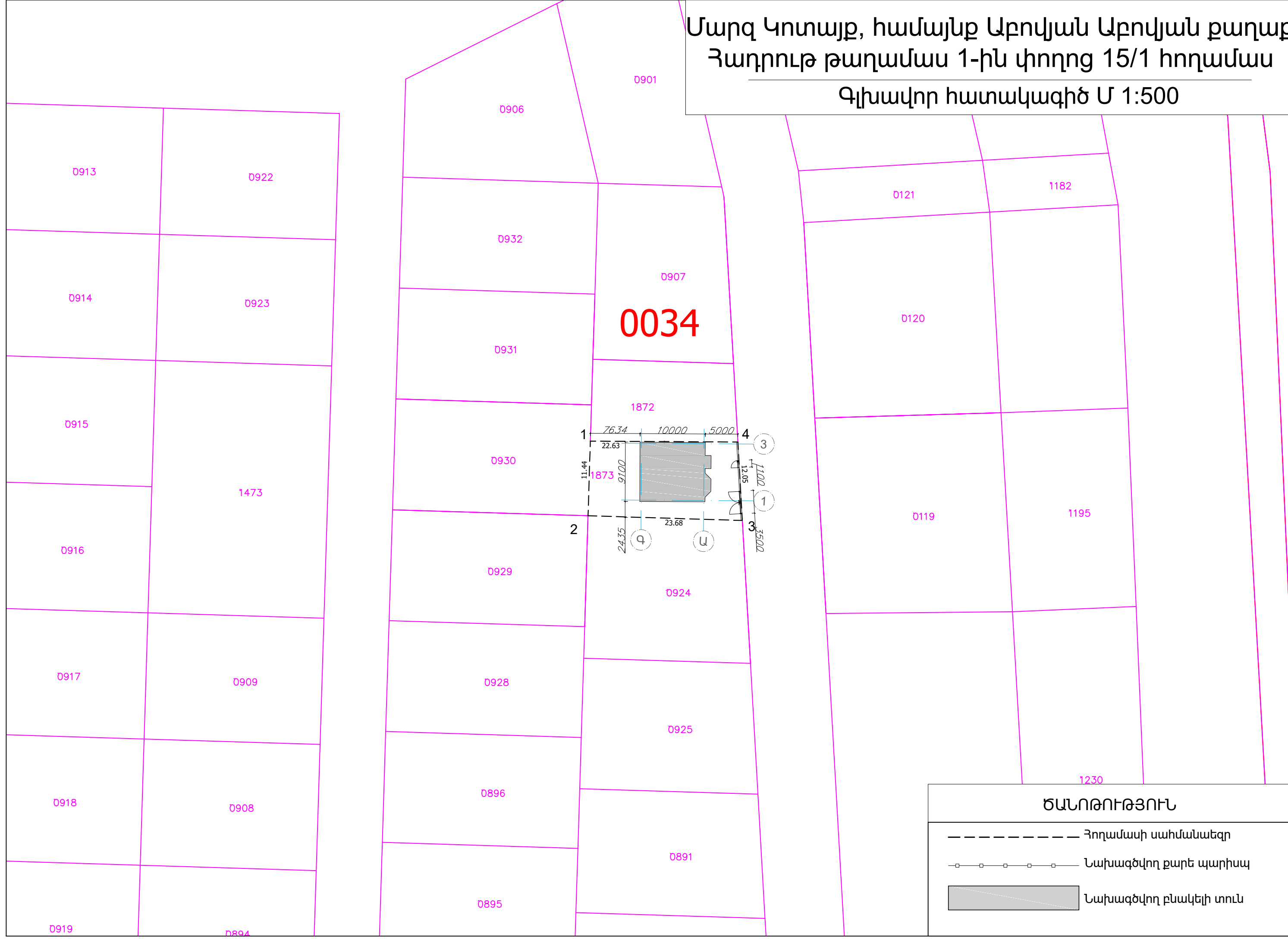
Ըննարկվող հողամաս



Բացատրագիր

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք Հադրուբ թաղամաս 1-ին փողոց 15/1 հողամասում նախատեսվում է կառուցել բնակելի տուն և պարիսպ: Բնակելի տան արտաքին չափերը՝ (10.0 X 9.1)մ, բարձրությունը 8.6մ:
Ջրահեռացումը կազմակերպված է արտաքին ջրահեռացմամբ:
Վկայական N 01102024-07-0149
Կադաստրային ծածկագիր 07-002-0039-1873
Հողատարածքի մակերեսը 0.02715(հա)
Բնակելի տան կառուցման ընդ. մակերեսը՝-188.8 քմ
Կառուցապատում-29.0%
Կանաչապատում -70.0%

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք
 Հադիրութ թաղամաս 1-ին փողոց 15/1 հողամաս
 Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

- Հողամասի սահմանագիծ
- o-o-o-o-o- Նախագծվող քարե պարիսպ
- Նախագծվող բնակելի տուն

