

	ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՅԱՄԱՅՆՔ , Զ.ԱԲՈՎՅԱՆ ՅԱՏԻՍԻ Փ, ԹԻՎ 6/21 ՅՈՂԱՄԱՍ	
	<p>ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԷՍՔԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ</p>	
2024 Թ.	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՅԱՆ	

**ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ**

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ԳՏԵՎՈՒՄ ԵՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ԶԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 6/21 ՀԱՍՑԵՅՈՒՄ:

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԻՐԵՆԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆՈՒՄ Է ԵՐԿՅԱՐԿ ԿԱՌՈՒՅՑ, ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ:

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏՈՒՆԸ ԸՆԴԳՐԿՈՒՄ Է 3 ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿՈՎ,ԽՈՂԱՆՈՑՈՎ ԵՎ ԱՅԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐՈՎ ԵՐԿՈՒ ԲՆԱԿԱՐԱՆ,ՈՐՈՆՔ ԴԱՍԱԿՈՐՎԱԾ ԵՆ ՍԻՄԵՏՐԻԿ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՊԱՏԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ:

ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԱՆԻՔԸ ՀԱՐԹ Է, ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԱԾ ՋՐԱՅԵՌԱՑՄԱՍԲ ԴԵՊԻ ԱՅԳԻ:

ՊԱՏԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼ ՏՈՒՑԵ ԿԱՆՈՆԱԿՈՐ ԲԼՈԿՆԵՐՈՎ ԵՎ ՍՎԱՂԱՊԱՏԵԼ:

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԱՐՎԱԾ Է ՀՀ-ՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ,9 ԲԱԼ ՍԵՅՍՄԱԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՍԲ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 0,05 հա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 296,32 մ<sup>2</sup>

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 133,92 մ<sup>2</sup>

ՊԱՐԻՍՊՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 18,00 մ<sup>2</sup>

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 30%

**ԳԾԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ /Ճ մասով /**

N	ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱՍԵՏԱԲԸ
1-14	ԳԾԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ, ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ	
2-14	ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Մ1:2000
3-14	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Մ1:500
4-14	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,000 ՆԻՇՈՎ	Մ1:100
5-14	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3,300 ՆԻՇՈՎ	Մ1:100
6-14	ՃԱԿԱՏ 1-3	Մ1:100
7-14	ՃԱԿԱՏ 3-1	Մ1:100
8-14	ՃԱԿԱՏ Ա-Գ	Մ1:100
9-14	ՃԱԿԱՏ Գ-Ա	Մ1:100
10-14	ԿՏՐՎԱԾՔ Ա-Ա	Մ1:100
11-14	ԿՏՐՎԱԾՔ Բ-Բ	Մ1:100
12-14	ՀԱՆԳՈՒՅՑ Թ1	Մ1:20
13-14	ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Մ1:100
14-14	ՊԱՐԻՍՊԻ ԳԾԱԳԻՐ	Մ1:50

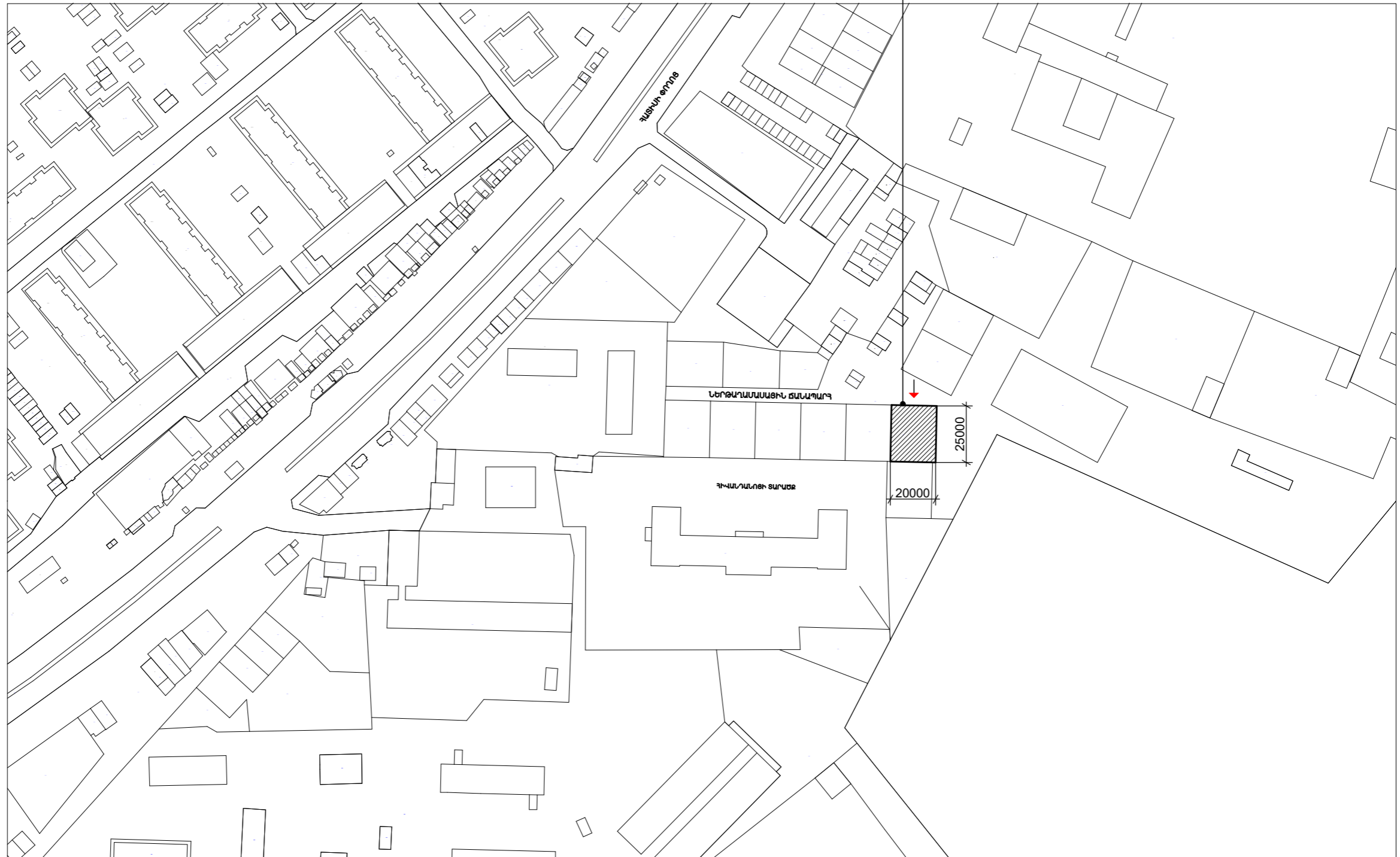
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ԷՍԵԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՑԱՆ			Ճ
ԳԾԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ,ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	1	14

**ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ**

**ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԻ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՅԱՆ**

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Ք ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՏԻՍԻ  
ՓՈՂՈՑ, 6/21 ՀՈՂԱՄԱՍ

