


ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 0588179

Միացման պատվեր N 113599111

ՄՊԱՍՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱԳԸ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ՄԻԱՅՄԱՆ, ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ
ԲԱՇՏԱՄԱՆ ԵՎ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ԵՐԱՇԵՆԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՏԱԿԱՆԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ


(Կնիքի մասին վավեր)

15.10.2024 թվական

Բաշխուրդ (Երաշխավորված մատակարարը)՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, ի դեմս Գլխավոր տնօրեն ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՅԱՆԻ, ում անունից 01/01/2024թ. թիվ ՍՍ-01/24 Լրագրագրի հիման վրա հանդես է գալիս ԲՍԿ ԶԿ ՕՊԵՐԱՏՈՐ ՄԱԹԵՆԻԿ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԸ մի կողմից և Սպառող՝ ՄԱՐԴԱՆ ՌԱՏԻԿԻ ֆՈՂՉԱՐՅԱՆԸ, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով կողմեր, ղեկավարվելով «Էներգետիկայի մասին» օրենքով, այլ օրենքներով, Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի (այսուհետև՝ Հանձնաժողով) հաստատած՝ Հայաստանի Հանրապետության էլեկտրաէներգետիկական մատչելիության շուկայի առևտրային կանոններով (այսուհետև՝ Հայաստանի կանոններ), ինչպես նաև էլեկտրաէներգետիկական բաշխման ցանցային կանոններով (այսուհետև՝ ԷԲՑ կանոններ) և այլ իրավական ակտերով, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊՅՄՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. Սույն պայմանագրի համաձայն Բաշխուրդ միացնում է Սպառողի ՀՀ ԿՈՏԱՅԲ, Գ.ԱՌՐ.Ձ., ՎՏԵՐՑԱՆ թաղ. 6 փող. 21 հասցեում գտնվող նոր կառուցվող կամ վերակառուցվող կենցաղային նշանակությամբ սպասարան համակարգը (այսուհետև սպասարան համակարգ) էլեկտրական ցանցին (այսուհետև էլեկտրական ցանցին միացում) և Սպառողին մատուցում է Մատակարարից գնված էլեկտրական էներգիայի բաշխման ծառայություն կամ իրավանգում է էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարում, իսկ Սպառողը վճարում է իր սպասարան համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման (բացառությամբ ԷԲՑ կանոններով նախատեսված դեպքերի), իրեն մատուցված բաշխման ծառայության, ինչպես նաև երաշխավորված մատակարարման դիմաց:

2. ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՅՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- Սպառողի սպասարան համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման վճարը (այսուհետև՝ միացման վճար), կազմում է 234000.00 դրամ, ներառյալ՝ ԱԱՀ՝ համաձայն սույն պայմանագրի N 1 հավելվածի:
- Սպառողը Միացման վճարի 50 տոկոսը (այսուհետև՝ կանխավճար) սույն պայմանագրի կնքման պահից 10 օրվա ընթացքում փոխանցում է Բաշխուրդ՝ սույն պայմանագրի վավերապայմաններում նշված միացման վճարի համար նախատեսված բանկային հաշվին:
- Բաշխուրդ էլեկտրական ցանցին միացումն ապահովում է կանխավճարի վճարմամբ, իսկ ԷԲՑ կանոններով նախատեսված դեպքերում՝ պայմանագրի կնքմանը հաջորդող 85 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ ԷԲՑ կանոններով սահմանված 0,22 կՎ կամ 0,4կՎ լարմամբ պարզեցված միացման դեպքում՝ 40 կամ 45 աշխատանքային օրվա ընթացքում (նշված ժամկետները չեն կարող գերազանցել ԷԲՑ կանոններով սահմանված ժամկետները): Հանձնաժողովի կողմից ԷԲՑ կանոններին համապատասխան միացման ժամկետի երկարաձգված ժամկետները): Կետում նշված ժամկետները համարվում են երկարաձգված Հանձնաժողովի կողմից երկարաձգված ժամկետի չափով:
- ԷԲՑ կանոններով սահմանված բարդ ընթացակարգով էլեկտրական ցանցին միացման դեպքում, սույն կետում նշված ժամկետներով սահմանված բարդ ընթացակարգով էլեկտրական ցանցին միացման դեպքում միացումը կատարվում է համաձայն սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով սահմանված տեխնիկական պայմանների և (կամ) N 3 հավելվածով սահմանված էլեկտրամատակարարման միացի՞ն սխեմայի:
- Միացման վճարի ընդհանուր գումարի և կատարված կանխավճարի տարբերությունը Սպառողը վճարում է Բաշխուրդին էլեկտրական ցանցին միացման համար վերջինիս յուրա ցրած հաշվարկային փաստաթղթի հիման վրա՝ էլեկտրական ցանցին միացմանը հաջորդող ամսում պարտավորվելով սահմանված կարգով:
- Սպառողի կողմից սույն պայմանագրի 6-րդ կետով նախատեսված վճարման պարտավորության չկատարման դեպքում վերջինիս էլեկտրամատակարարումը կարող է դադարեցվել ԷԲՑ կանոններով սահմանված կարգով:

3. ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՅՄԱՆ ՓՈՒՆՉԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ԿՈՂՄԵՐԻ շԻՄԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

8. Բաշխուրդ պարտավոր է՝

- սույն պայմանագրի 4-րդ և 5-րդ կետերի համաձայն ապահովել Սպառողի սպասարան համակարգի միացումն էլեկտրական ցանցին.