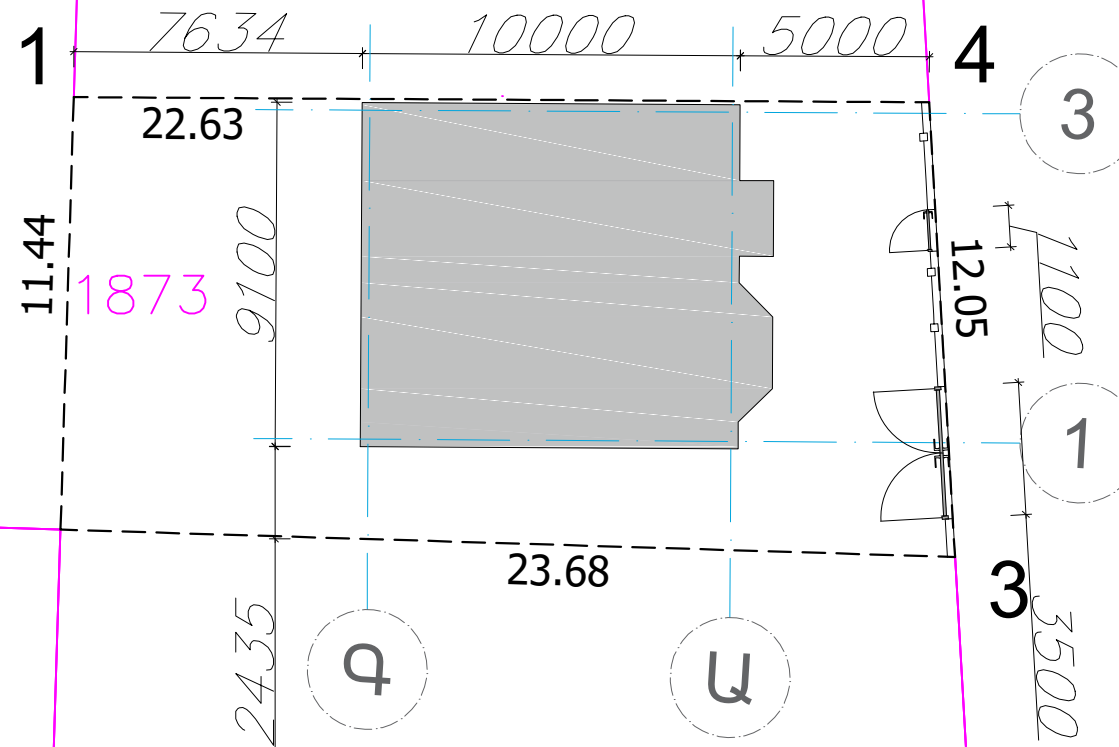
003

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք
Հադիրութ թաղամաս 1-ին փողոց 15/1 հողամաս

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200

0931

1872



0930

2

0929

0924

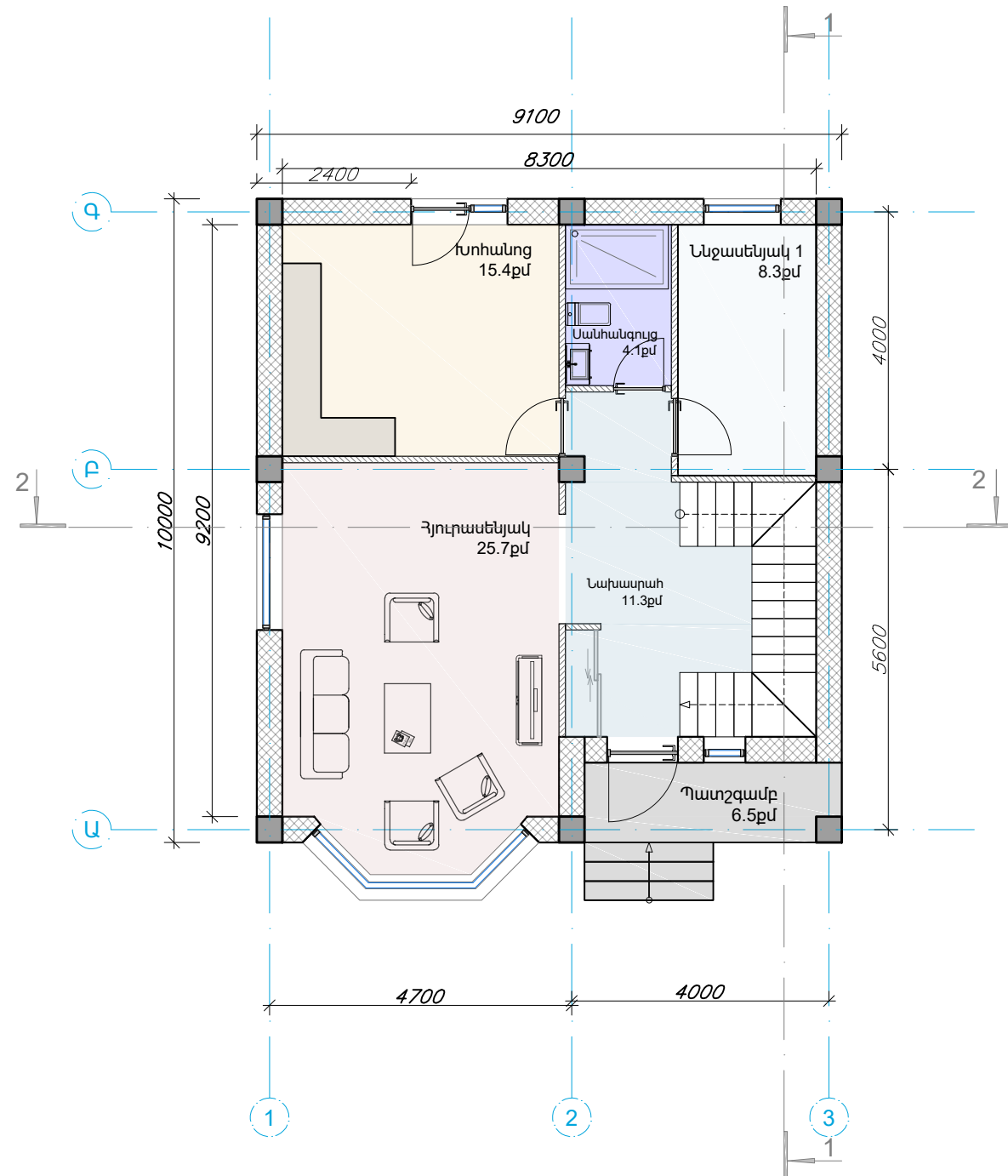
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