07-002-0116-0277



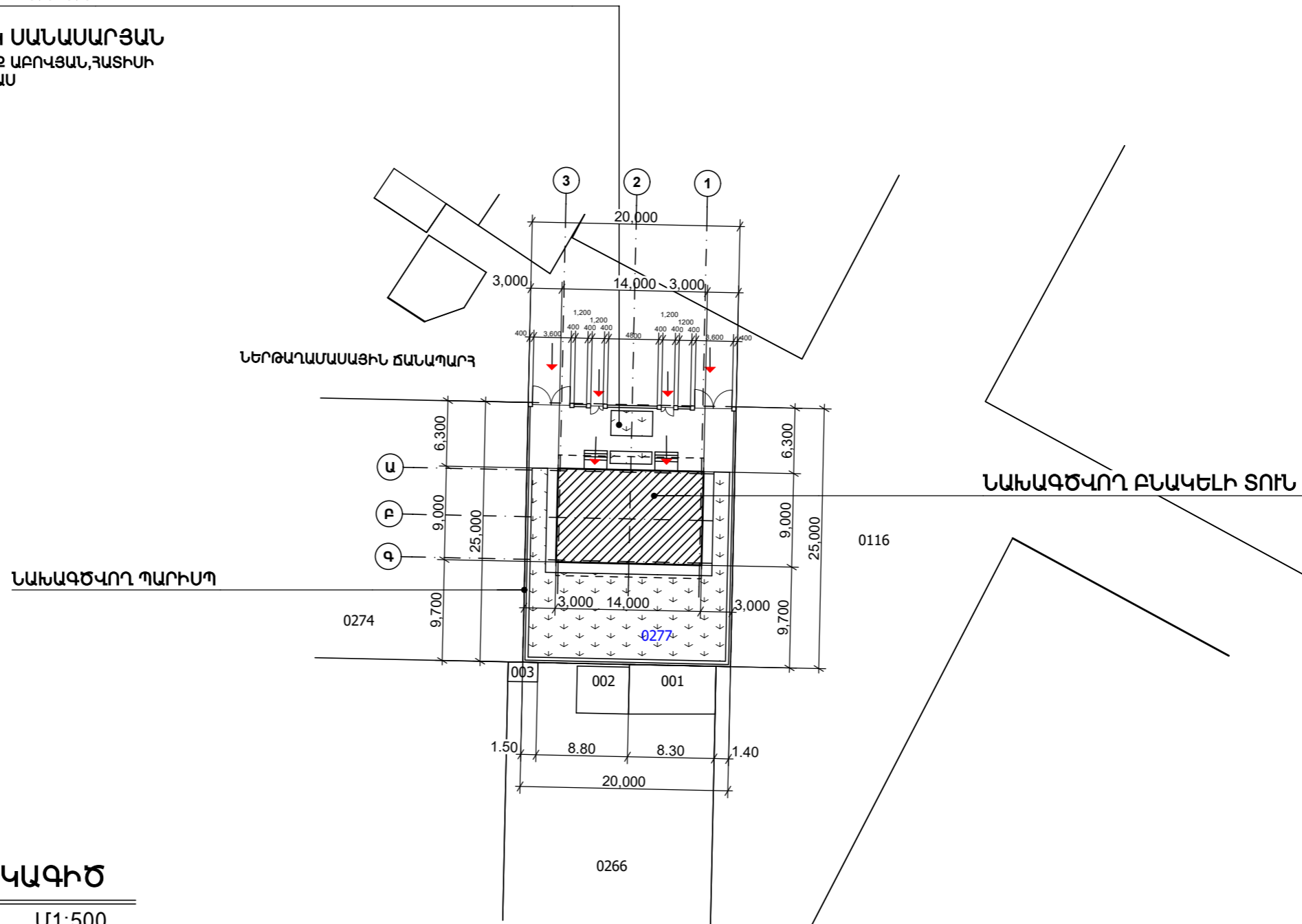
**ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

Մ1:2000

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԷՍԵԻԶԱՅԻՆ ԱՍՆԱԳԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՅԱՆ			Ճ
ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	2	14

# ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԻ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՅԱՆ  
 ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Ք ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՏԻՍԻ  
 ՓՈՂՈՑ, 6/21 ՀՈՂԱՄԱՍ  
 07-002-0116-0277



## ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

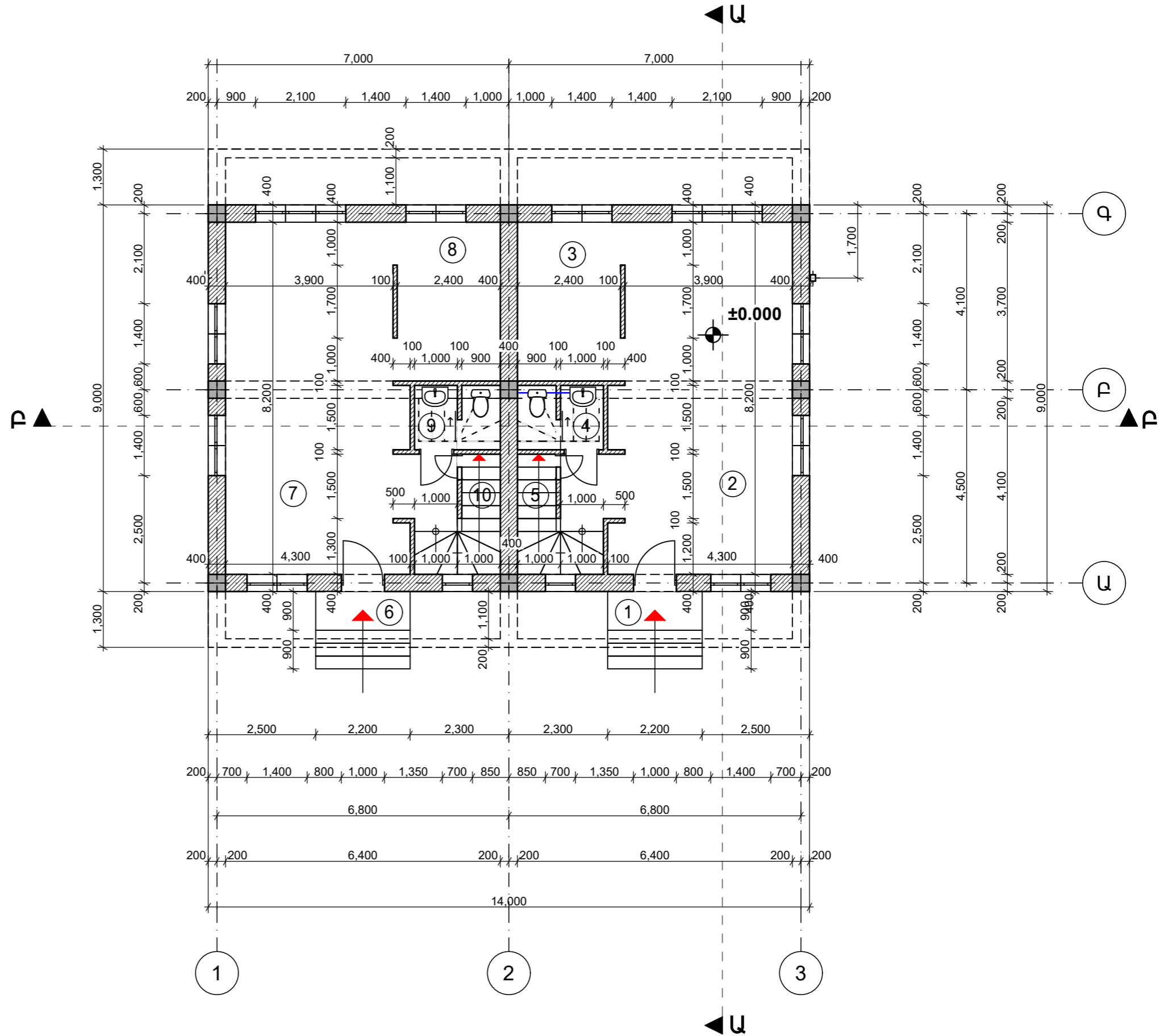
Մ1:500

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 0,05 հա  
 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 296,32 մ<sup>2</sup>  
 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 133,92 մ<sup>2</sup>  
 ՊԱՐԻՍՊԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 18,00 մ<sup>2</sup>  
 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 30%

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԷՍԵԻԶԱՅԻՆ ԱՎԱԿԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՅԱՆ			Ճ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	3	14

**ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ 0,000 ՆԻՇՈՎ**

1	ՆԱԽԱՍՈՒՏՔ	1,98մ <sup>2</sup>
2	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍՐԱՀ	35,31 մ <sup>2</sup>
3	ԽՈՂԱՆՈՑ	9,08 մ <sup>2</sup>
4	ՍԱՆ.ՀԱՆԳՈՒՅՑ	3,00 մ <sup>2</sup>
5	ՏՆՏ, ՊԱՀԵՍ	1,62 մ <sup>2</sup>
6	ՆԱԽԱՍՈՒՏՔ	1,98մ <sup>2</sup>
7	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍՐԱՀ	35,31 մ <sup>2</sup>
8	ԽՈՂԱՆՈՑ	9,08մ <sup>2</sup>
9	ՍԱՆ.ՀԱՆԳՈՒՅՑ	3,00 մ <sup>2</sup>
10	ՏՆՏ, ՊԱՀԵՍ	1,62 մ <sup>2</sup>



**ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,000 ՆԻՇՈՎ**

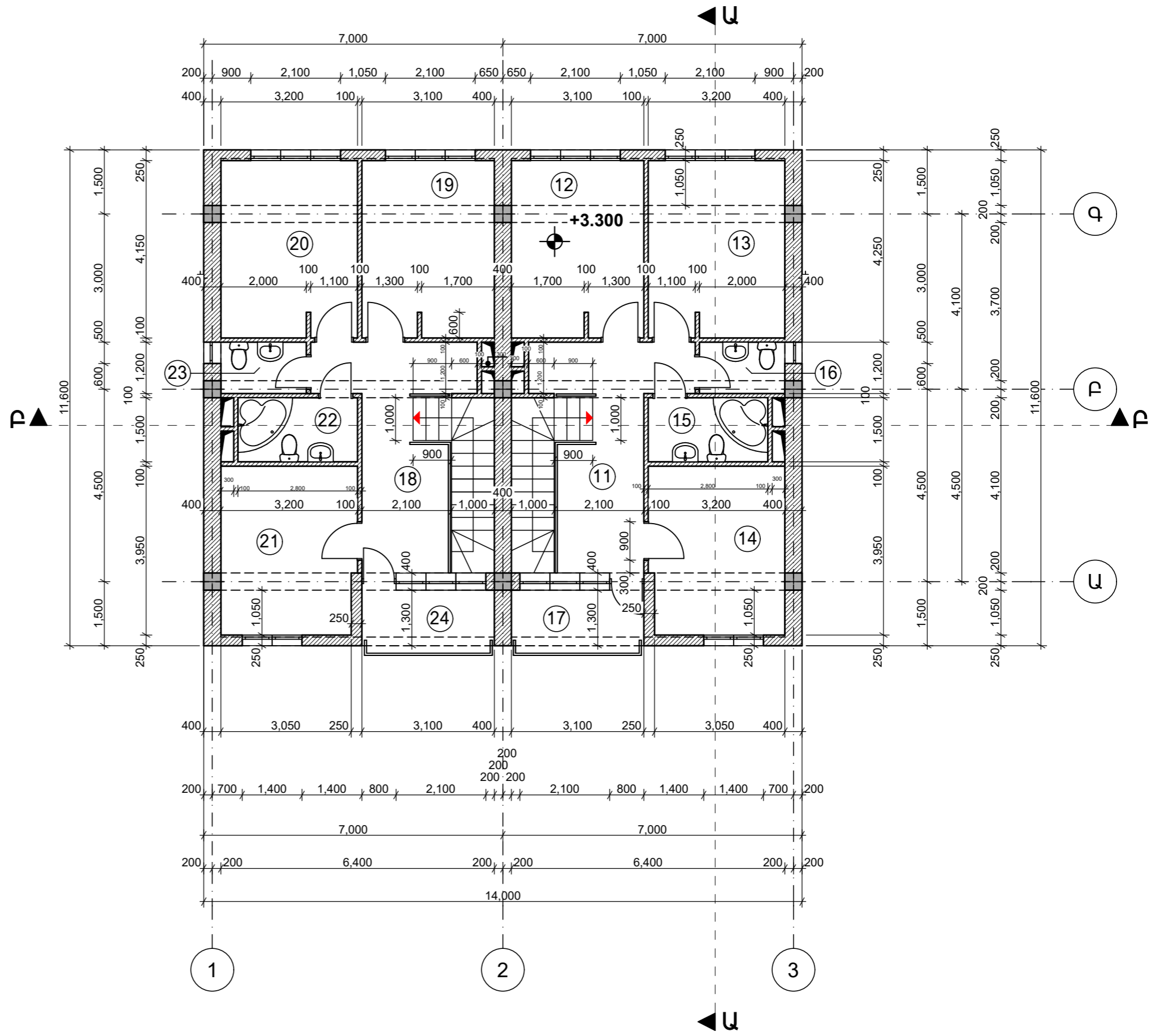
Մ1:100

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՐԿԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 133,920 մ<sup>2</sup>

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԷՍԵԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՅԱՆ			Ճ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,000 ՆԻՇՈՎ Մ1:100	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	4	14

**ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ +3,300 ՆԻՇՈՎ**

11	ՆԱԽԱՍՐԱՅ	12,60մ <sup>2</sup>
12	ՆՆՋԱՐԱՆ	12,80 մ <sup>2</sup>
13	ՆՆՋԱՐԱՆ	13,22 մ <sup>2</sup>
14	ՆՆՋԱՐԱՆ	12,42 մ <sup>2</sup>
15	ՍԱՆ.ՅԱՆԳՈՒՅՑ, ԼՈՂԱՐԱՆ	4,20 մ <sup>2</sup>
16	ՍԱՆ.ՅԱՆԳՈՒՅՑ	2,40մ <sup>2</sup>
17	ՊԱՏՇՁԱՄԲ	4,03 մ <sup>2</sup>
18	ՆԱԽԱՍՐԱՅ	12,60մ <sup>2</sup>
19	ՆՆՋԱՐԱՆ	12,80 մ <sup>2</sup>
20	ՆՆՋԱՐԱՆ	13,22 մ <sup>2</sup>
21	ՆՆՋԱՐԱՆ	12,42 մ <sup>2</sup>
22	ՍԱՆ.ՅԱՆԳՈՒՅՑ, ԼՈՂԱՐԱՆ	4,20 մ <sup>2</sup>
23	ՍԱՆ.ՅԱՆԳՈՒՅՑ	2,40մ <sup>2</sup>
24	ՊԱՏՇՁԱՄԲ	4,03 մ <sup>2</sup>