2) Սպառողի կողմից սույն պայմանագրի 10-րդ կետի 2-րդ ենթակետով նախատեսված պարտավորությունների չիստարման դեպքում սպառման համակարգի փաստացի միացումը Բաշխման ցանցին իրականացնել Սպառողի կողմից սույն կետում նշված գործողությունները կատարելուց և էլեկտրական էներգիայի ընդունումն ապահովելու վերաբերյալ գրավոր տեղեկացվելուց հետո՝ երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3) սույն պայմանագրի 11-րդ կետի 1-ին ենթակետով և էԲՑ կանոններով նախատեսված դեպքերում և կարգով կանխավճարը վերադարձնել Սպառողին վերջինիս նախընտրած (կանխիկ կամ անկանխիկ) ձևով:

4) էլեկտրական ցանցին միացման ժամկետների փոփոխության դեպքում, այդ մասին իրեն հայտնի դառնալու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, պատշաճ ձևով տեղեկացնել Սպառողին:

5) Սպառողին վճարել տույժ սույն պայմանագրում սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում՝ համաձայն սույն պայմանագրի 31-րդ կետի:

9. Բաշխողը իրավունք ունի

1) Սպառողից պահանջել սույն պայմանագրի 6-րդ կետով սահմանված ժամկետում վճարել միացման վճարի և կանխավճարի տարբերությունը:

2) Սպառողի կողմից սույն պայմանագրի 6-րդ կետով սահմանված պարտավորությունը խախտելու դեպքում էԲՑ կանոններով սահմանված կարգով դադարեցնել Սպառողին երաշխավորված էլեկտրամատակարարումը և (կամ) հաշվարկել տույժ՝ սույն պայմանագրի 32-րդ կետի և էԲՑ կանոնների համաձայն:

10. Սպառողը պարտավոր է՝

1) վճարել կանխավճարը, ինչպես նաև միացման վճարի և կանխավճարի տարբերությունը՝ սույն պայմանագրի 6-րդ կետի համաձայն, բացառությամբ էԲՑ կանոններով սահմանված դեպքերի:

2) սույն պայմանագրի 4-րդ կետով նախատեսված ժամկետում իր սպառման համակարգն ապահովել էլեկտրական էներգիայի ընդունման համար անհրաժեշտ սարքավորումներով ու էնթալպիայի փոխանցման համար անհրաժեշտ սարքավորումներով՝ էԲՑ կանոնների համաձայն:

11. Սպառողի իրավունք ունի՝

1) գրավոր պահանջել Բաշխողից վերադարձնել կանխավճարը՝ վճարման պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Նշված ժամկետի ավարտից հետո կանխավճարը վերադարձնան էնթալպիա է միայն սույն պայմանագրի համաձայն Սպառողի սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման աշխատանքների կատարմանն ուղղված Բաշխողի կրած փաստացի ծախսերի հատուցման պայմանով պահանջի պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2) սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում Բաշխողից պահանջել վճարելու տույժ՝ սույն պայմանագրի 31-րդ կետով սահմանված կարգով:

4. ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻՐ ԲԱՇԽՄԱՆ ԵՎ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՓՈՆԶԱՐԱԲԵՐՈՒՆԵՐՈՒՄ ԿՈՂՄԵՐԻ ՉԻՆՄԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

12. Սույն պայմանագրի համաձայն կողմերն ունեն այն բոլոր իրավունքները և պարտավորությունները, որոնք նախատեսված են ԷՄԱ կանոններով և էԲՑ կանոններով:

5. ԲԱՇԽՄԱՆ ՕԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՎԱԾ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ԳԻՆԸ ՔԱՆԱԿԻ ԵՎ ԱՐԾԵՔԻ շՆՇՎԱՐԿԸ, ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

13. Հաշվարկային ամսվա ընթացքում սպառված էլեկտրական էներգիայի քանակությունը որոշվում է ԷՄԱ կանոններով սահմանված կարգով:

14. Հաշվարկային ամսվա ընթացքում Սպառողին մատակարարված էլեկտրական էներգիայի արժեքը, բացառությամբ սույն պայմանագրի 15-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, որոշվում է տվյալ լարման մակարդակի և ժամային տիրույթների համար (եթե Առևտրային հաշվառքի սարքն ունի նման տարանջատված հաշվառման հնարավորություն) Հանձնաժողովի կողմից սահմանված սակագների և մատակարարված էլեկտրական էներգիայի քանակի արտադրյալով, իսկ Մատակարարի Սպառողի դեպքում՝ էլեկտրական էներգիայի քանակի արտադրյալով և մատուցման սակագնի և Բաշխողի կողմից սահմանված ժամկետային արտադրյալով: Երաշխավորված մատակարարված էլեկտրական էներգիայի արժեքը որոշվում է տվյալ լարման մակարդակի համար Հանձնաժողովի կողմից սահմանված Բաշխման ծառայության մատուցման սակագնի և Բաշխողի կողմից ԷՄԱ կանոններով սահմանված դեպքերում Սպառողի էլեկտրական էներգիայի մատակարարումը վերականգնելու, ինչպես նաև Սպառողի կողմից ԷՄԱ կանոններով և Հանձնաժողովի հաստատած Հայաստանի Հանրապետության էլեկտրատեխնիկական մեծածախ շուկայի առևտրային կանոններով սահմանված ժամկետում և կարգով Մրակավորված սպառողի կարգավիճակ չստանալու կամ Մատակարար չլինելու դեպքում Հաշվարկային ամսվա ընթացքում Երաշխավորված մատակարարի կողմից Սպառողին մատակարարված էլեկտրական էներգիայի արժեքը հաշվարկվում է այդ սպառողական խմբի համար Հանձնաժողովի

կողմից սահմանված սակագին և մատակարարված էլեկտրական էներգիայի քանակի արտադրյալով:

16. Հանձնաժողովի կողմից էլեկտրական էներգիայի սակագնի փոփոխման դեպքում նոր սակագինն ուժի մեջ է մտնում Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից:

17. Սպառողը նախորդ ամսվա ընթացքում մատակարարված էլեկտրական էներգիայի, իսկ Մատակարարի Սպառողի դեպքում՝ բաշխման ծառայության արժեքը Բաշխողի՝ Պայմանագրի վավերացման օրվան հաշվառման օրվան հաշվառման օրվան հաշվին հաշվին վճարում է համաձայն էՄԱ կանոնների Բաշխողի կողմից (անձնաքի կամ լիազորված անձի միջոցով) ԷՄԱ կանոններով սահմանած կարգով և ժամկետում հաշվարկային փաստաթուղթ ներկայացվելու դեպքում:

18. Հաշվարկային փաստաթղթում սխալ հայտարարելու դեպքում սխալը հայտնաբերած կողմը փաստի մասին տեղեկացնում է մյուս կողմին: Անհամաձայնության դեպքում կողմը ԷՄԱ կանոններով սահմանված ժամկետում մյուս կողմին գրավոր ներկայացնում է իր պարզաբանումները՝ համապատասխան հիմնավորումներով: Հաշվարկային փաստաթղթում սխալի փաստը հաստատվելու դեպքում Բաշխողն ուղղումը հաշվի է առնում հաջորդ ամսվա համար ներկայացվող հաշվարկային փաստաթղթում:

19. ԷՄԱ կանոնների համաձայն տույժ հաշվարկելու դեպքում Բաշխողը Սպառողի վճարումներից առաջնաներք մարում է մատակարարված էլեկտրական էներգիայի, իսկ Մատակարարի Սպառողի դեպքում՝ մատուցված բաշխման ծառայության արժեքը ըստ դրա վճարման համար սահմանված ժամկետի վաղեմության, հետո միայն հաշվարկված տույժի գծով պարտավորությունները:

20. Պարտքի առկայության դեպքում Բաշխողը չպետք է դադարեցնի Սպառողի էլեկտրամատակարարումը, եթե Սպառողը ներկայացրել է Բաշխողի համար ընդունելի վճարման երաշխիքներ կամ նրա հետ կազմվել է պարտքի մարման ժամանակացույց: Մույն կետը չի սահմանափակում Բաշխողի իրավունքը պարտքի մարման ժամանակացույցի խախտման դեպքում դադարեցնելու Սպառողի էլեկտրամատակարարումը՝ ապահովելով ԷՄԱ կանոններով և ԷԲՑ կանոններով սահմանված՝ տվյալ Սպառողի էլեկտրամատակարարման դադարեցման ընթացակարգերը:

21. Բաշխողի (Երաշխավորված մատակարարի) հանդեպ դրամական պարտավորությունների բացակայության դեպքում Սպառողի վճարումները որպես կանխավճար ուղղվում են ապագայում առաջացող պարտավորությունների կատարմանը, եթե Սպառողը այդ գումարի վերադարձի պահանջ չի ներկայացրել:

6. ՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆ

22. Մույն պայմանագրով սահմանված՝ էլեկտրական ցանցին միացմանը վերաբերող դրույթներն ուժի մեջ են մտնում տույն պայմանագրի ստորագրման պահից և գործում են մինչև տույն պայմանագրի 1-ին կետով ամրագրված սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացմանը վերաբերող հոդվերի պարտավորությունների ամբողջական կատարումը:

23. Մույն պայմանագրով սահմանված՝ էլեկտրական էներգիայի բաշխմանը և (կամ) երաշխավորված մատակարարմանը վերաբերող դրույթներն ուժի մեջ են մտնում էլեկտրական ցանցին Սպառողի առաջին փաստացի միացման պահից, իսկ վերափառուցվող սպառման համակարգի դեպքում՝ տույն պայմանագրի ստորագրման պահից և գործում են _____ ժամկետով:

24. Մույն պայմանագրի կնքվում է անորոշ ժամկետով, բացառությամբ՝ ԷՄԱ կանոններով սահմանված դեպքերի : Եթե ԷՄԱ կանոններով տվյալ դեպքի համար նախատեսված է ժամանակավոր պայմանագրի կնքում, ապա դրա գործողության ժամկետը լրանալուց մեկ ամիս առաջ կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է ծանուցել մյուս կողմին պայմանագրի գործողության դադարեցման մասին: Եթե ժամկետի ավարտից հետո Սպառողը Բաշխողի ծանուցման բացակայությամբ շարունակում է սպասել էլեկտրական էներգիա, ապա պայմանագրի գործողությունը համարվում է երկարաձգված՝ նույն պայմաններով և նույն ժամկետով, բացառությամբ ԷՄԱ կանոններով նախատեսված դեպքերի:

25. Հանձնաժողովի կողմից սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման և էլեկտրական էներգիայի բաշխման ծառայության մատուցման և էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարման պայմանագրի նոր օրինակելի ձև հաստատվելու կամ դրանում փոփոխություններ, լրացումներ կատարվելու դեպքում Հանձնաժողովի համապատասխան իրավական ակտն ուժի մեջ մտնելու պահից կնքված պայմանագրերը համարվում են նոր կամ փոփոխված ձևին համապատասխան կնքված, կամ փոփոխված:

26. Էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարումը կարող է դադարեցվել Սպառողի դիմումի համաձայն ԷՄԱ սահմանված կարգով:

27. Մույն պայմանագրի կնքում է՝

- 1) կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:
- 2) Սպառողի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին Բաշխողին տեղեկացնելու, ինչպես նաև մատակարարված էլեկտրական էներգիայի դիմաց ամբողջությամբ վճարելու պայմանով, իսկ Մատակարարի Սպառողի դեպքում՝ մատուցված բաշխման ծառայության դիմաց ամբողջությամբ վճարելու պայմանով:
- 3) Բաշխողի կողմից միակողմանի՝

ա. Սպառողի կողմից կանխավճարը սույն պայմանագրի 3-րդ կետով սահմանված ժամկետում չվճարելու, սույն պայմանագրի 11-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն այն հետ պահանջելու, դեպքերում ընդ որում պայմանագիրը համարվում է լուծված համապատասխանաբար կանխավճարի վճարման ժամկետի ավարտի կամ այն հետ պահանջելու օրվան հաջորդող օրը:

բ. ԷՄՍ կանոնների համաձայն որոշակի ժամկետով կերված պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտվելու դեպքում այդ մասին ժամկետը ավարտվելուց մեկ ամիս առաջ Սպառողին ծանուցելու պայմանով:

գ. սպառման համակարգի տեղակայման տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իրավունք ունեցող անձի գրավոր պահանջի դեպքում, եթե Սպառողը չունի ԷՄՍ կանոններով պահանջվող տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իր իրավունքները հավաստող փաստաթուղթ՝ Սպառողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով՝ բացառությամբ ԷՄՍ կանոններով նախատեսված դեպքերի:

դ. բնակիչ Սպառողի մահվան, իրավաբանական անձ Սպառողի լուծարման դեպքում, ե. ԷՄՇ կանոնների համաձայն Որակավորված սպառողի կարգավիճակ ստանալու դեպքում, գ օրենքով, ԷՄՍ կանոններով, սույն պայմանագրում և Հանձնաժողովի այլ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում՝ Սպառողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով:

28. Կողմերի համաձայնությամբ սույն պայմանագրում փոփոխություններ կարող են կատարվել գրավոր պայմանով, որ չեն հակասի Հանձնաժողովի կողմից հաստատված և գործող օրինակելի ձևին և Հանձնաժողովի այլ իրավական ակտերին:

29. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

7. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԵՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

30. Կողմերը պայմանագրային պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պատասխանատվություն են կրում օրենքով, ԷՄՍ կանոններով, ԷԲՏ կանոններով, ինչպես նաև սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և դեպքերում:

31. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում Բաշխուղը պարտավոր է Սպառողի պահանջով վերջինիս վճարելու տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար էլեկտրական ցանցին միացման վճարի 0,1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան միացման վճարի ընդհանուր գումարը, իսկ ԷԲՏ կանոններով տվյալ ժամկետի խախտման համար սույժ նախատեսված լինելու դեպքում՝ անկախ Սպառողի կողմից նման պահանջ ներկայացնելու հանգամանքից՝ ԷԲՏ կանոններով սահմանված չափով և կարգով:

32. Միացման վճարի և կանխավճարի տարբերությունը վճարելու՝ սույն պայմանագրի 6-րդ կետում սահմանված ժամկետը խախտելու դեպքում Բաշխուղն իրավունք ունի Սպառողից պահանջել վճարելու տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար՝ միացման վճարի և կանխավճարի տարբերության 0,1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան միացման վճարի և կանխավճարի տարբերության չափը:

33. Բաշխուղը սպասարկման որակի պահանջներին խախտման դեպքում պարտավոր է ԷՄՍ կանոններով և ԷԲՏ կանոններով սահմանված կարգով Սպառողին վճարել տույժ:

34. Որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրական էներգիա բաշխողը համար Բաշխուղը փոխատուցում է Սպառողի կրած վնասը օրենքով սահմանված կարգով:

35. Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) կողմից սույն պայմանագրի համաձայն վճարման ժամկետը խախտելու դեպքում Բաշխուղն իրավունք ունի Սպառողից պահանջել վճարելու տույժ՝ ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար չվճարված գումարի 0,1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան չվճարված գումարի 10 տոկոսը: Տույժը կարող է հաշվարկվել Հաշվարկային ամսվան հաջորդող ամսի 20-ից, եթե դրանից առկա չեն 7 օր առաջ ԷՄՍ կանոններով սահմանված կարգով տեղեկացրել է Սպառողին նրա կողմից սպառված էլեկտրական էներգիայի քանակի և արժեքի, իսկ Մատակարարի Սպառողի դեպքում՝ մատուցված բաշխման ծառայության քանակի և արժեքի մասին: Հավատարմ դեպքում տույժը հաշվարկվում է ԷՄՍ կանոններով սահմանված կարգով տեղեկացնելուց ոչ շուտ, քան 7 օր հետո:

36. Առևտրային հաշվառքի սարքի շրջանցումով Սպառողի կողմից էլեկտրաէներգիա սպառելու դեպքում սպառված էլեկտրաէներգիայի քանակը որոշվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով:

37. Կողմը պայմանագրային պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չի կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս մաժորի: Ֆորս մաժորը համարվող դեպքերը, ինչպես նաև դրանց կիրառման կարգը սահմանվում է ԷՄՍ կանոններով:

8. ԱՅՈՒ ՊԱՅՄԱՆԱՆԵՐ

38. Սույն պայմանագրում հսակացություններն ունեն «Էներգետիկայի մասին» օրենքով, ԷՄՍ և ԷԲՏ կանոններով սահմանված նշանակությունը, եթե այլ բան ուղղակիորեն նախատեսված չէ սույն պայմանագրով:

39. Պայմանագրով Սպառողը համաձայնություն է տալիս ԷՄԱ և ԷԲՑ կանոնների համաձայն իր կողմից ներկայացված անձնական տվյալները հասանելի դարձնել այլ անձանց (այդ թվում բանկերին, վճարահաշվարկային կազմակերպություններին)՝ ԷՄԱ կանոնների համաձայն մատակարարված (բաշխված) էլեկտրական էներգիայի դիմաց տեղեկությունը հասանելի դարձնելու, ինչպես նաև օրենքով և սույն պայմանագրի շրջանակում Բաշխողի կողմից ստանձնված պարտավորությունները կատարելու համար:

40. Կողմերի միջև առաջացող բոլոր վեճերը (տարաձայնությունները) կարգավորվում են բանակցությունների միջոցով:

41. Վեճը (տարաձայնությունը) կողմերի համաձայնությամբ չկարգավորվելու դեպքում կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է դիմել Հանձնաժողով՝ վերջինիս իրավասությունների շրջանակում վիճարկվող հարցերը լուծելու խնդրանքով կամ վեճի լուծումը հանձնել իրավասու դատարան, եթե կողմերի համաձայնությամբ չի որոշվել գործը հանձնել արբիտրաժի լուծմանը:

42. Սույն պայմանագիրը կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական՝ յուրաքանչյուր կողմի համար:

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆՔԱՄԱՆՆԵՐԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵՂՎԱԾՆԵՐԻ ՑՄԱՆԿԸ

43. Սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հավելվածներն են՝

- 1) Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման վճարի հաշվարկի մասին N 1 հավելվածը.
- 2) Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման տեխնիկական պայմանների մասին N 2 հավելվածը (ԷԲՑ կանոններով սահմանված բարդ ընթացակարգով էլեկտրական ցանցին միացման դեպքերում).
- 3) Սպառողի էլեկտրամատակարարման միագիծ սխեմայի մասին N 3 հավելվածը (ԷԲՑ կանոններով սահմանված բարդ ընթացակարգով էլեկտրական ցանցին միացման դեպքերում).
- 4) Սպառողի (նըթասպատողի) առևտրային (վերստուգիչ) հաշվառքի սարքի տվյալների մասին N 4 հավելվածը.
- 5) Սպառողի (նըթասպատողի) սնման ուղղության, լարման, առավելագույն թույլատրելի հզորության վերաբերյալ N 5 հավելվածը.