- Հողամասի սահմանագիծ
- - - - - Նախագծվող քարե պարիսպ
- Նախագծվող բնակելի տուն

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 0.000 ՆԻՇԻ

ԿԱՅԱԿՈՐՄԱՆ, ՄԱԿՆԻՇԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

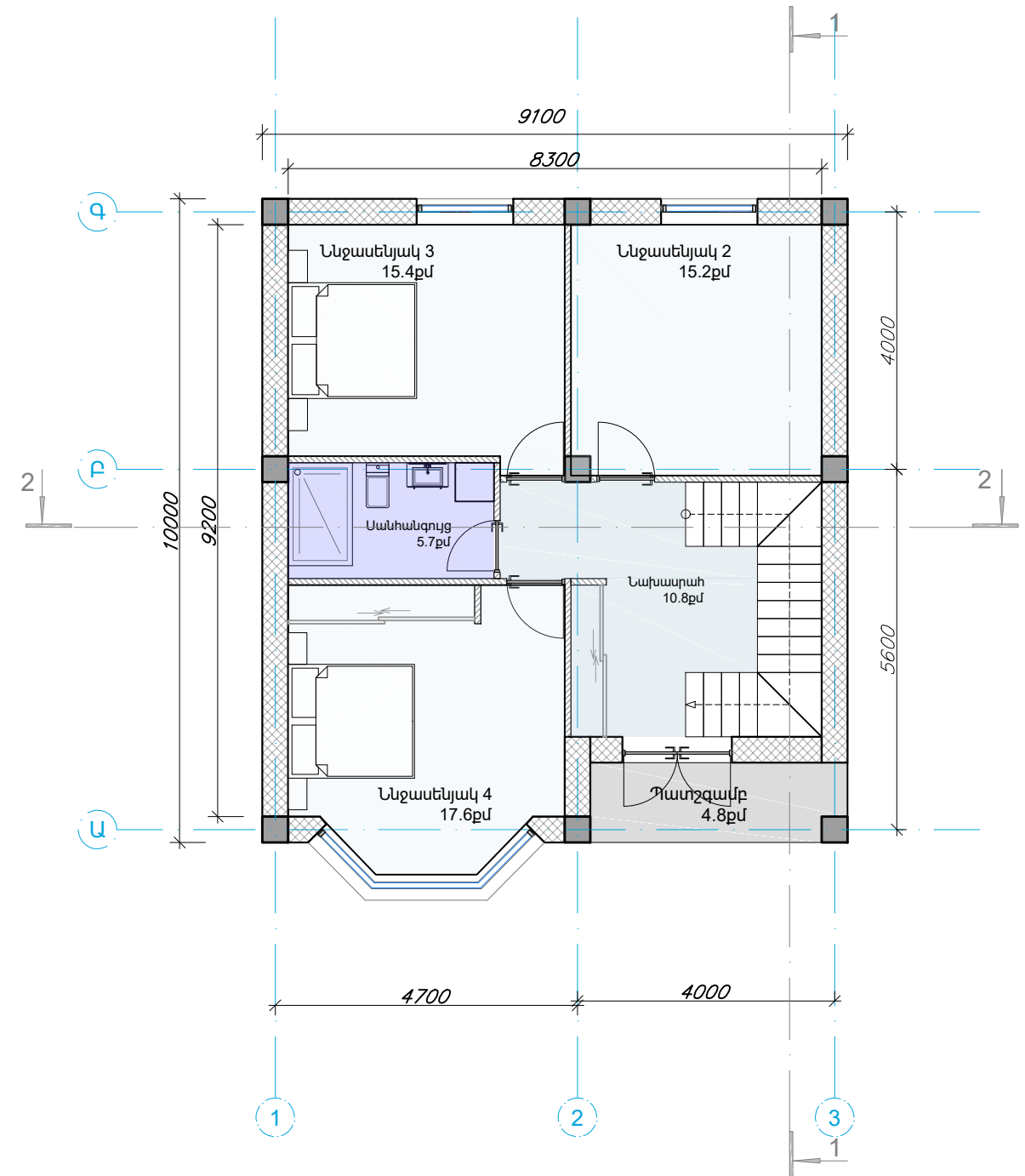
Մ 1:100



ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 3.200 ՆԻՇԻ