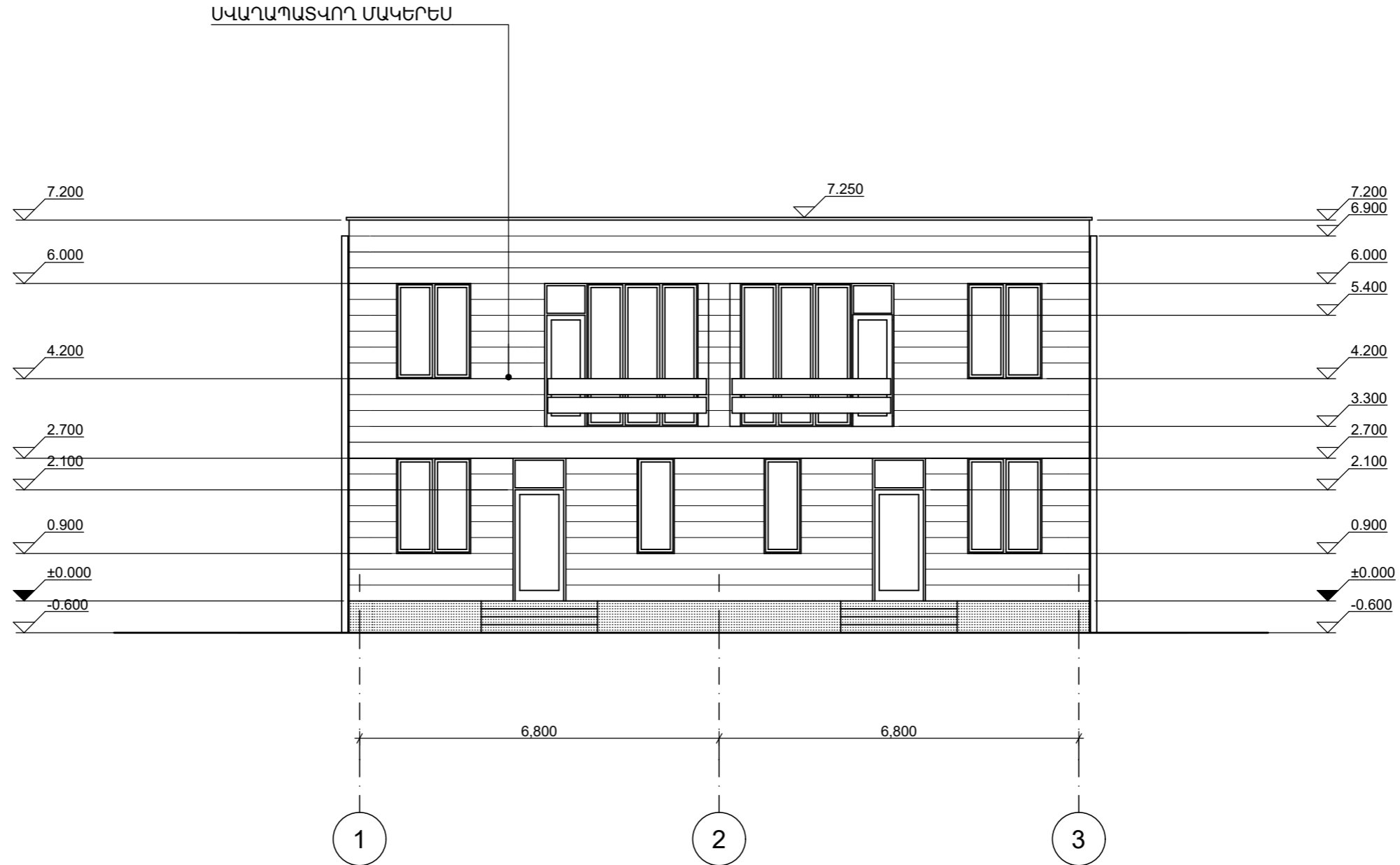


**ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3,300 ՆԻՇՈՎ**

Մ1:100

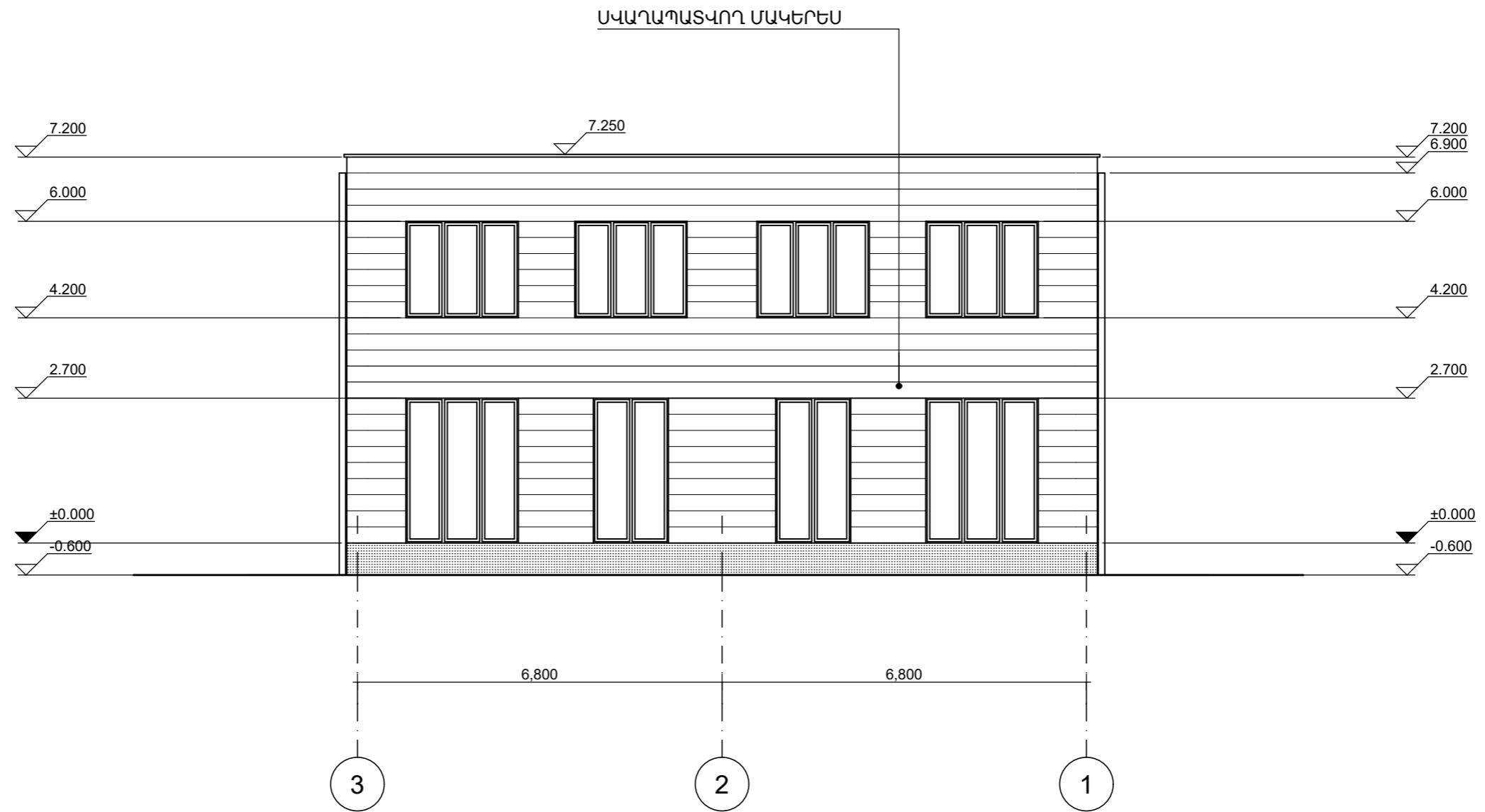
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՐԿԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ  
ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 162,400 մ<sup>2</sup>

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԷՍԵԻԶԱՅԻՆ ԱՆՆԱԳԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՅԱՆ			Ճ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3,300 ՆԻՇՈՎ Մ1:100	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	5	14



**ՃԱԿԱՏ 1-3**  
Մ1:100

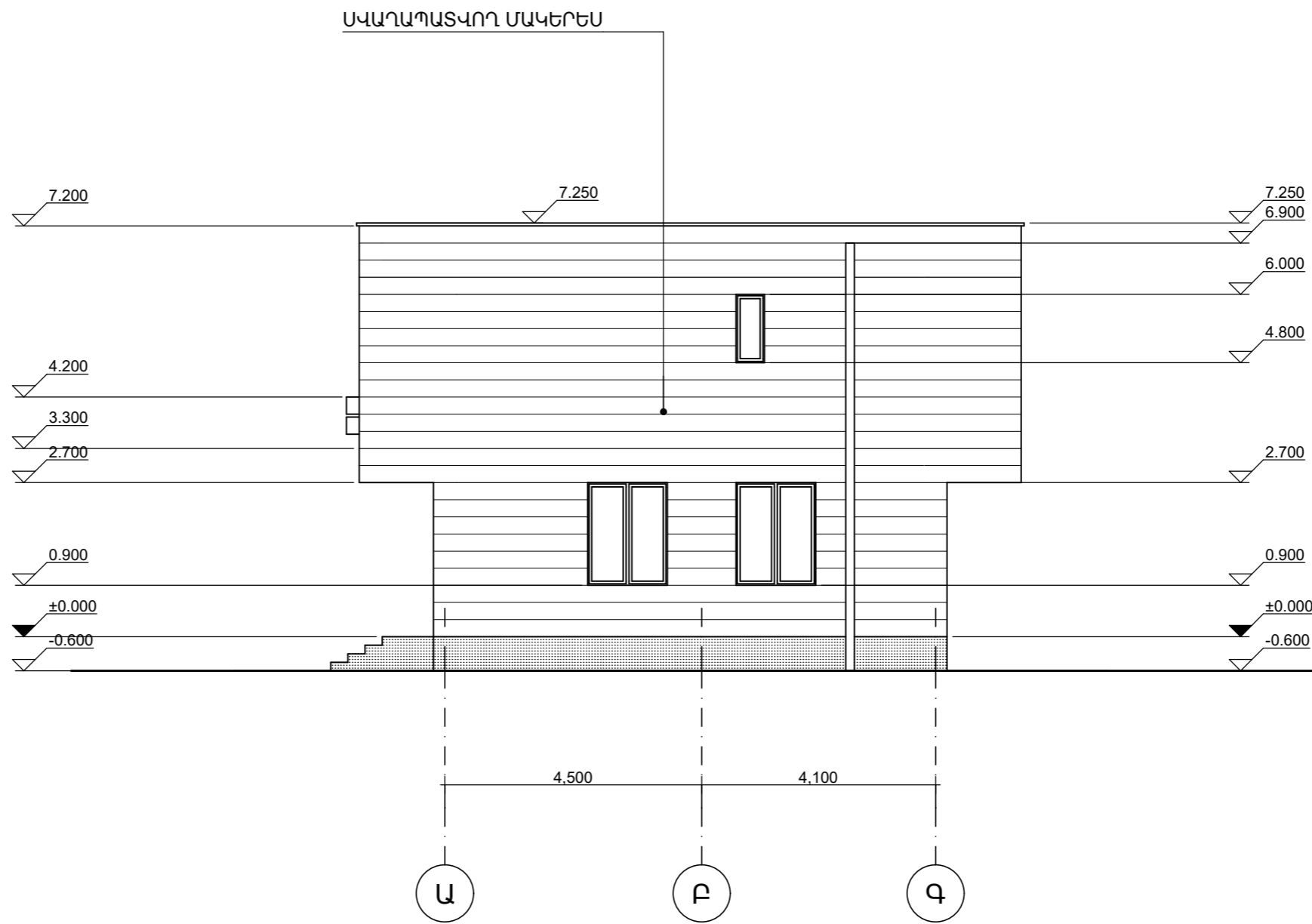
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԷՍԵԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆՍՈՒՐՑԱՆ			Ճ
ՃԱԿԱՏ 1-3 Մ1:100	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	6	14