6) Բաշխողի էլեկտրական ցանցի և սպառողի սպառման համակարգի սահմանագատման կետի և էլեկտրատեղակայանքների շահագործման պատասխանատվության սահմանագատման վերաբերյալ N 6 հավելվածը.

7) տեխնոլոգիական և (կամ) վթարային հզորությունների վերաբերյալ N 7 հավելվածը.

8) 0,4 կվ և բարձր լարման սպառողների (բացառությամբ բնակչության) համար սահմանվող լրացուցիչ պայմանների մասին N 8 հավելվածը:

10. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Բաշխող՝

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՆ» ՓԲԸ

Գտնվելու վայրը՝

Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՄՄՄԵՆԱԿՑԱՆ 127

Հեռախոս

Էլ. փոստ office@ena.am

ՀՎՀՀ 01520882

Միացման վճարի հ/հ 2474690571670870

Սպառված էլեկտրաէներգիայի դիմաց վճարման հ/հ

Բանկ «ԱՐԴԵՐԸԲԱՆ» ՓԲԸ

Գործունեության լիցենզիա NUU-01/24

ՍԱԹԵՆԻԿ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ

Սպառող՝ ՄԱՐԻԱ ԱՍՏՖԻԿ ԲՈՉԱՐՑԱՆ

Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)՝

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՒՋ 2 ԶԱՆԳՎԱՍՏ

1/2, ք.մ. 20

Ծանուցման հասցեն՝ ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ

ԱՌԻՒՋ 2 ԶԱՆԳՎԱՍՏ 1/2, ք.մ. 20

Էլ. փոստ

Հեռախոս 37477 892877

ՀՎՀՀ (իրավաբանական անձի դեպքում)

Բանկ

Հ/հ

ՄԱՐԻԱ ԱՍՏՖԻԿ ԲՈՉԱՐՑԱՆ


(ստորագրություն)


(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Առաջարկը ներկայացվել է 15/07/2024 թ.

Առաջարկը ուժի մեջ է մտնել 24/07/2024 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱԼԱԲ ԻՐԱՎՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կարասարքի
կոմիտեն

Սույն վկայականով հաստատվում է 31 մարտի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՄԱՐԻԱՆԱ ՔՈՉԱՐՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՓՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Վ. Տեղյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 26.03.2021թ, Համայնքի ղեկավարի որոշում 22.03.2021թ-ի N 291-Ս

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԵՐԸ

Կարգատրային ծածկագիրը՝ 07-011-0149-0017

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կան հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31032021-07-0067, գաղտնաբար՝ TLAE82KENGՅ8

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կարասարքի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կարաստորային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԽԱԶԱՏՈՒՐ ՎԱՐԴԱՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31032021-07-0067, գաղտնաբար՝ TLAE82KENGY8

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կարաստորի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքից միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՐՎԱՏՈՒ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆԲ
ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱՎԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

05/08/2024թ.