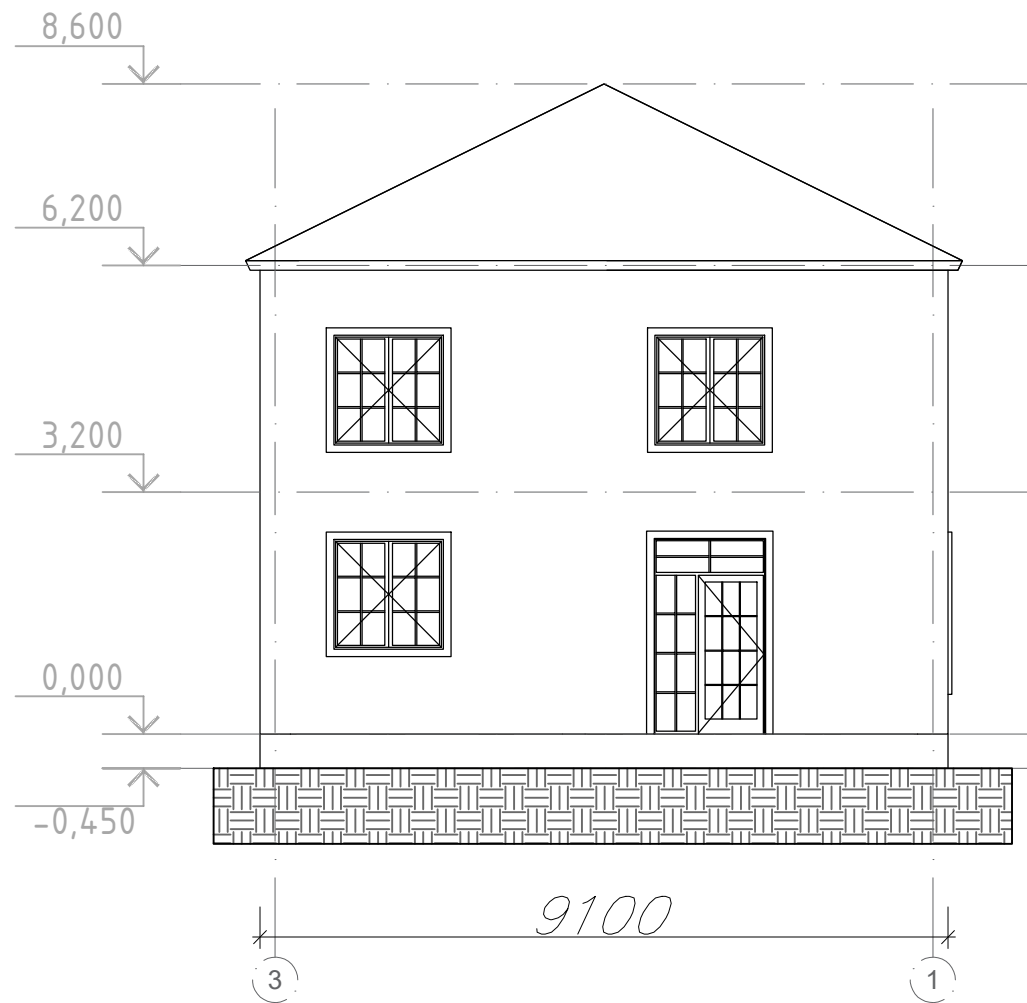
ԿԱՅԱԿՈՐՄԱՆ, ՄԱԿՆԻՇԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ 3-1 ԱՌԱՆՅՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



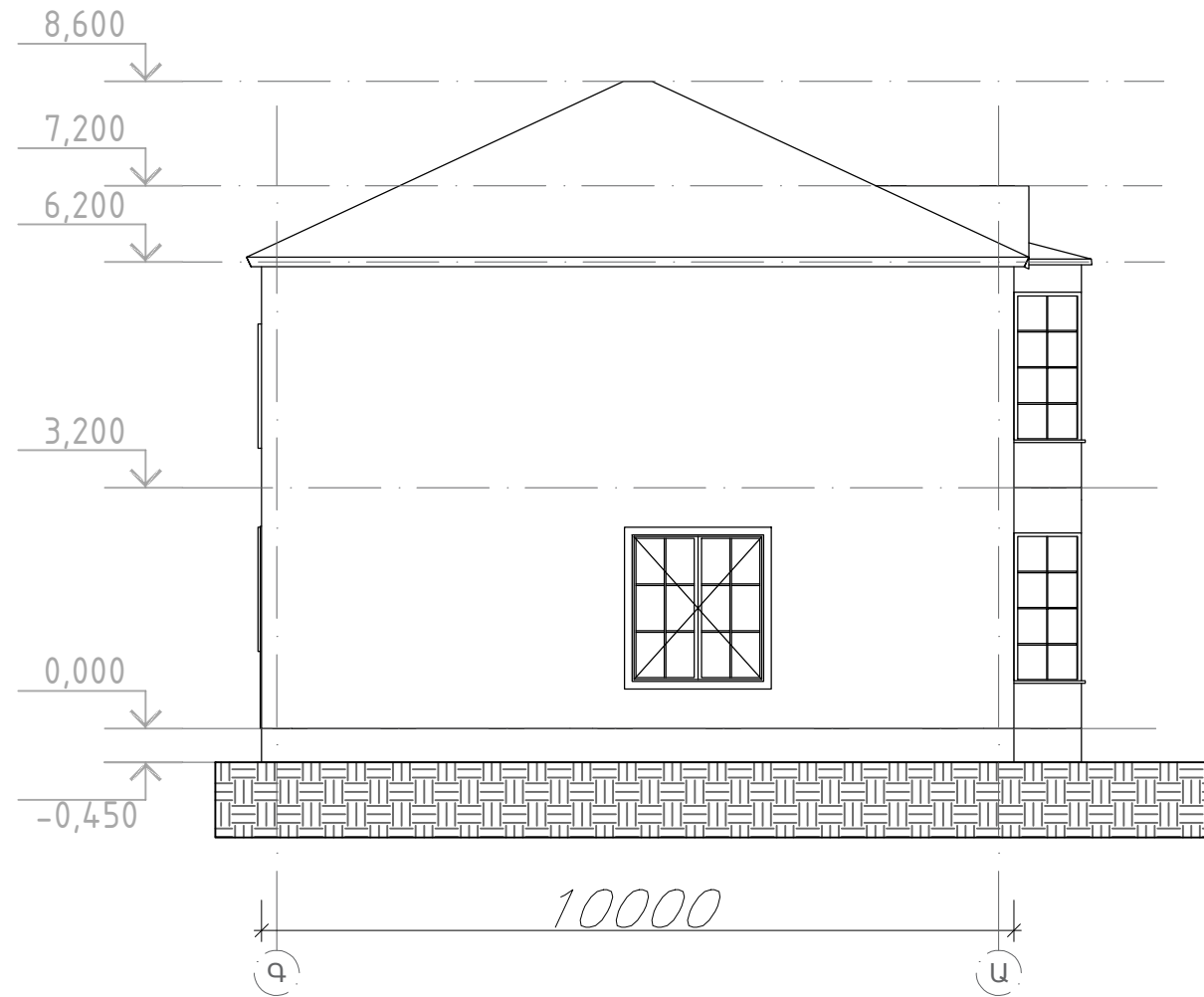
ՃԱԿԱՏ 1-3 ԱՌԱՆՅՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