**ՃԱԿԱՏ 3-1**  
Մ1:100

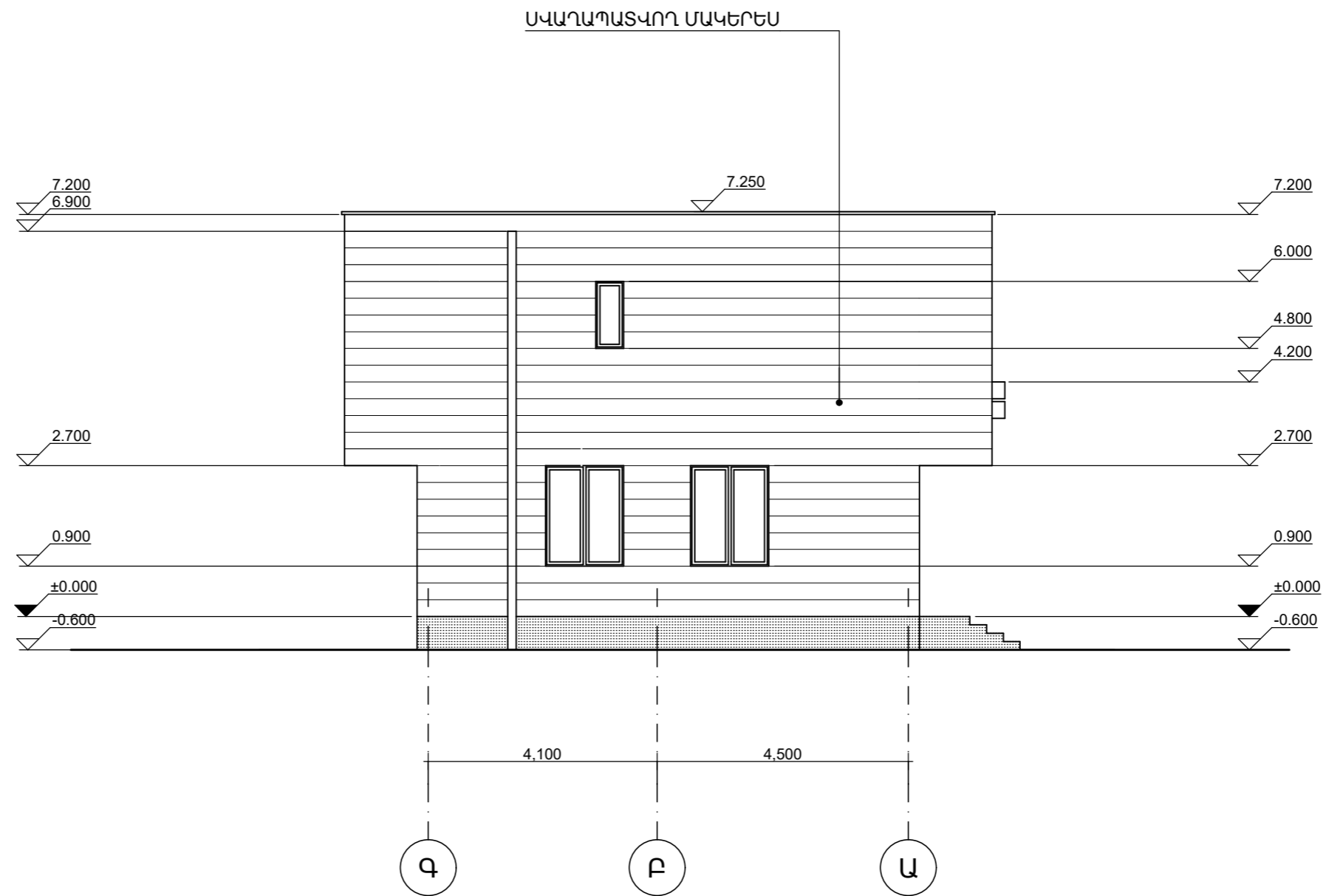
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԷՍԹԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆՍՈՒՐՅԱՆ			Ճ
ՃԱԿԱՏ 3-1 Մ1:100	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	7	14





**ՃԱԿԱՏ Ա-Գ**  
Մ1:100

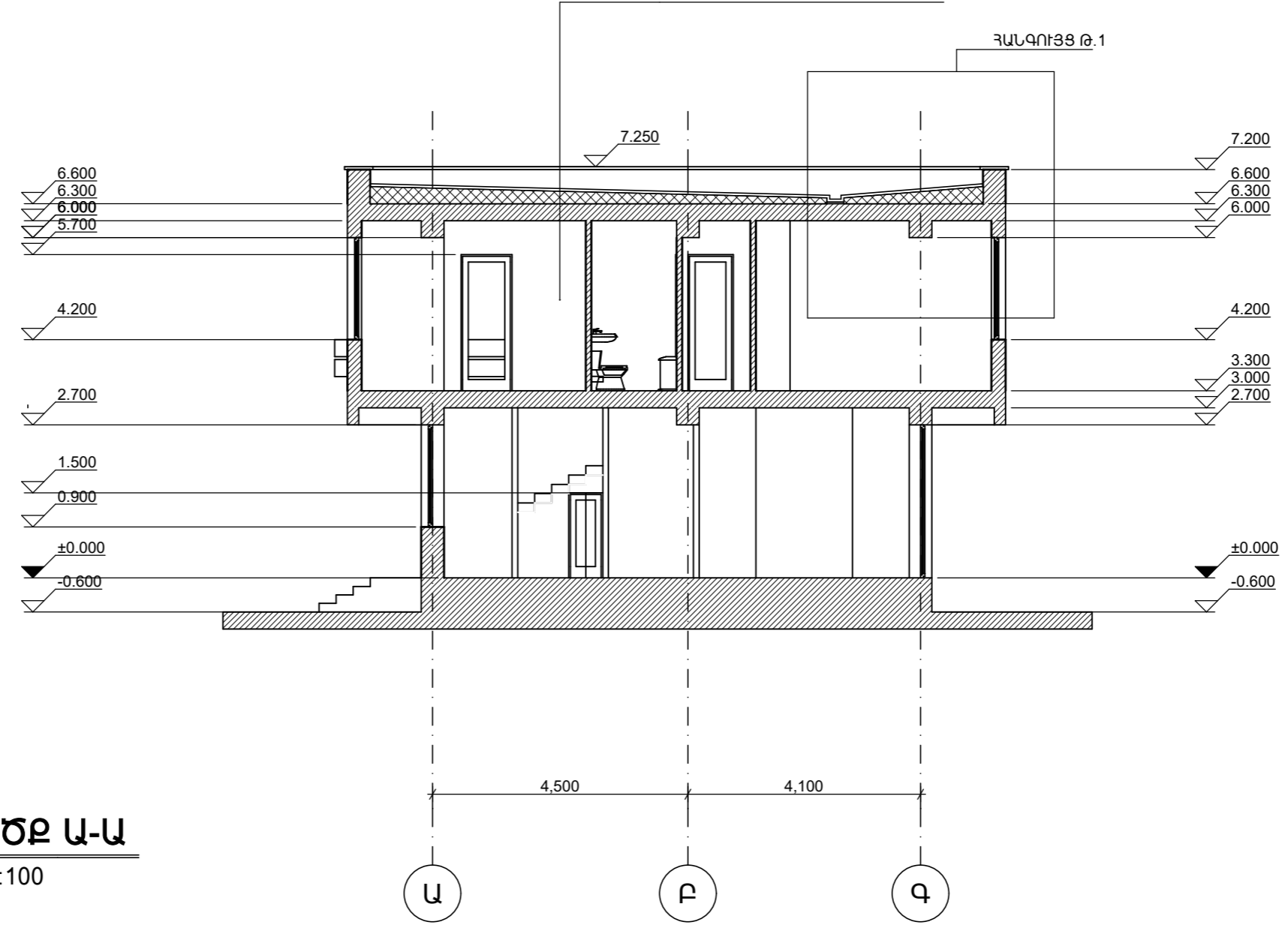
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԷՍԵԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆՍՍԱՐՅԱՆ			Ճ
ՃԱԿԱՏ Ա-Գ Մ1:100	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	8	14



**ՃԱԿԱՏ Գ-Ա**  
Մ1:100

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԷՍԲԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆՍԱՐՅԱՆ			Ճ
ՃԱԿԱՏ Գ-Ա Մ1:100	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	9	14

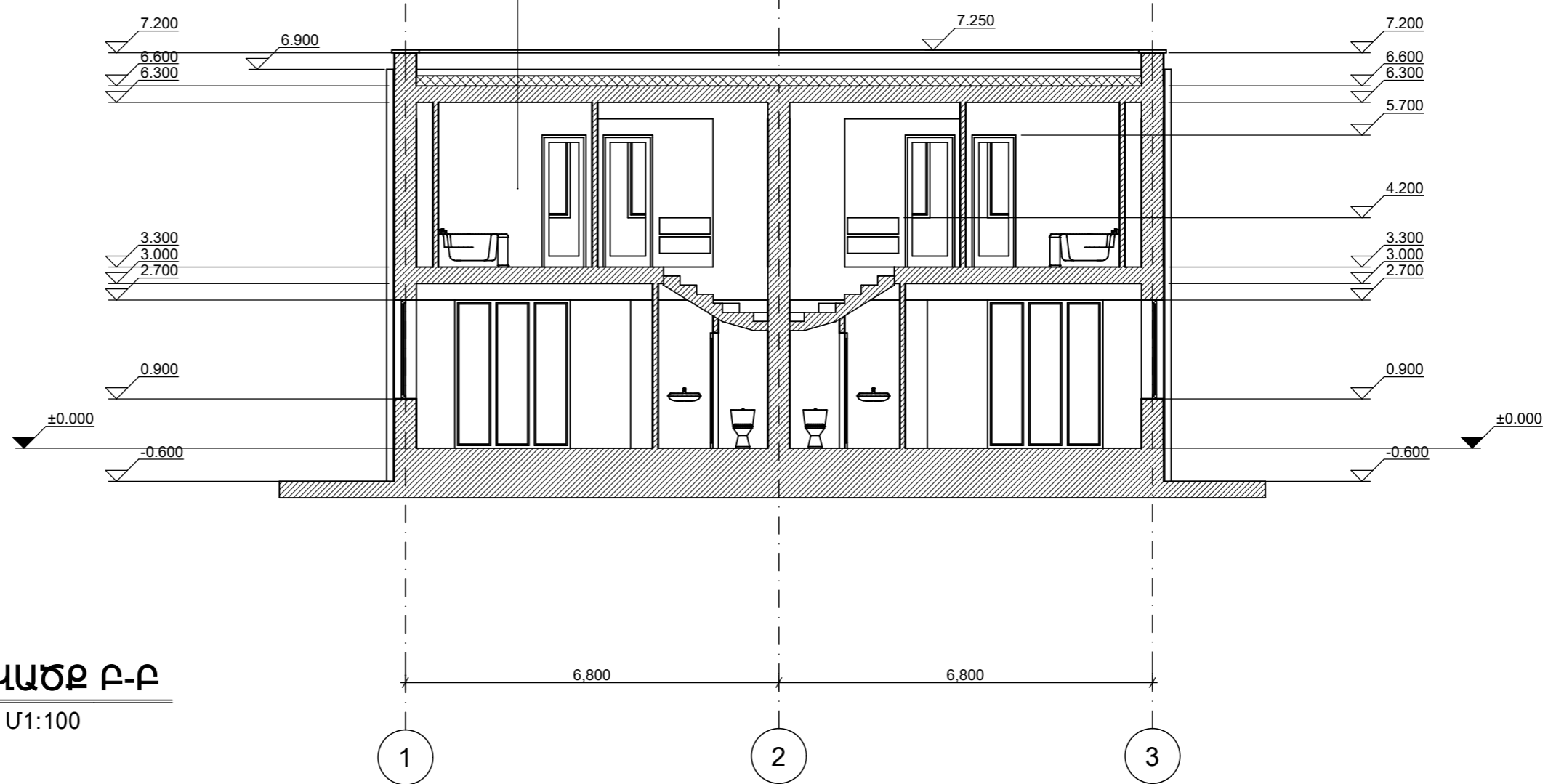
ԱՎԱՉԱՅԻՆ ՊԱՇՏՐԱՆԻՉ ՇԵՐՏ  
 2 ՇԵՐՏ ԻՉՈՂԱՄ  
 ՑԵՄ. ԱՎԱՉԱՅԻՆ ՀԱՐՁԵՑՆՈՂ ՇԵՐՏ  
 ՇԼԱՔ 200մմ  
 ԳՈՒՆՈՐՇԱՄԵԿՈՒՄԻՉ  
 ԵՐԿԱՅԵՏՈՆԵ ԾԱԾԿ  
 ԳԱՋՈՎ ՍՎԱՂ  
 ԾԵՓԱՄԱԾԻԿ  
 ԶՐԱԷՍՈՒՄԻՈՆ ՆԵՐԿ



**ԿՏՐՎԱԾՔ Ա-Ա**  
 Մ1:100

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԷՍԵԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍՈՐՑԱՆ			Ճ
ԿՏՐՎԱԾՔ Ա-Ա Մ1:100	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	10	14

ԱՎԱԶԱՅԻՆ ՊԱՇՏՐԱՆԻՉ ՇԵՐՏ  
 2 ՇԵՐՏ ԻՉՈՂԱՄ  
 ՑԵՄԱՎԱԶԱՅԻՆ ՀԱՌԹԵՑՆՈՂ ՇԵՐՏ  
 ՇԼՈՔ 200ՄՄ  
 ԳՈՒՈՐԸԱՄԵԿՈՒՄԻՉ  
 ԵՐԿԱԹԲԵՏՈՆԵ ԾԱԾԿ  
 ԳԱՋՈՎ ՍԿԱՂ  
 ԾԵՓԱՍԱԾԻԿ  
 ԶՐԱԷՍՈՒՆՄԱՆ ՆԵՐԿ



**ԿՏՐՎԱԾՔ Բ-Բ**  
 Մ1:100

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԷՍԵԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՑԱՆ			Ճ
ԿՏՐՎԱԾՔ Բ-Բ Մ1:100	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	11	14

ԷԼԵԿՏՐԱՋԵՌՈՒՑՎՈՂ ԶՐԱՅԵՌԱՑՄԱՆ  
ՀԱՄԱԿԱՐԳ  $\Phi 120$ մմ

ԾԱԾԿՈՂ ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԹԻԹԵՂ

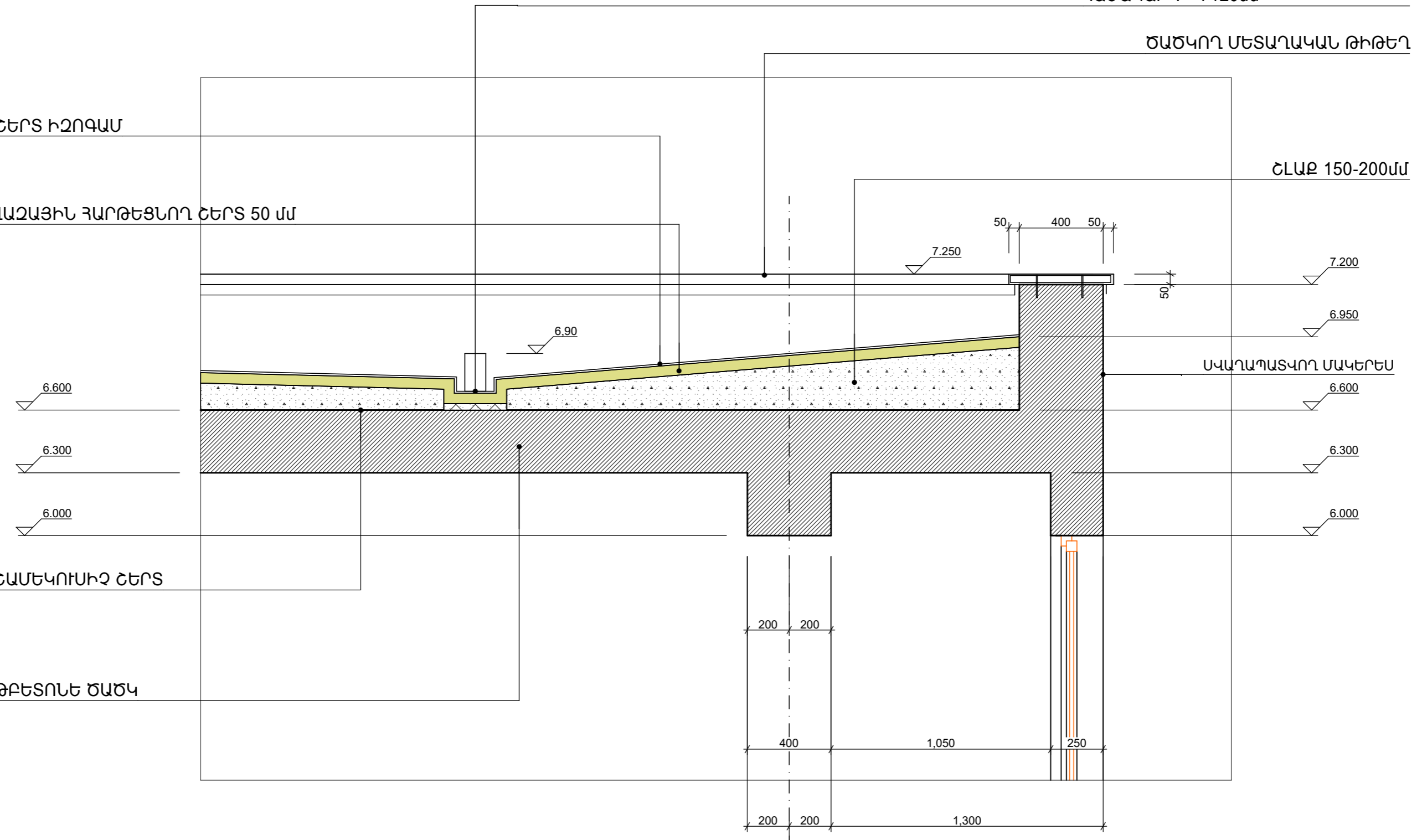
ՇԼԱՔ 150-200մմ

ԵՐԿՈՒ ՇԵՐՏ ԻՉՈԳԱՍ

ՑԵՄ, ԱՎԱԶԱՅԻՆ ՀԱՐԹԵՑՆՈՂ ՇԵՐՏ 50 մմ

ԳՈԼՈՐՇԱՄԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ

ԵՐԿԱԹԲԵՏՈՆԵ ԾԱԾԿ



**ՀԱՆԳՈՒՅՑ Թ.1**  
Մ1:20

Գ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԷՍԹԻՉԱՅԻՆ ԱՍՆԱԳԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍՈՐՑԱՆ			Ճ
ՀԱՆԳՈՒՅՑ Թ.1 Մ1:20	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԵՆ	12	14

ՋՐԱՅԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ 150\*120մմ

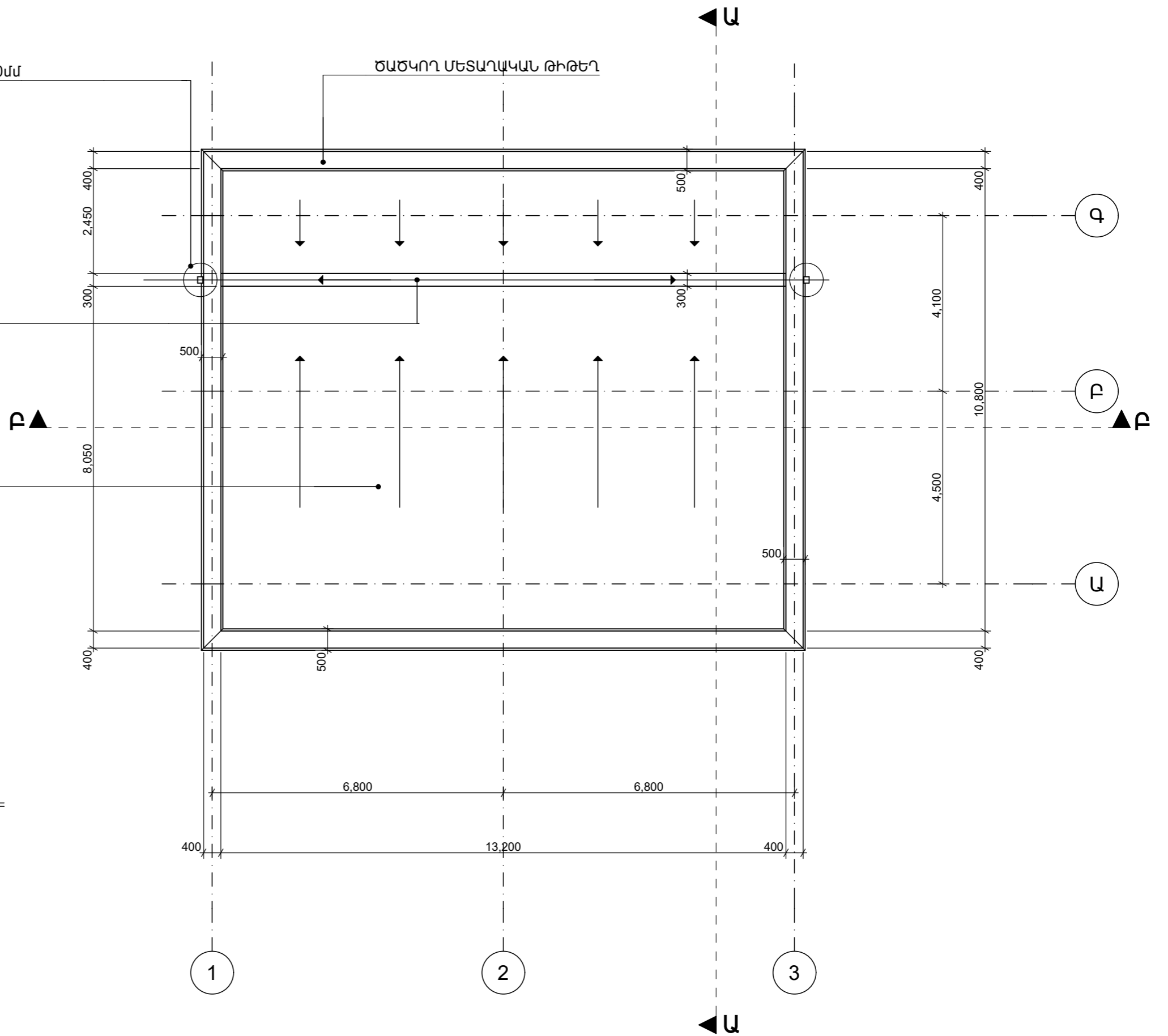
ԾԱԾԿՈՂ ՄԵՏԱՂՎԱԿԱՆ ԹԻԹԵՂ

ՋՐՀԱՎԱՔ ԱՌՎԱԿ 300 մմ

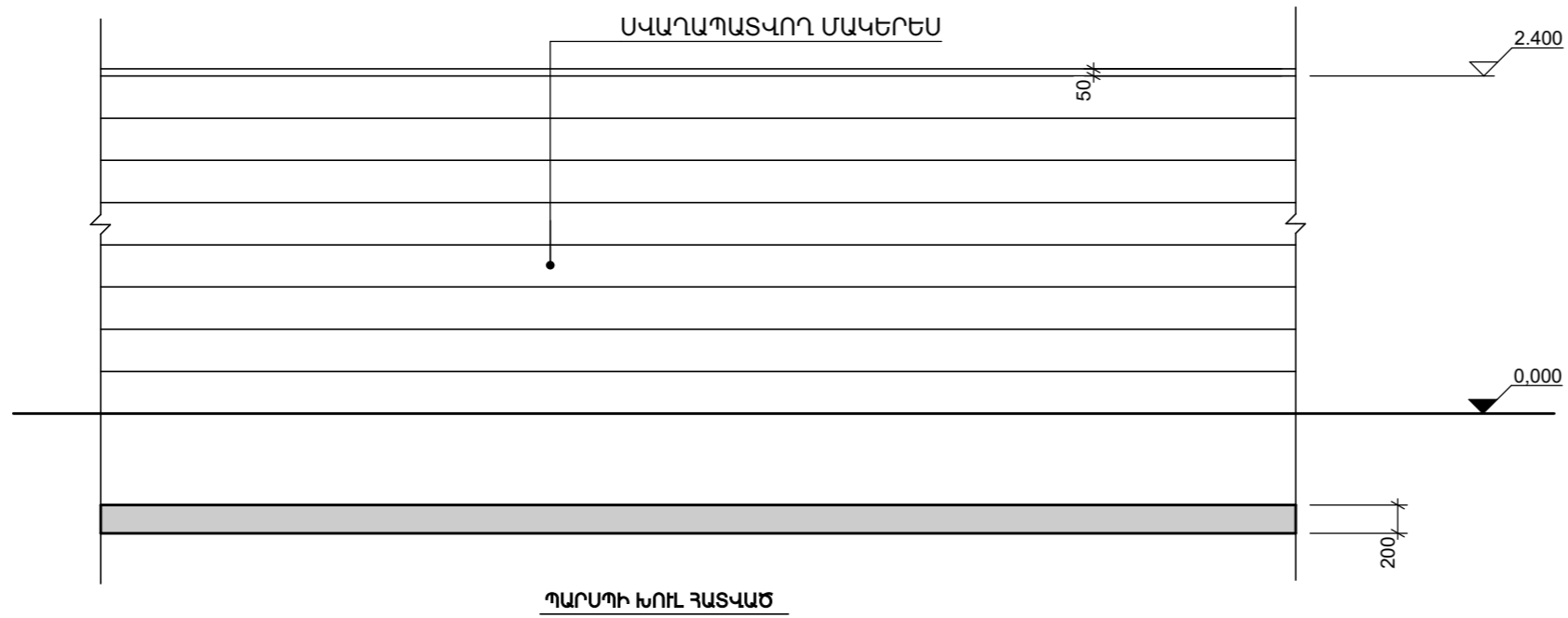
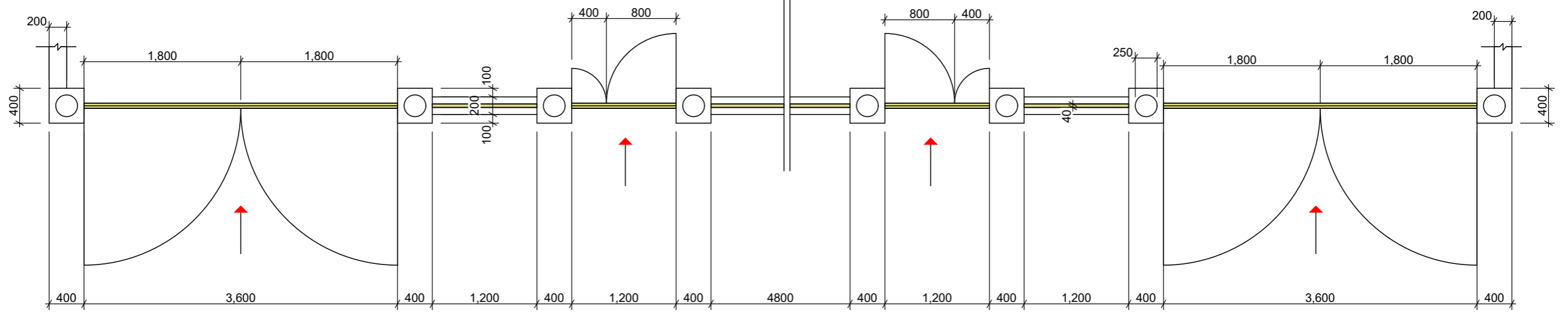
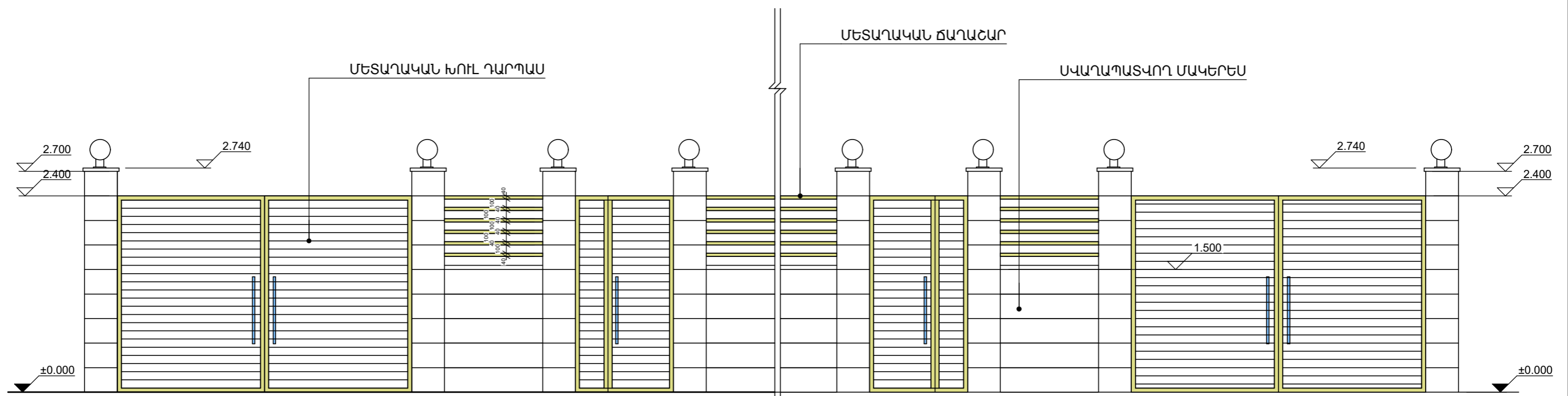
ԻՉՈՂԱՄ

**ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

Մ1:100



ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԷՍԵԻԶԱՅԻՆ ԱՎԱԿԻԾ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆՍՈՒՐՑԱՆ			Ճ
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100	ՓՈՒԼ	ԹԵՂԹ	ԹԵՂԹԵՐ
	ԷՆ	13	14



**ՊԱՐՍՊԻ ԳԾԱԳԻՐ**  
Ս1:50

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԷՍԵԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒՄ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆՍՍԱՐՑԱՆ			Ծ
ՊԱՐՍՊԻ ԳԾԱԳԻՐ Ս1:50	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	14	14