N ԱՏ 05082024 99 0309

Գաղտնաբաճ՝ P194NYEXOHLX

Դիմում՝

ԱՐՏՈՒԹՅԱՆ ԽՆՆԵՐԵԿՑԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

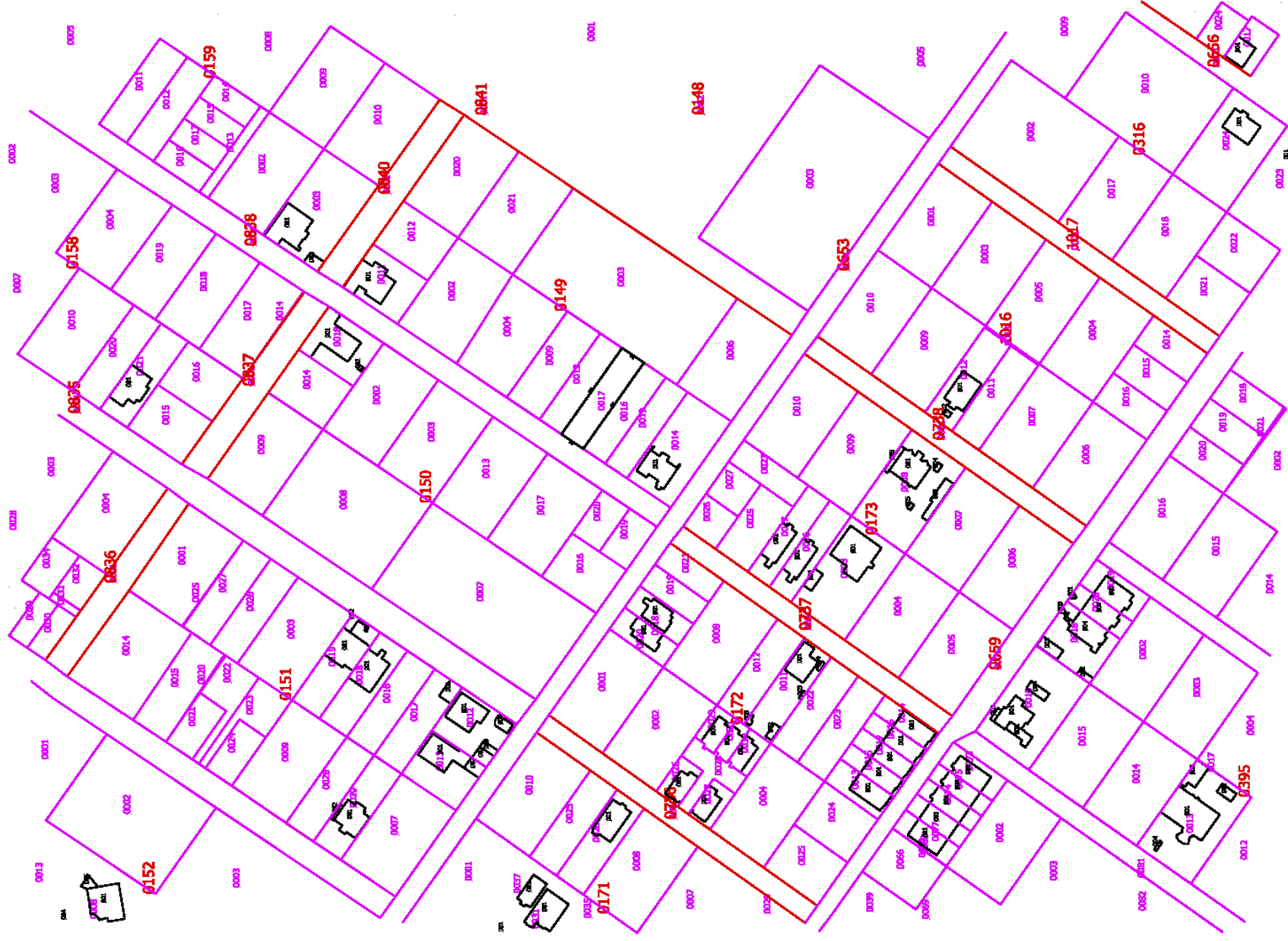
Ի պատասխան Ձեր 01/08/2024-3-0111 դիմումի կից տրամադրում ենք պահանջվող տեղեկատվությունը փորձով կարատարային թարուղից:
Առիթը՝ Այլևսությունային ֆայլ, 2 տպագրված թերթ:

**Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադրային կոմիտեի Տեղեկատվական
փոխնախարարի կենտրոնի մասնագետ
ՆԱՐԳԻԶ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ կողմից**

*/Մյուս փնտրվածները հասցատրված է էլեկտրոնային նշանակում կազմող փնտրվածները անվի կողմից:



Կոտայքի մարզ
Արինջ համայնք
Հատված կարաստրային քարտեզից
Կարաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0149-0017
Մասշտաբ 1: 2000