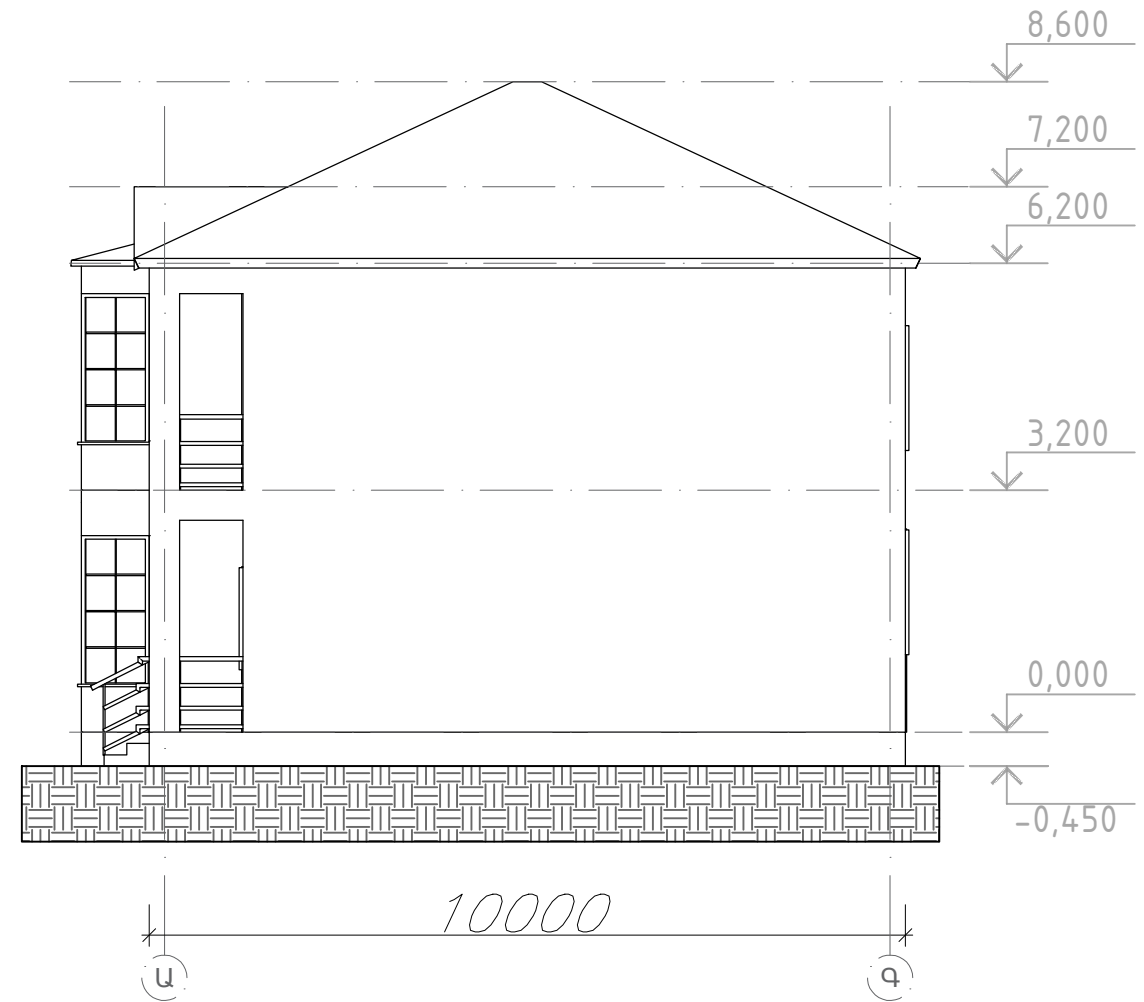
ՃԱԿԱՏ Գ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



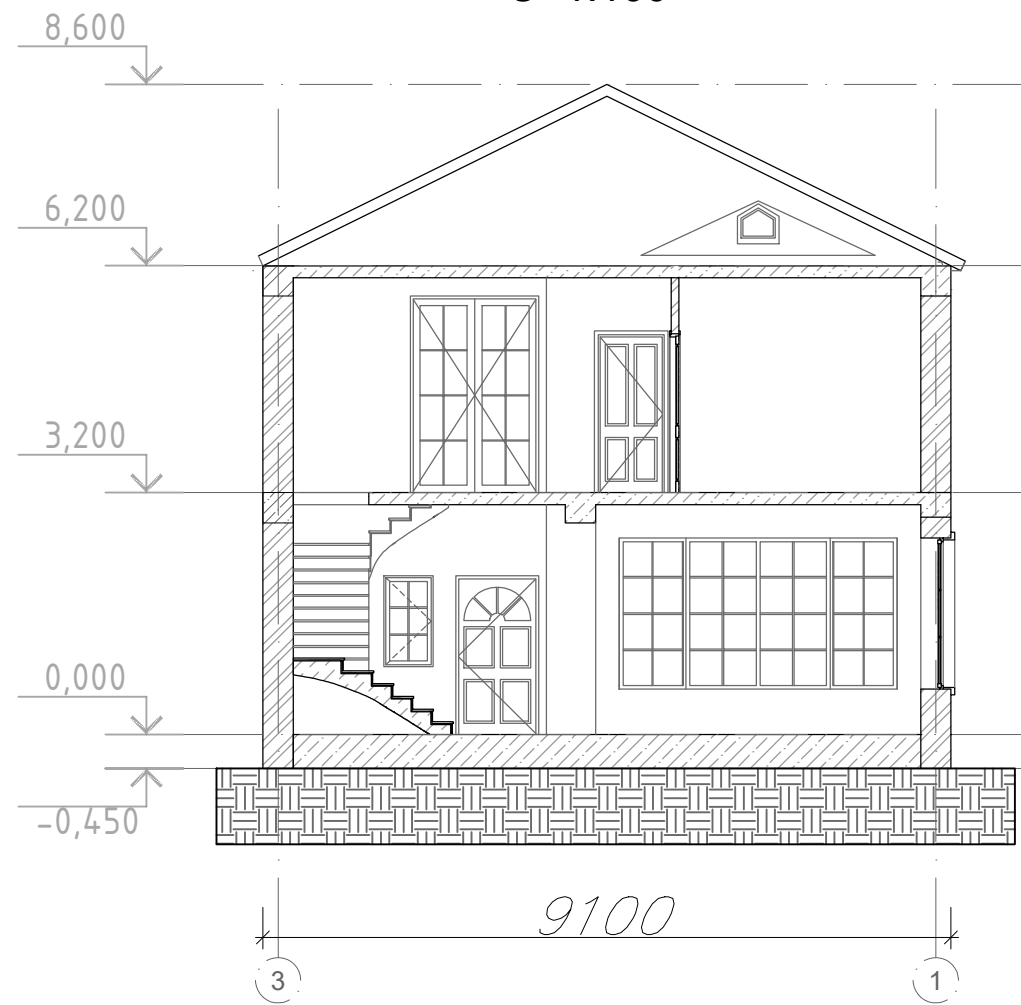
ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



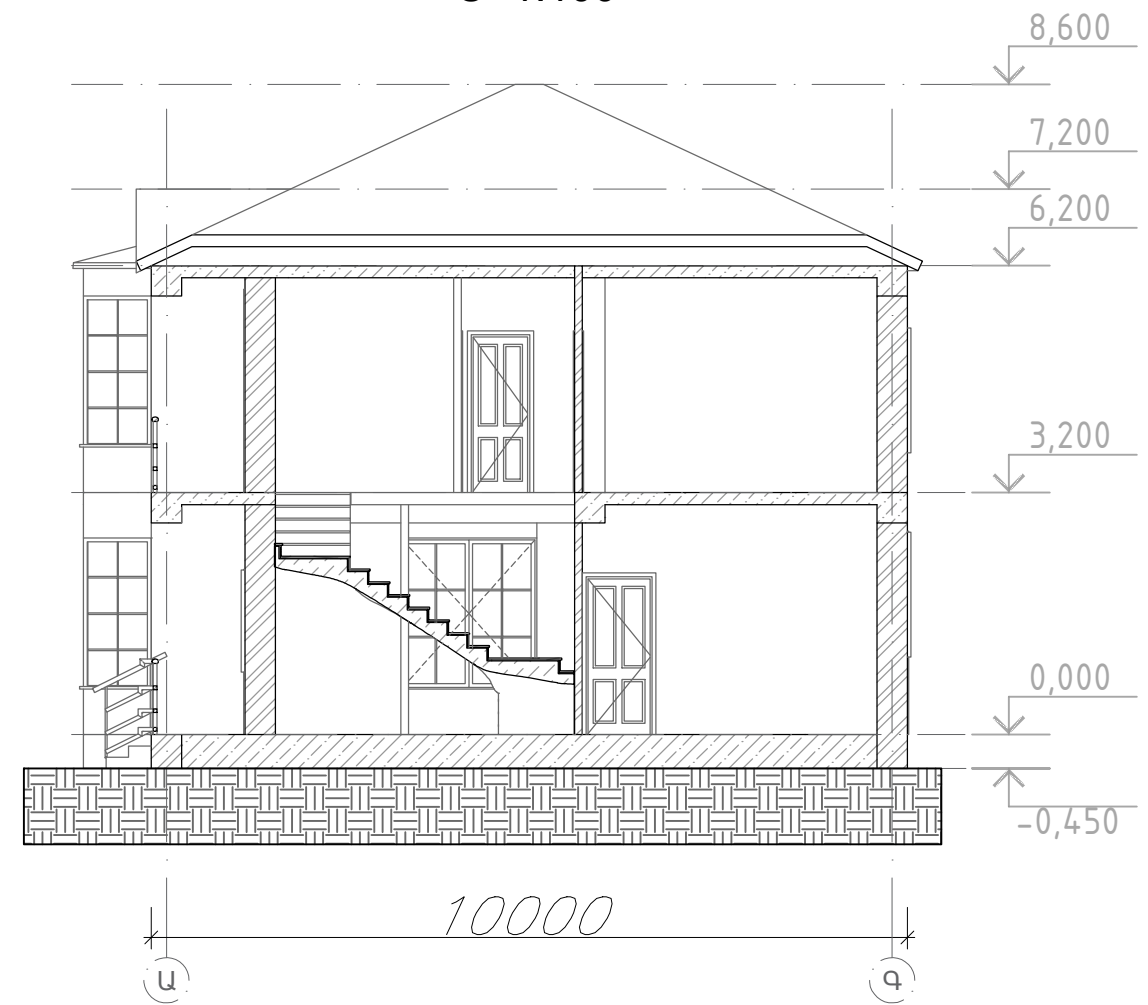
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