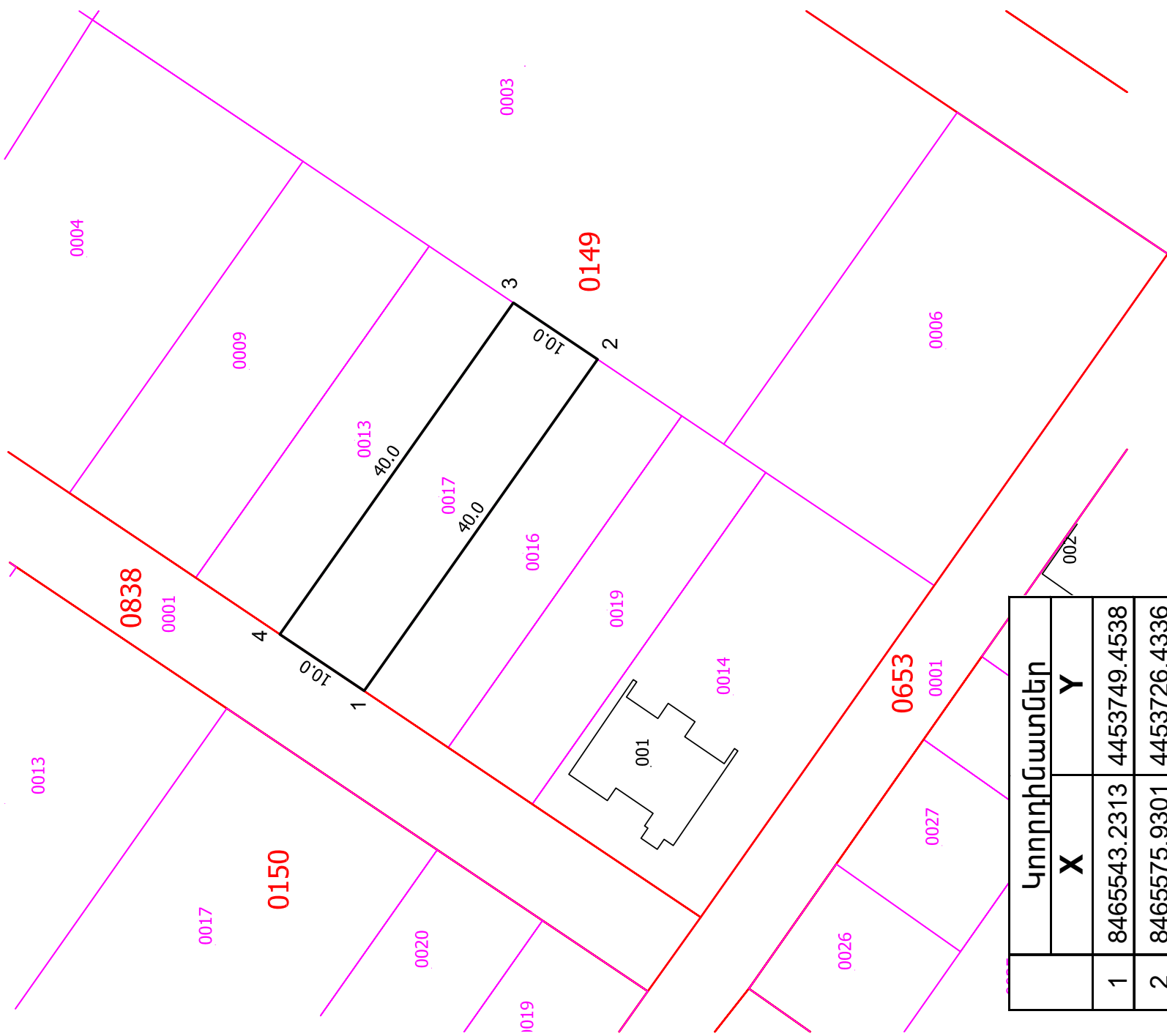


Կ.Տ

ստաբիլիզացիոն գրանցում



Կոտայքի մարզ
 Համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ
 Հատված կարաստրային քարտեզից
 Կարաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0149-0017
 Մասշտաբ 1: 500



Կոորդինատներ	
X	Y
1	8465543.2313 4453749.4538
2	8465575.9301 4453726.4336
3	8465581.5087 4453734.7356
4	8465548.7933 4453757.7684

սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒԹՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՍԱՍԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

12/08/2024թ.

N US-12082024-07-0372

գաղտնաբառ՝ 5KT7HF33SBW1

Դիմող՝

ԱՐՏՈՒՆ ԽԱՆԲԵԿՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

Ի պատասխան Ձեր 08/08/2024-3-0878 դիմումի հայտնվում է, որ Մարզ Կոտայք, համայնք Արվյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոց 21 հասցեում գտնվող չկառուցապատված հողամասի (սեփականության վկայական N 31032021-07-0067) կադաստրային արժեքն ըստ կադաստրային գործի տվյալների կազմում է 4,205,520 ՀՀ դրամ: Միաժամանակ հայտնվում է, որ վերոնշյալ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 2024 թվականի դրությամբ ARPIՏ էլեկտրոնային համակարգում մուտքագրված է 9-րդ գուտի, որտեղ մեկ քառ. մետր հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 10,513.8 ՀՀ դրամ:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի **Անշարժ գույքի գրանցման միասնական արտաբաժանան** **արհիվի գլխավոր մասնագետ** **ԿԱՍՈ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ** կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

Համաձայնագիր 1

Ես՝ Ռիանա Ութիկի Բարսբան (ID 014665152 դր. 02.08.2022թ., 005)


հասցե՝ Կ.Մարտի, Վ.Մեյրան քաղ. 6-րդ վ. 21/1 կոչ վկայական՝ N 31032021-07-052-ի սեփականատեր,
տալիս եմ իմ համաձայնությունը

Վարդան Ութիկի Բարսբանին (ID անց. RR0266784, դր.), 18.07.2017թ., դր. 006-ի)

հասցե՝ Կ.Մարտի, Վ.Մեյրան ք. 6-րդ վ. 21 վկայական՝ N 31032021-07-0067 -ի սեփականատիրոջը

կառուցապատում իրականացնելու՝ N 31032021-07-0067 վկայականով հողամասի սահմաններում

իմ հողամասի սահմանագծին կից, առանց պատուհանների:



ԻՐԱԿԻՃԱԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ