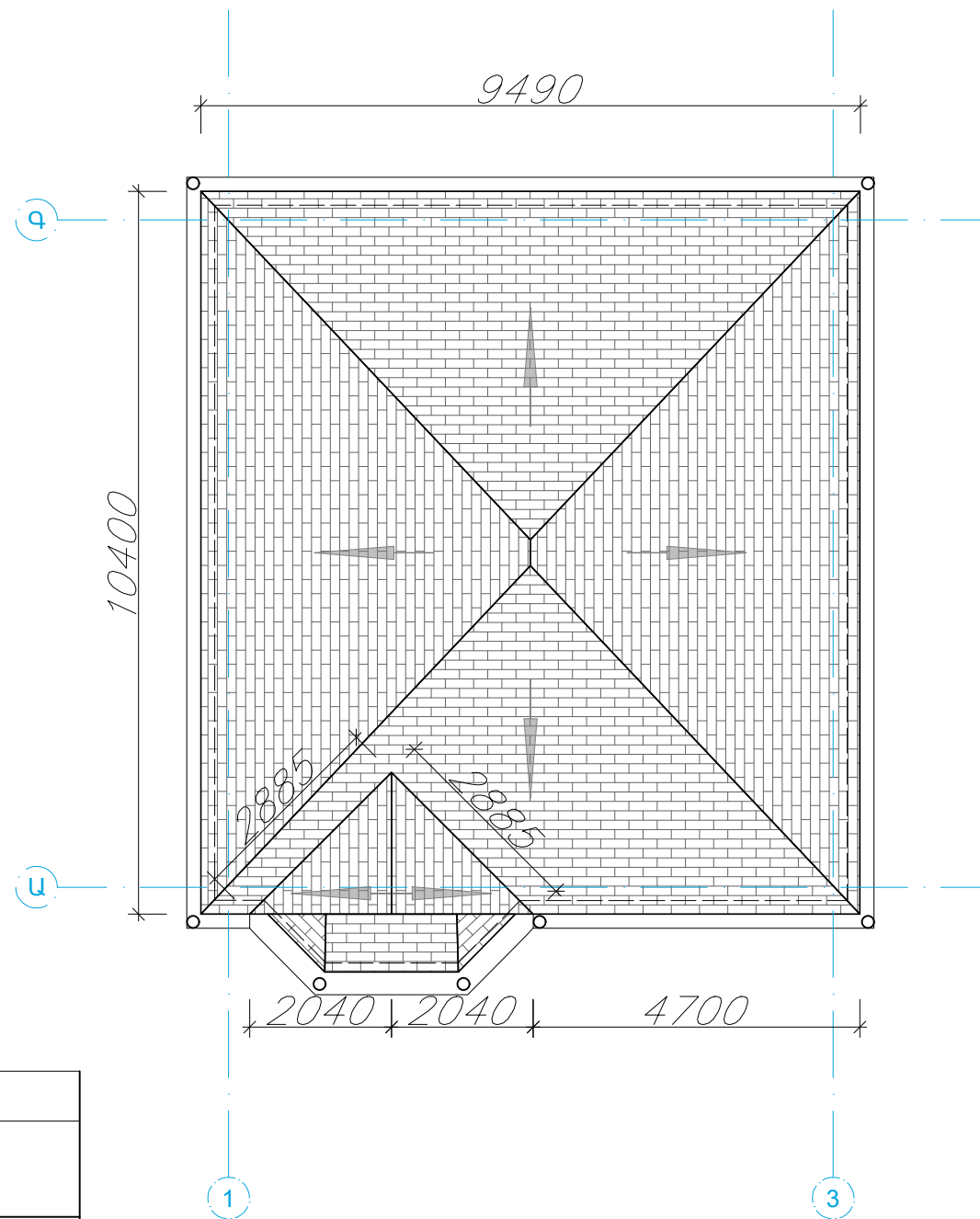
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ



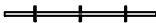

Մ 1:100



ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 8.600 ՆԻՇԻ

Մ 1:100



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ	
	Ջրահավաք կիսախողովակ 100մմ
	Ջրահեռացման խողովակ 120մմ
	Տանիքի մետաղական ձևարգել
	Շինության սահմանաեզր



ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՄԻՋԻՆԿԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՆԻՄՈՒԹՅԱՆ ԶՈՐԲ

Զարկի համարը 2010890965



Ստորագրող

ՍՈՂՈՍՈՆՅԱՆ

ՑԱՐՈՆ

09 02 2011

ՍԵՐԳԵՅԻ

ՄՆՁՄԱԳԻՐ --

AG0567244

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Զաղաքաշինության ոլորտի թվային ծառայությունների հարթակում Կառուցապատման թույլտվությունների դիմումի ներկայացման

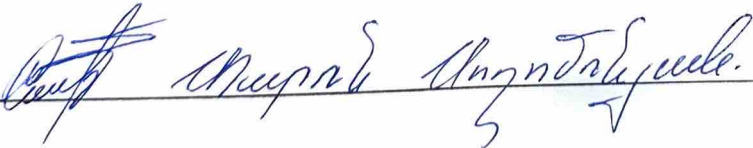
Ես՝ Տարոն Սերգեյի Սողոմոնյանս (անձնագիր AR0643623, տրված 29-03-2018թ -ին 001-ի կողմից) հաշվառված ք.Երևան Մուրացան 109 բն. 7 հասցեում, լիազորում եմ <<ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ ՍՊԸ>>-ի տնօրեն Յովհաննես Նազարի Մարտիրոսյանին (տույնականացման քարտ 015924913, տրված 07-05-2024թ.-ին, 019-ի կողմից) հաշվառված մարզ Կոտայք քաղաք Աբովյան Ռոսիա 14 շենք 63 բնակարան հասցեում, իմ անունից վերոնշյալ հարթակում ներկայացնել կառուցապատման թույլտվությունների հետևյալ դիմումը (ները):

- Նախագծման թույլտվություն,
- Շինարարության թույլտվություն,
- Զանդման թույլտվություն,
- Բարեկարգման թույլտվություն,
- Ծանուցում շինարարությունը սկսելու մասին,
- Ավարտական ակտի դիմում,
- Շահագործման ակտի դիմում,
- Կառուցապատման բոլոր թույլտվությունները,
- Նախագծային փաթեթների ներբեռնում:

Լիազորագիրը տրվում է 24 ամիս ժամկետով:

Տրված է 10.10.24թ.-ին

Լիազորող անձի ձեռագիր ստորագրությունը և Անուն Ազգանունը



Կոտայքի մարզ
 Համայնք Արովյան
 Արովյան քաղաք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1873
 Մասշտաբ 1: 500



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8469445.8941	4461314.9058
2	8469445.5435	4461303.4686
3	8469469.2092	4461302.7432
4	8469468.5255	4461314.7699



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 1 հոկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՏԱՐՈՆ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. Հադրուբ թաղամասի 1-ին փողոց 15/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր 23.08.2024թ. թիվ 4717, Անշարժ գույքի բաժանման պայմանագիր 26.09.2024թ ս/մ 5324, Հասցե տրամադրելու մասին 19.08.2024թ թիվ 3933 որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1873

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02715

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01102024-07-0149, գաղտնաբառ՝ MPIGTIV5KXQI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01102024-07-0149, գաղտնաբառ՝ MPIGTIV5KXQI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Քաղաքաշինության ոլորտի թվային ծառայությունների հարթակում Կառուցապատման թույլտվությունների դիմումի ներկայացման

Ես՝ Տարոն Սերգեյի Սողոմոնյանս (անձնագիր AR0643623, տրված 29-03-2018թ.-ին, 001-ի կողմից) հաշվառված ք.Երևան Մուրացան 109 բն. 7 հասցեում, լիազորում եմ <<ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ ՍՊԸ>>-ի տնօրեն Յովհաննես Նազարի Մարտիրոսյանին (նույնականացման քարտ 015924913, տրված 07-05-2024թ.-ին, 019-ի կողմից) հաշվառված մարզ Կոտայք քաղաք Աբովյան Ռոսիա 14 շենք 63 բնակարան հասցեում, իմ անունից վերոնշյալ հարթակում ներկայացնել կառուցապատման թույլտվությունների հետևյալ դիմումը (ները):

- Նախագծման թույլտվություն,
- Շինարարության թույլտվություն,
- Զանդման թույլտվություն,
- Բարեկարգման թույլտվություն,
- Ծանուցում շինարարությունը սկսելու մասին,
- Ավարտական ակտի դիմում,
- Շահագործման ակտի դիմում,
- Կառուցապատման բոլոր թույլտվությունները,
- Նախագծային փաթեթների ներբեռնում:

Լիազորագիրը տրվում է 24 ամիս ժամկետով:

Տրված է 10.10.24թ.-ին

Լիազորող անձի ձեռագիր ստորագրությունը և Անուն Ազգանունը

